

東京大学大学院新領域創成科学研究科

社会文化環境学専攻

2017年度

修士論文

建物名称に用いられる地名の滲出現象

Exuding phenomenon of place name used for building name

2018年1月22日提出

指導教員 貞広幸雄 教授

小池 束紗

Koike Tabasa

目次

| | |
|----------------------|----|
| 第1章 序論..... | 1 |
| 1.1 研究の背景..... | 1 |
| 1.2 既往研究..... | 2 |
| 1.3 本研究の目的と特徴..... | 3 |
| 第2章 研究手法..... | 4 |
| 2.1 論文の構成..... | 5 |
| 2.2 対象地と対象地名..... | 7 |
| 2.3 用語の定義..... | 7 |
| 2.4 使用データ..... | 8 |
| 2.5 地名抽出方法とルール..... | 9 |
| 2.6 距離の算出方法..... | 11 |
| 第3章 滲出数..... | 12 |
| 3.1 指標の定義..... | 13 |
| 3.1.1 滲出建物数..... | 13 |
| 3.1.2 滲出度1と滲出度2..... | 13 |
| 3.2 滲出数の集計結果..... | 14 |
| 3.3 滲出数に関する考察..... | 22 |
| 第4章 滲出距離..... | 23 |
| 4.1 指標の定義..... | 24 |
| 4.1.1 滲出平均距離..... | 24 |
| 4.1.2 滲出距離度..... | 24 |
| 4.2 滲出距離集計結果..... | 25 |
| 4.3 滲出距離に関する考察..... | 32 |
| 第5章 要因分析..... | 33 |
| 5.1 被説明変数と説明変数..... | 34 |
| 5.1.1 被説明変数..... | 34 |
| 5.1.2 説明変数..... | 35 |

| | | |
|-------|------------------------------|-----|
| 5.2 | 分析結果 滲出数..... | 38 |
| 5.2.1 | 滲出建物数..... | 38 |
| 5.2.2 | 滲出度 1 | 40 |
| 5.2.3 | 滲出度 2 | 42 |
| 5.3 | 分析結果 滲出距離..... | 44 |
| 5.3.1 | 滲出平均距離 | 44 |
| 5.3.2 | 滲出距離度..... | 46 |
| 5.3.3 | 滲出建物数が 10 件以上の滲出距離 | 48 |
| 5.4 | 分析結果 駅の有無での場合分け | 53 |
| 5.4.1 | 滲出建物数..... | 54 |
| 5.4.2 | 滲出距離..... | 60 |
| 第 6 章 | 要因分析に関する考察..... | 67 |
| 6.1 | 滲出数に関する要因分析..... | 68 |
| 6.1.1 | 滲出数の要因について..... | 68 |
| 6.1.2 | 滲出度 1 と滲出度 2 の決定係数について | 69 |
| 6.2 | 滲出距離の要因分析..... | 70 |
| 6.2.1 | 滲出距離の要因について..... | 70 |
| 6.2.2 | 決定係数の変化について..... | 72 |
| 6.3 | 分類を行った場合の要因分析 | 73 |
| 第 7 章 | 結論..... | 74 |
| 7.1 | 本研究のまとめ | 75 |
| 7.2 | 施策への応用..... | 76 |
| 7.3 | 今後の課題と発展可能性..... | 76 |
| その他 | | 77 |
| 参考文献 | | 78 |
| 付録資料 | | 79 |
| 謝辞 | | 109 |

第 1 章

序論

1.1 研究の背景

まちを歩いていると、名称のついた建物を頻繁に目にするが、それらに地名が用いられていることがよくある。そして、それらに用いられる地名に着目すると、必ずしもその建物が立地する行政区名や最寄り駅などの地名が用いられている訳ではないということがわかる。

以前は、建物名称に関する規制が設けられていなかったため、建物名称は命名者により、自由に命名されていた。現在では、平成 18 年 1 月 4 日施行の改訂版「不動産の表示に関する公正競争規約」で「物件の名称の使用基準」が明確化されたことにより、ある程度の基準が設けられ、下記の条件のように自主規制が行われることとなったが、駅が比較的密集して立地している場所や少し郊外のバスを使うようなエリアでは採用できる地名が複数あることなどの理由により、建物名称に用いられている地名は、現在も命名者の何らかの判断により決定されていると言える。ある不動産業者によれば、建物名称に用いる地名に関する検討は入念に行われるという。このように、建物を不動産という商品として捉えたとき、より良いイメージを持たれるような地名を用いることは、販売者にとってはより利益をあげることにつながるが、その一方であまりにもかけ離れた地名を用いることは誇大広告と同じことであり、消費者を混乱させることにもなり得る。

単に見過ごしがちである建物名称とそこに用いられる地名であるが、その分布は、それらの命名者の判断が蓄積された結果であると捉えることができる。さらに、その地名の分布に着目することで、建物名称に用いられる地名の空間分布は地名が指す街の指標として活用することができるのではないかと考えている。

第 19 条

1 物件の名称として地名等を用いる場合において、当該物件が所在する市区町村内の町若しくは字の名称又は地理上の名称を用いる場合を除いては、次の各号に定めるところによるものとする。

(1) 当該物件の所在地において、慣例として用いられている地名又は歴史上の地名がある場合は、当該地名を用いることができる。

(2) 当該物件の最寄りの駅、停留場又は停留所の名称を用いることができる。

(3) 当該物件が公園、庭園、旧跡その他の施設から直線距離で 300 メートル以内に所在している場合は、これらの施設の名称を用いることができる。

(4) 当該物件の面する街道その他の道路の名称（坂名を含む。）を用いることができる。

2 別荘地（別荘又はリゾートマンションを含む。）にあっては、前項に掲げるところによるほか、次の各号に定めるところによることができる。

1.2 既往研究

建物名称に用いられる地名の空間分布に関する研究はいくつか行われている。倍田ら [1] は実際の行政区域を越えて、ある地名が使われている現象があることを明らかにし、町名や駅名に備わるイメージの差異が建物名称に用いられる地名の拡がり方に影響を与えていることを示した。山崎ら [2] は、人が認識している場所の領域を、地名や駅名が用いられた建物の分布により示そうと試み、ポテンシャル図による領域の可視化を行っている。仲間 [3] は自由が丘を対象に、地名呼称分布を様々な地理的要因と結びつけることで、地区イメージの分布や伝播の要因を明らかにしている。同様に自由が丘を対象として、大友ら [4] は地名の付いた建物の分布を経年的に詳細に観察しており、各地名の分布の命名判断要因について考察を行い、空間的な要因とそれ以外の要因があることを明らかにしている。いずれの研究においても、建物名称に地名が用いられる際には、意識的であれ、無意識的であれ、何らかの意図があると捉えられ、建物名称に用いられる地名の空間分布はそれらの結果であるということが指摘されており、そこには地名が指し示す地域のイメージが強く影響しているということが示唆されている。これらの研究から、建物名称に用いられる地名を地域のイメージの指標として用いることができると考えられる。

谷口ら [5] [6] は、「地域名称選択確立」という概念を提示し、認識による地域を定義するための認識行為を表現する指標として地名に着目している。そして、「つくば」を含む建物の立地範囲が経年的に拡大していること、地域認識には階層性が存在することを指摘している。そもそも地名に関しては、柳田 [7] により「二人以上の人の間に共同に使用せられる符号」とされており、地名を認識結果とし、指標として用いることは有効であると考えられる。建物名称に用いられる地名を指標とすることで、大佛 [8] は「地域イメージの魅力度」、近藤ら [9] は「地区ブランド力」を測定している。これらは、特定の地域名称の空間分布から、その地名に関するイメージの拡がりや度合いを抽出しようとするものである。

1.3 本研究の目的と特徴

既往研究では、建物名称に用いられる地名が必ずしもその建物が立地する場所の地名や最寄り駅の駅名が付与されるわけではないということを明らかされ、それぞれの場所に関するイメージに差があるために生じる現象であると捉えられている。特に大佛らの研究 [8] では、建物名称に用いられる地名や駅名を指標とし、定量的な地域イメージの魅力度の抽出・分析について検討を行っている。しかし、既往研究では対象地が世田谷区や目黒区、自由が丘など限られた地域で、住宅地としての特性が高く、研究成果の一般性はやや低いと考えられる。桐村 [10]により、より広範囲である京都市を対象とした建物名称とそこに用いられる地名に関して研究が行われているが、どのような種類の地名が採用されるのかという検討に留まり、地名採用の要因については検討が不十分である。

そこで、本研究では、東京都 23 区全域を対象に、建物名称に含まれる地名の空間分布を指標とすることで、地域イメージを構成する要因を明らかにしたいと考えている。さらに、本研究では、実際の地名を示す領域からはみ出して立地していながらも、その地名を用いている建物に着目する。まずは、実際の地名をもつ領域からはみ出している建物の数やその距離を測り、建物名称に用いられる地名の空間分布の実態を把握する。その後、実際の領域からはみ出しているのに関わらず、建物名称にその地名が用いられている地名をイメージが良いものとして捉え、その地名が採用される要因について分析を行っていく。これにより、イメージの良い地域に共通する特徴を明らかにすることができると考えられる。

したがって、本研究では、建物名称に含まれる地名の空間分布を定量的に観察し、分析を行うことで、地域イメージの特徴や地域差が生まれる要因を明らかにすることを目的とする。これまで、人々が認識する地域の領域を示すメンタルマップや地域のイメージに関する研究は土井ら [11]により、主にアンケート調査などをもとに検討が行われているが、これらは、広範囲の地域を対象にするとかかる手間が大きく、容易に行えるものではなかった。アンケートなどではなく建物名称に含まれる地名を扱うことは、東京 23 区という広範囲を対象とし、地域間の比較を行うことを可能にすると考えられる。また、地名を含む建物の量や実際の地名の地域からその地名の付く建物がはみ出している距離からは、それらの地名の持つ地域イメージの差異にどれくらいの差があるのかということも明らかにすることができると期待している。さらに、地名の空間分布から得られた地域イメージの要因を明らかにすることは、地域イメージを向上させる施策の検討にも非常に有効であると考えている。

第 2 章

研究手法

第2章 研究手法

2.1 論文の構成

第1章では、建物名称に用いられる地名の現状について触れ、建物名称と地名や地域イメージに関する既往研究について説明し、本研究の目的を記した。

本章では、論文の全体像と分析の方法を示した後、研究の対象とする地域と地名について述べ、本研究で用いる用語について説明をする。その後、使用するデータ、地名の抽出方法、距離の算出方法について記す。

第3章では、滲出数について述べ、その後、滲出建物数、滲出度1、滲出度2の集計結果を記し、滲出数について考察を行う。

第4章では、滲出距離について述べ、その後、滲出平均距離、滲出平均距離度の集計結果を記し、滲出距離について考察を行う。

第5章では、第3章、第4章で集計した結果をもとにした、滲出現象の要因分析を行う。滲出数、滲出距離についての要因分析に関して説明を行い、その後結果を記す。

第6章では、第5章で行う要因分析の結果に対する考察を記す。滲出数、滲出距離のそれぞれに対し考察を行った後、今後イメージの良いまちをつくっていく為の施策に有効な方法について検討を行う。

第7章では、行った分析から建物名称に用いられる地名の滲出現象の要因に対して結論を述べ、本研究の締めくくりとする。

なお、本論の構成は図1に示すとおりである。

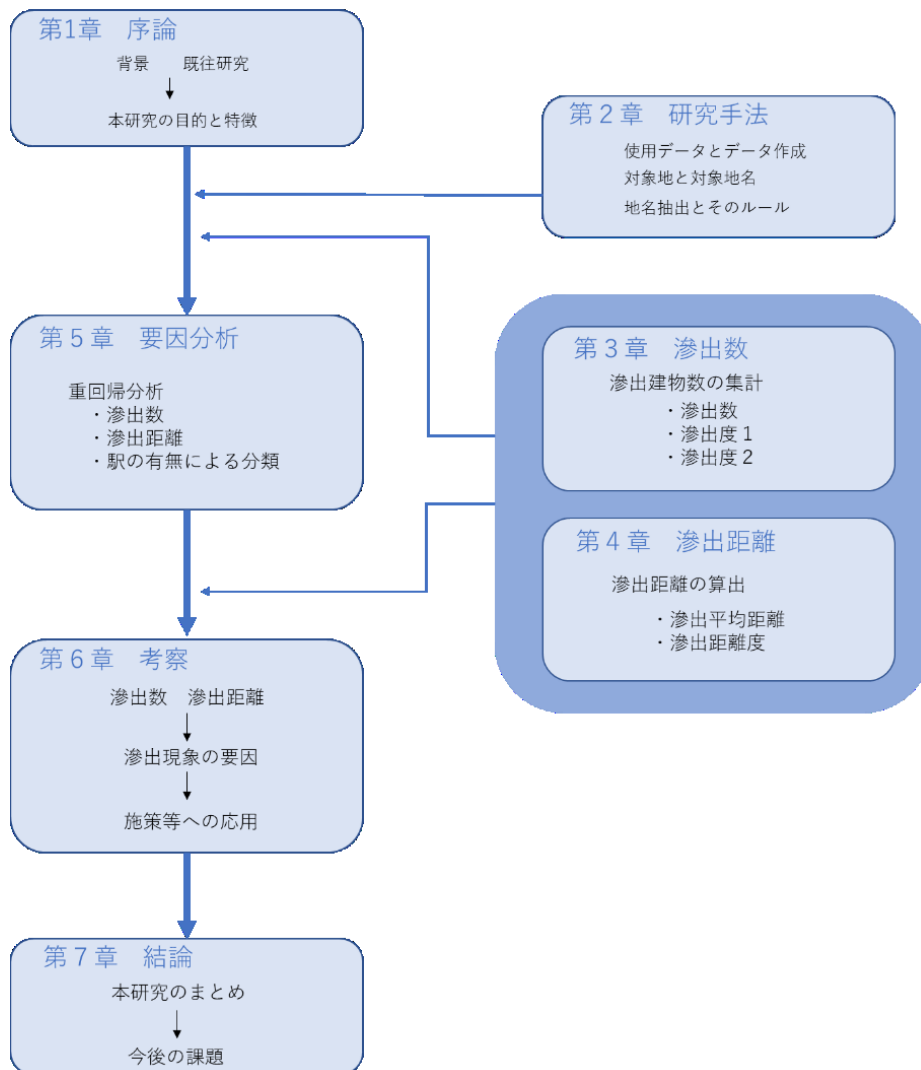


図 1 本論の構成

2.2 対象地と対象地名

・対象地

対象地は東京都 23 区全域とする。これまでの研究では、世田谷区や目黒区など限られた地域での研究にとどまっており、使用される地域活動データには偏りがあると考えられる。対象地を東京都 23 区と広範囲とし、現状の滲出現象の実態を把握することで、より詳細に検討が行えると考えられるため、東京都 23 区を対象とすることにする。

・対象地名

建物名称に用いられる、ある地域を指す地名は、行政区分上の地名としての区名、大字名をはじめ、道路名、坂名、駅名、公園などの施設名など多く存在している。本研究では、東京 23 区という広範囲に対して分析を行い、また建物が立地する場所の地名と建物名称に用いられる地名との比較を行い、滲出現象に焦点を当てるため、対象とする地名を何らかの地名に限定して行わなければならない。

そこで本研究では、行政区分上の地名である大字名を対象地名とすることにする。建物名称に用いられる大字名の採用率については桐村 [10]により一定数あることが示されており、東京都 23 区全域で定められているため、大字名を対象とすることには問題がないと言える。また、駅名を対象地名とすることについても検討を行ったが、本研究の要である要因分析において重回帰分析を行う際に、駅に関するデータが乏しく、活動データを十分に得ることが難しいという問題がある。したがって、大字名を対象とすることは最善であると考えられる。

東京都 23 区では、大字は 934 名称存在する。対象とする地名の一覧は付録資料を参照していただきたい。

2.3 用語の定義

本研究では、以下のように用語を定義し、これ以降において、これらの用語を用いた時は以下の意味を指すこととする。

■滲出現象

実際の地名が指し示す領域・地域からはみ出して立地していながらも、その地名が用いられている現象のこと。

■大字名付き建物

建物名称に、対象とする地名である大字名が用いられている建物のこと。

■滲出建物

滲出して立地している建物のこと。

2.4 使用データ

建物に関するデータは、ゼンリンのデジタル住宅地図である ZMAP TOWN II を使用する。このデータにより、建物単位で建物名称と立地する場所の情報を得ることができる。データの作成時点は 2013 年である。

この建物データの各建物には、「属性種別コード」が付与されており、「個人の家屋」「名称のある建物」「事業所」「目標物」の 4 つに分類されている。本研究では、建物名称を決定する際に何らかの地名を用いることを検討する可能性のある「名称のある建物」を対象とする。東京都 23 区では、この「名称のある建物」は 25 万 6786 棟あり、東京都 23 区全体の建物数の 31% にあたる。属性種別コードについては、図 2 にまとめた。

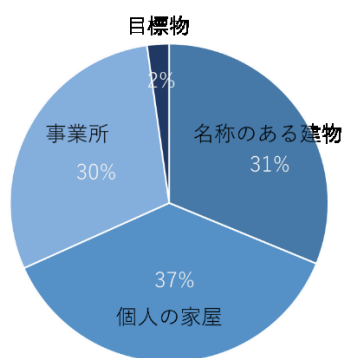


図 2 属性種別コードの内訳

また、使用するデータは以下のように前処理を行う。

まず、ゼンリンのデジタル住宅地図データである ZMAP-TOWN II は区ごとのデータとなっているため、東京都 23 区のひとまとまりの建物データをつくる。そして、建物データ内の属性種別コードにより分類を行い、「名称のある建物」のみのデータを作成する。続いて、ZMAP-TOWN II にある大字データを建物データに貼りつけ、建物データにその建物が立地する大字の情報を付与する。その後、建物名称に用いられている地名を抽出し、建物データに建物名称に用いられている大字のデータを付与する。このときの地名の抽出方法については次節で説明する。これにより、建物が立地する大字のデータと建物に用いられている大字のデータが付与された建物データを用意することができる。

2.5 地名抽出方法とルール

本研究において、建物名称に含まれる地名を抽出する作業は非常に重要である。そして、これは同時に非常に難しい作業でもある。建物名称に用いられる地名の抽出は、各建物に対して、別に用意した対象地名である大字名リストのいずれかが含まれているかどうかチェックしていくことで行う。しかし、大字名の建物名称への用いられ方は様々である。しかし、地名の抽出を行うにあたり、約 25 万棟ある建物 1 棟ずつに対して地名が用いられているかをチェックしていくが、対象とする建物の数が膨大であり、1 棟ごとに細かな検討を行うことは非常に困難である。そこで、以下のルールを定めて地名抽出を行うこととする。

■大字名と同一の区名、駅名、名字が存在する場合

大字名には、「渋谷」「目黒」「荒川」などのように区名と同じもの、「秋葉原」「池袋」「綾瀬」などのように駅名と同じものがある。また、「高橋ビル」などのように建物名称に所有者等の名字が用いられることもある。ある建物に用いられているこのような名称が、大字名として使われているのか、もしくは区名や駅名、名字として使われているかを判断することは容易ではない。そこで、大字名と同一の区名や駅名、名字が存在していても、ひとまず大字として使われているものとして建物名称から抽出する。あまりにかけ離れているにもかかわらず使われているものは、明らかに大字名と使われたものではないと考えられるが、それらについてはこの後算出を行う距離について 3000m という上限を設けることとするのである程度除外することができていると考えられる。

■大字名が「〇〇町」となる場合

大字名には、「代官山町」「相生町」「早稲田町」などのように末尾に町がつくものが存在する。単純に本来の大字名で地名抽出を行うと、これらの町がつくものが「代官山」「相生」「早稲田」として使われている場合にカウントされないことになってしまう。しかし、建物名称を観察すると「インペリアル代官山」「ハイツ相生」「ハッピネス早稲田」などのように町を除いて用いられているものが多く存在することが確認できた。そこで、これらの末尾に町がつく大字名に関しては、町がつかなくても大字名として使われていると判断し、地名を抽出することとする。しかし、このルールで抽出を行うと、「金町」「岸町」「田町」などのように二文字の大字名では抽出の対象となるものが「金」「岸」「田」となってしまう。これでは、大字名ではない一般名詞として使われているものを抽出してしまい、本来の目的である地名抽出の精度を上げることを阻害してしまうことになる。したがって、大字名の末尾に町がつくものでも、二文字のものに関しては、町がついたままの形で大字名として扱うこととする。

■同じ綴りの地名の場合

東京 23 区では、「新宿」「中町」「本町」などのように、読み方が同じものと異なるものを合わせて同じ綴りである大字名、末尾の町を外すと同じ綴りになってしまう大字名が 36 種類、計 79 名存在している。本来であれば、すべての大字に対して分析を行うべきであるが、距離を算出することが非常に難しく、残念ながら本研究ではこれらの大字を除外することとする。

■漢字以外の表記で使われている場合

建物名称を観察していると、「コーポスミダ」「HALEMA'OJIYUGAOKA」のように、ひらがな、カタカナ、ローマ字で表記されたものや和訳すると大字名になると考えられるものなどが存在していることがわかる。しかし、対象としている大字名 934 名に対し、これらの考えられるすべての表記方法について検討し、それらを抽出することは容易ではなく、その重要性はないと判断した。そこで本研究では、これらのような本来の大字名とは異なる表記のものは大字名として抽出せず、大字名と同様の表記のものだけを大字名が使われていると判断し抽出することとする。

■ひとつの建物名称に複数の大字名が用いられている場合

建物の中には、複数の地名を用いて建物名称としているものもある。この場合、どの地名を用いているのかという判断は非常に難しいが、本研究では、一番先頭に使われている大字名を抽出することとする。

2.6 距離の算出方法

距離の算出は、ArcGIS を用いて行い、大字名を含む建物全てに対して、その建物と建物名称に用いられている大字の領域の境界との距離を求める。建物データには、建物名称に用いられている大字の情報が付与されているので、各大字に対して対応する建物との距離を算出することで、その建物がどれだけ他の大字に滲出しているのかを求めることができる。この時、同名の大字内にある建物についての距離は 0 とする。なお、これ以降この距離のことを「滲出距離」ということとする。

また、滲出距離を求めるにあたり、上限を 3000m とした。実際の建物名称に用いられる地名を観察したところ、その地域を指し示す大字名としてではなく、「桜」「椿」など一般的な固有名詞として使われているもの、「高橋ビル」などのように所有者の名字として使われていると考えられるもの、区名が用いられていると考えられるものなどがかなり多く見受けられたため、滲出距離に上限を定めることでこれらのある程度除外する操作を行うこととする。既往研究などでもこの処理は行われているものがあり、大佛ら [8] 近藤ら [9] はその距離を 1500m~2000m としていたが、2000m 以上距離をもつものも一定数確認ができたこと、本研究が滲出という現象に特に着目しているという観点から、既往研究よりもやや大きな 3000m を上限とすることとする。

第 3 章

滲出数

第3章 滲出数

本章では、地名の抽出を行った建物に対して、滲出数を求める。まず滲出建物数、滲出度1、滲出度2について説明し、その後結果を示す。そして、最後に考察を行う。

3.1 指標の定義

3.1.1 滲出建物数

滲出建物数は、滲出距離が0m以上、3000以内のものを大字ごとに集計することで求める。

3.1.2 滲出度1と滲出度2

大字は、その大字ごとに立地する建物数や面積に大きな差があり、単純に滲出建物数を比較するだけでは比較の精度は低いと考えられる。そこで、面積や建物数を考慮した滲出度を定める。滲出度1、滲出度2はそれぞれ式3.1、式3.2のように定める。

$$\cdot \text{滲出度1} = \text{滲出建物数} / \text{大字名付き建物数} \quad \dots \text{式 3.1}$$

$$\cdot \text{滲出度2} = \text{滲出建物数} / \text{大字面積} \quad \dots \text{式 3.2}$$

3.2 滲出数の集計結果

集計の結果から得られた滲出建物が1以上ある大字における滲出建物数、滲出度1、滲出度2の基本統計量を表1に示す。なお、滲出のある大字は934中496である。

滲出建物数の最小値は1、最大値は1347となっている。ここから、大字によって滲出数には大きな差があることがわかる。滲出建物数と大字付き建物数の平均値を比較すると、滲出建物数は大字付き建物数の約1/3となっている。「名称のある建物」数と比較すると約1/6となっている。

滲出度1は、大字名が用いられている建物のうち、どれだけの建物が滲出しているのかを示している。表の基本統計量の滲出度1の平均値は0.273103となっており、滲出のある大字と比較すると、大字名付き建物の平均的な滲出は約27.3%であることを意味している。

また、滲出建物数と大字付き建物数、「名称のある建物」数との関係性を示したグラフを図3、図4にそれぞれ示す。

さらに滲出建物数、滲出度1、滲出度2のそれぞれの分布について以下に示していく。図において、滲出建物がない大字についてはグレー色で表している。

なお、得られた滲出数の全データは付録資料2に示したので、そちらを参照していただきたい。

表1 滲出数の基本統計量

| | 最小値 | 最大値 | 平均値 | 中央値 | 標準偏差 |
|------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 滲出建物数 | 1 | 1347 | 51 | 8 | 100 |
| 滲出度1 | 0.004587 | 1 | 0.273103 | 0.178973 | 0.25359 |
| 滲出度2 | 0.000006 | 0.581104 | 0.011093 | 0.001965 | 0.038648 |
| 「名称のある建物」数 | 0 | 1453 | 332 | 271 | 254 |
| 大字付き建物数 | 1 | 1678 | 138 | 82 | 159 |

(データ数 496)

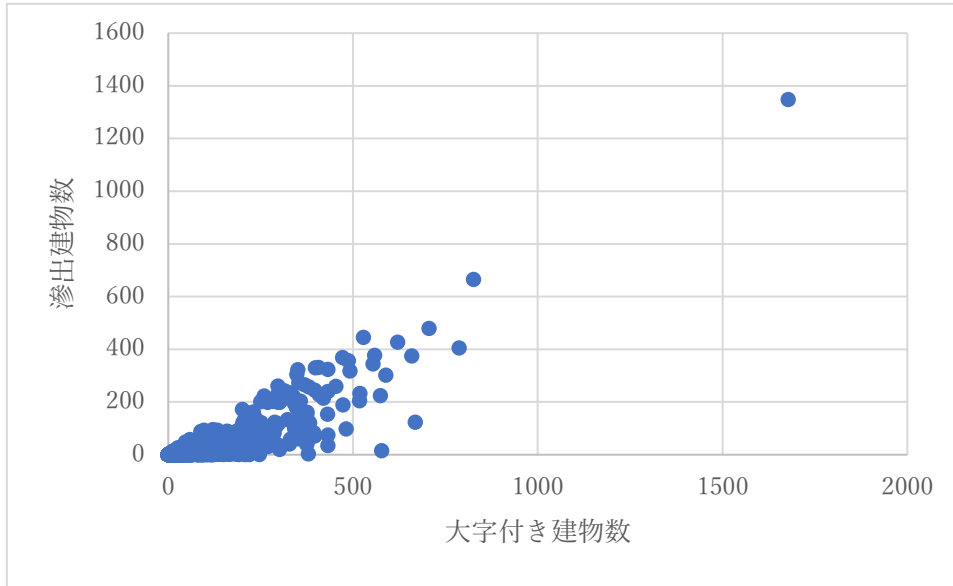


図 3 滲出建物数と大字付き建物数の関係

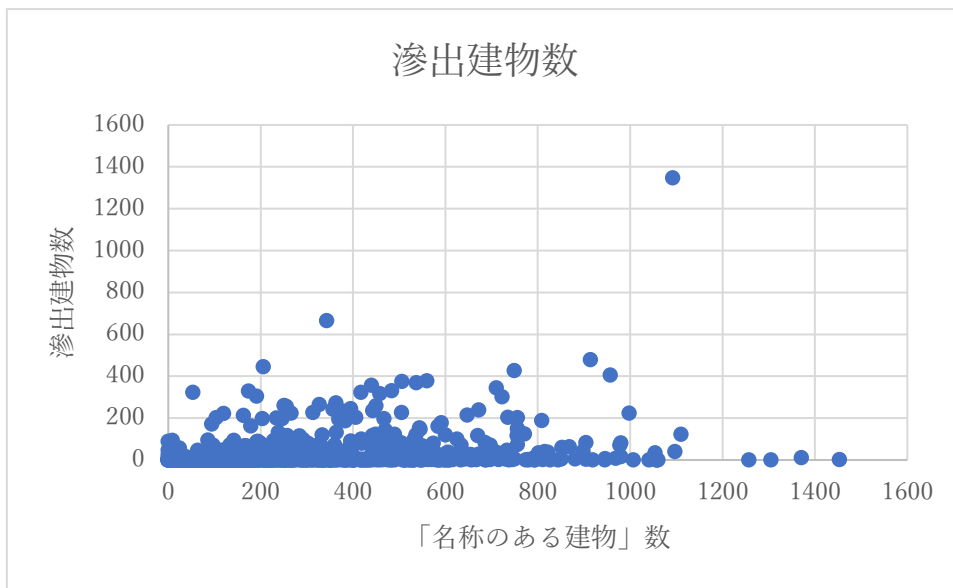


図 4 滲出建物数と「名称のある建物」数

■ 滲出建物数

滲出建物数の分布を図5に示し、紺色で示された大字を表2に示す。分布図において紺色で示されている大字は滲出数の多い地域であることを示している。

滲出建物数の分布を23区全体で見ると、東京都23区の西側に建物数の大きな大字が多く分布していることがわかる。

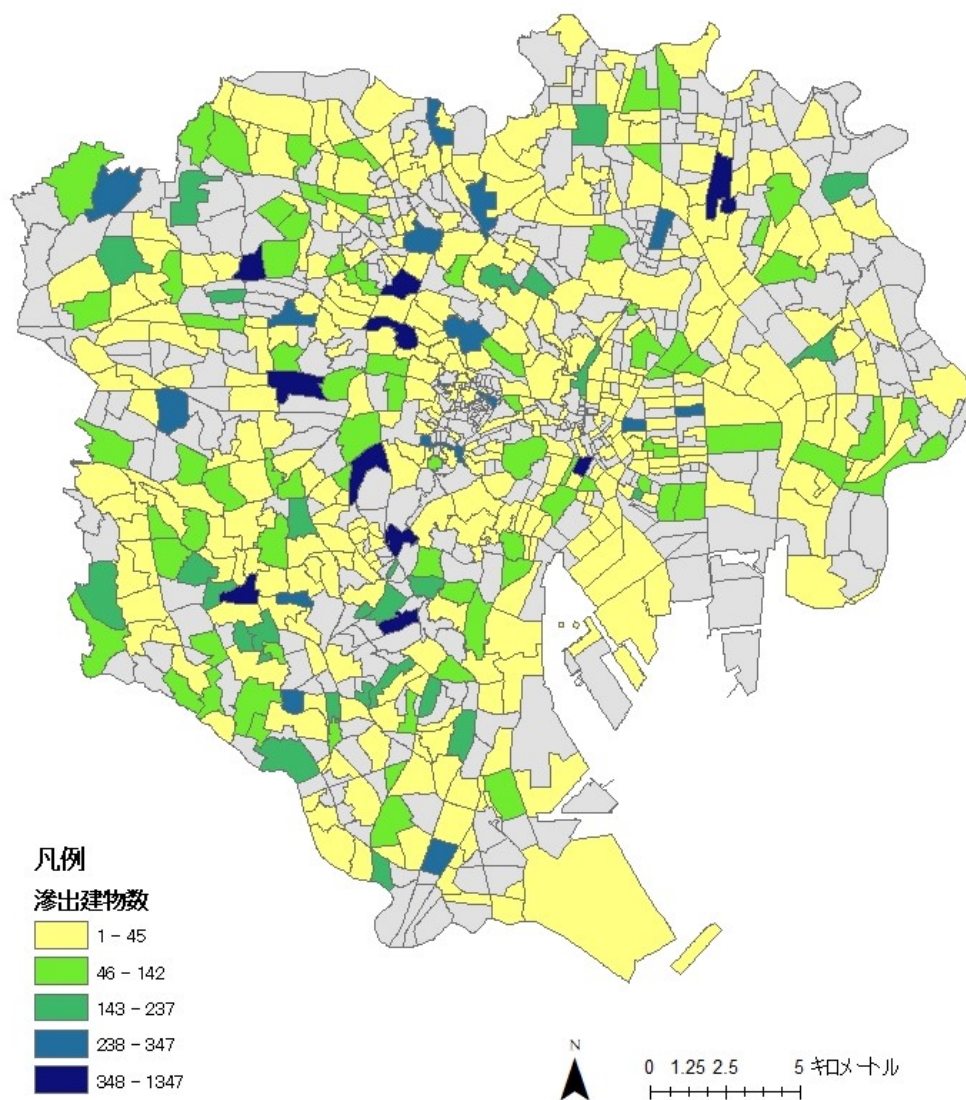


図5 大字ごとの滲出建物数分布

表 2 滲出建物数

| 大字名 | 滲出建物数 | 大字名付き建物数 |
|-----|-------|----------|
| 中野 | 1347 | 1678 |
| 目黒 | 665 | 826 |
| 池袋 | 479 | 706 |
| 日本橋 | 445 | 528 |
| 綾瀬 | 427 | 621 |
| 代々木 | 405 | 787 |
| 世田谷 | 377 | 559 |
| 目白 | 374 | 659 |
| 練馬 | 368 | 472 |
| 渋谷 | 356 | 488 |

■ 滲出度 1 = 滲出建物数 / 大字付き建物数

滲出度 1 の分布を図 6 に示す。また、図の分布により分類された紺色を示す大字をランキング形式で表 3 に示す。

滲出度 1 は、大字名の用いられている建物のうちどれだけの建物が滲出しているのかを示す指標となっている。滲出度 1 の最大値である 1 の値を持つ、駒沢公園、平和の森公園、砧公園、大門、羽田旭町、一之江町はこれらの大字名が用いられた建物が全て実際の大字外にのみ立地していることを意味している。

滲出度 1 は、0 から 1 の間の値となり、その分布状況は図 7 のようになっている。

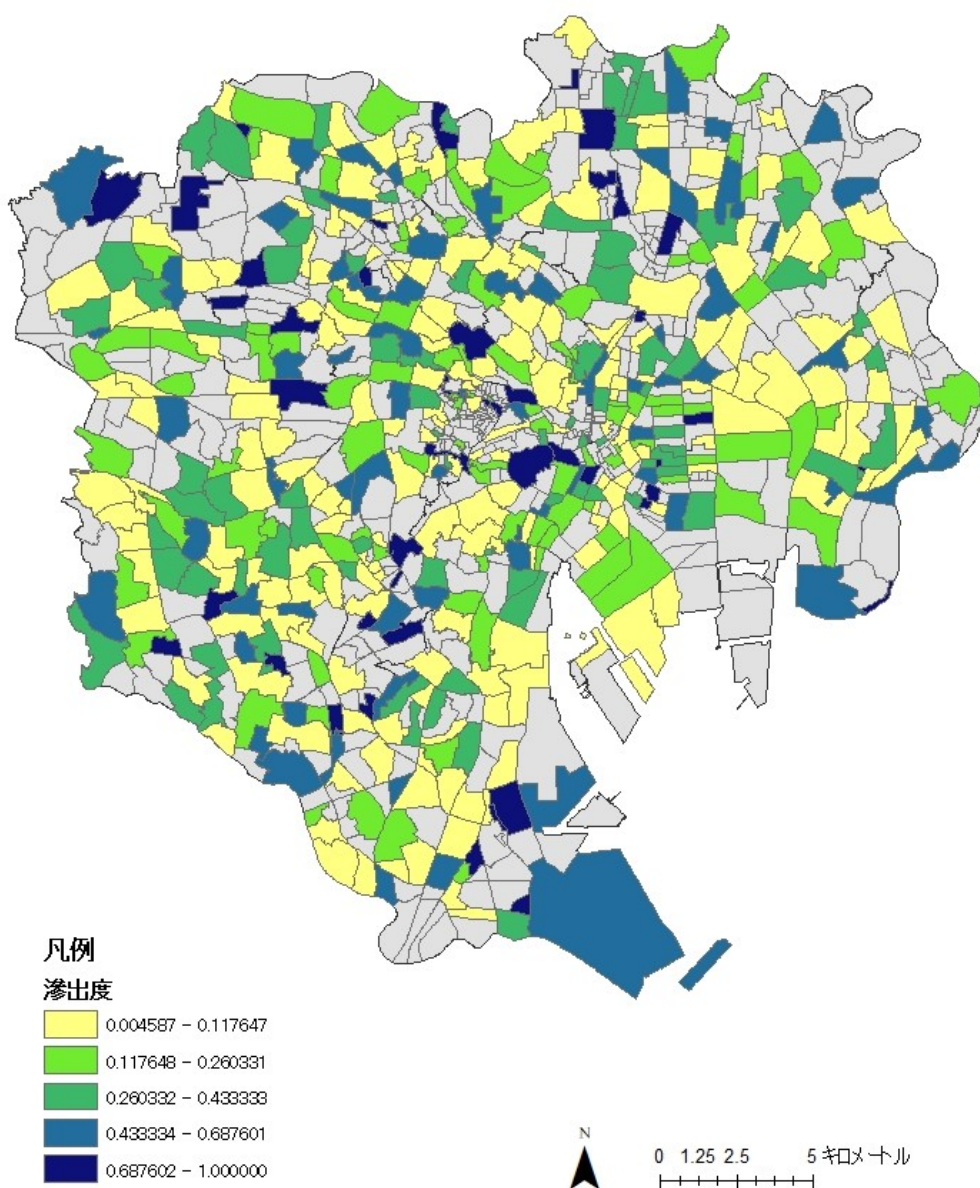


図 6 大字ごとの滲出度 1 分布

表 3 滲出度 1 上位の大字

| 順位 | 大字名 | 滲出度 1 | 順位 | 大字名 | 滲出度 1 |
|----|--------|----------|----|------|----------|
| 1 | 駒沢公園 | 1 | 23 | 中野 | 0.802741 |
| 2 | 平和の森公園 | 1 | 24 | 中村 | 0.8 |
| 3 | 砧公園 | 1 | 25 | 深川 | 0.788889 |
| 4 | 大門 | 1 | 26 | 三ノ輪 | 0.785124 |
| 5 | 羽田旭町 | 1 | 27 | 練馬 | 0.779661 |
| 6 | 一之江町 | 1 | 28 | 江古田 | 0.770538 |
| 7 | 平和島 | 0.966102 | 29 | 千住 | 0.768254 |
| 8 | 秋葉原 | 0.958763 | 30 | 桜 | 0.766102 |
| 9 | 戸塚町 | 0.928571 | 31 | 赤羽 | 0.747685 |
| 10 | 早稲田町 | 0.917379 | 32 | 祐天寺 | 0.736059 |
| 11 | 神田岩本町 | 0.916667 | 33 | 洗足 | 0.734483 |
| 12 | 大泉町 | 0.875421 | 34 | 渋谷 | 0.729508 |
| 13 | 高橋 | 0.875 | 35 | 四谷 | 0.718157 |
| 14 | 錦糸 | 0.873563 | 36 | 西新井 | 0.714286 |
| 15 | 興野 | 0.861111 | 37 | 代官山町 | 0.706294 |
| 16 | 光が丘 | 0.853846 | 38 | 大岡山 | 0.704348 |
| 17 | 門前仲町 | 0.850746 | 39 | 大森中 | 0.703704 |
| 18 | 日本橋 | 0.842803 | 40 | 後楽 | 0.701754 |
| 19 | 本木 | 0.833333 | 41 | 千川 | 0.699248 |
| 20 | 神楽坂 | 0.826633 | 42 | 大手町 | 0.698113 |
| 21 | 大塚 | 0.813268 | 43 | 中板橋 | 0.697917 |
| 22 | 目黒 | 0.805085 | 44 | 綾瀬 | 0.687601 |

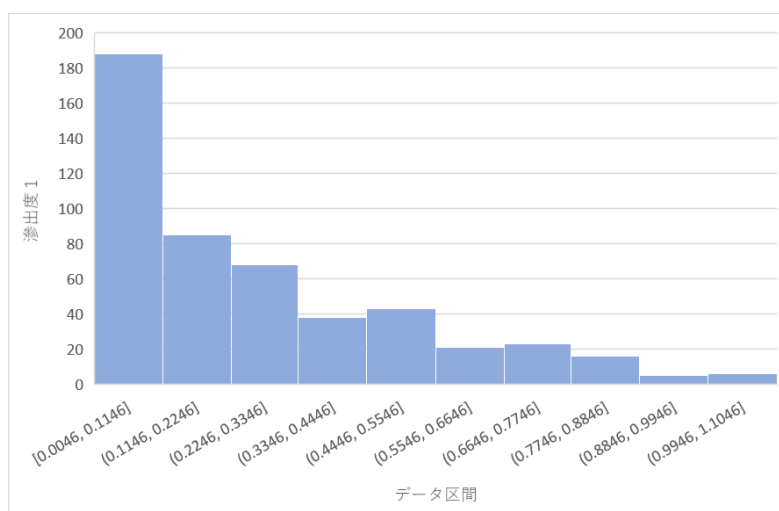


図 7 滲出度 1 ヒストグラム

■ 滲出度 2 = 滲出建物数 / 面積

滲出度 2 の分布を図 8 に示す。また、紺色で示されている大字を表 4 に示す。

面積が考慮されたことにより、大字の面積が小さな早稲田・秋葉原などが高い値を示している。大字の面積が小さく、分布図をみてもやや分かりにくいほどである。

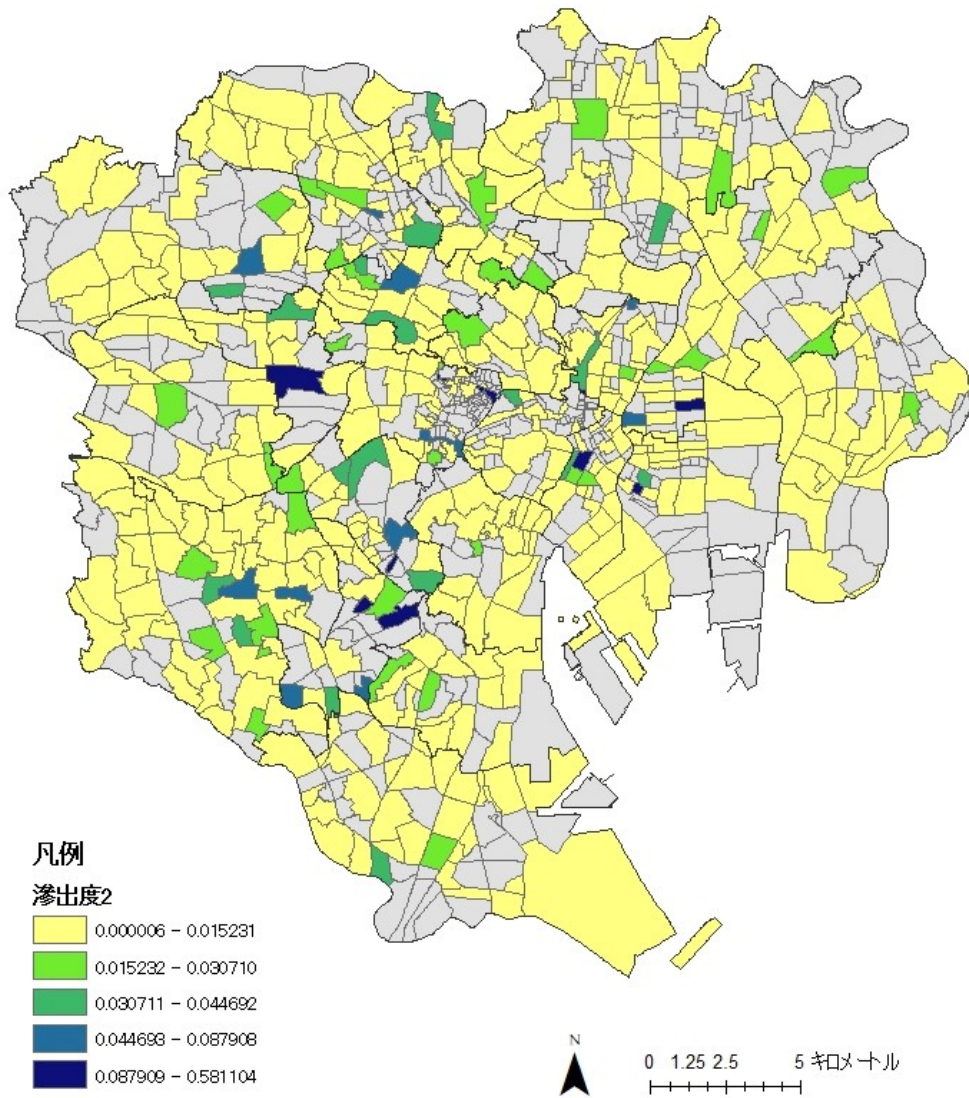


図 8 大字ごとの滲出度 2 分布

表 4 滲出度 2 上位の大字名

| 大字名 | 滲出度 2 | 面積 | 滲出建物数 |
|-------|--------|-----------|-------|
| 早稲田町 | 0.5811 | 554.118 | 322 |
| 秋葉原 | 0.4458 | 208.603 | 93 |
| 神楽坂 | 0.2105 | 1563.056 | 329 |
| 代官山町 | 0.1969 | 1025.961 | 202 |
| 門前仲町 | 0.1600 | 1068.444 | 171 |
| 日本橋 | 0.1547 | 2876.971 | 445 |
| 目黒 | 0.1071 | 6210.682 | 665 |
| 祐天寺 | 0.0950 | 2083.438 | 198 |
| 中野 | 0.0922 | 14606.067 | 1347 |
| 錦糸 | 0.0898 | 3383.595 | 304 |
| 三ノ輪 | 0.0754 | 1259.800 | 95 |
| 両国 | 0.0753 | 3400.706 | 256 |
| 洗足 | 0.0727 | 2931.371 | 213 |
| 神田岩本町 | 0.0712 | 154.395 | 11 |

3.3 滲出数に関する考察

これまで示した結果から、東京都 23 区における滲出数の実態を把握することができた。この結果について考察を行うことで、この後行う要因分析に関する予想を行う。

滲出建物数、滲出度 1、滲出度 2 の 3 つの指標を比較すると、分布図やランキングに違いが出ており、滲出現象の要因は複雑であると考えられる。

滲出建物数では、ある程度の規模があり、知名度も高い大字が滲出の数を伸ばしているようである。表 2 にあがっている大字はどれも駅が存在する大字でもあり、滲出の要因として、駅の有無が影響を与えているということが予想できる。

滲出度 1 では、大字ごとにどれだけの大字名付き建物が滲出するのかを示すことができた。6 つの大字で、100% の滲出率が確認できたが、そのうちの 3 つは、駒沢公園、平和の森公園、砧公園と大字のほとんどが公園であるという特徴を持っている。ここから、大字内にはこれらの地名を用いた建物名称を持つ建物は立地することができなかつたと考えられる。その一方で、これらは比較的大きな公園でもあるので、地域のランドマーク的存在となり、これらの大字外であっても、その大字名が用いられていると考えられる。その他の滲出率 100% である大門、羽田旭町、一之江町は分母となる大字付き建物数が 1 や 2 など非常に少ないため、あえて滲出を狙ったものというよりも、少し飛び出してしまったという方がいかもしれない。この滲出度 1 では、分母となる大字名付き建物数が異常に小さいために、この値が大きくなることがあり、これらは誤差となってしまう可能性があると考えられる。

滲出度 2 では、滲出建物数と大字の面積を考慮した指標となっている。大字の面積の差が考慮されて、絶対数だけでは行えない比較が行えるのではないかと期待できそうである。

滲出度 1 と滲出度 2 の集計結果を見比べると、似た顔ぶれの大字の並びとなっており、関連性がありそうだと思ったが、特にこれといった相関はみられなかつた。上位にランクインしている大字は似ているが、その順位などはバラバラである。

今回は、滲出建物数、滲出度 1、滲出度 2 と 3 つの指標を定め、それらに対し、観察を行ったが、それぞれの結果は大きく異なるものとなり、滲出現象には非常に複雑な要因が影響し合っているのではないかとということが考えられる。今後、滲出数に対して検討を行う際には、面積や建物数など複数のデータを同時に考慮することのできる指標を用いることで、より明らかになることがあるかもしれない。

第 4 章

滲出距離

第4章 滲出距離

本章では、求めた滲出距離の結果について記載する。まず、滲出平均距離、滲出距離度についての説明を行い、その後結果を示す。そして、最後に考察を行う。

4.1 指標の定義

4.1.1 滲出平均距離

各建物と大字との距離を求めた後、各大字の滲出建物について滲出距離の平均を算出する。これは、各大字名が付いた建物の距離が0m以上、3000m以下のものを集計し算出する。

4.1.2 滲出距離度

大字の面積には大きく差があり、滲出距離をそれらの差を考慮したものとするために、算出した滲出平均距離に対して「滲出距離度」を定める。滲出距離度は式4.1により求める。

$$\text{距離度} = \text{滲出平均距離} / \sqrt{\text{面積}} \quad \dots\text{式 4.1}$$

4.2 滲出距離集計結果

まず、結果から得られた滲出距離の基本統計量を表5に示す。また、滲出建物数と滲出平均距離の関係性を図9に示す。

ここから、滲出建物数が少なくても、距離が大きいものがかなり多くあることが分かる。これらは要因分析をする際に誤差となってしまう可能性が高い。そこで、一定数の滲出建物がある大字に対して滲出距離の比較を行うために、滲出数10未満の大字を除外する処理を行ってみることにし、結果についてもそれぞれ示す。

また、滲出平均距離と滲出距離度の大字ごとの分布を以下にそれぞれ示していく。滲出のある大字は496、10以上の滲出がある大字は242である。

なお、算出した滲出平均距離の全結果については、付属資料3にまとめたのでそちらを参照していただきたい。

表5 滲出平均距離・距離度の基本統計量

| | 最小値 | 最大値 | 平均値 | 中央値 | 標準偏差 | データ数 |
|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|------|
| 滲出距離(m) | 6.58 | 2871.06 | 533.47 | 273.27 | 622.9 | 496 |
| 滲出距離(m) 10軒以上 | 42.62 | 2292.25 | 391.72 | 277.48 | 351.01 | 242 |
| 滲出距離度 | 0.000473 | 6.458315 | 0.143348 | 0.032371 | 0.471223 | 496 |
| 滲出距離度 10軒以上 | 0.002722 | 1.94936 | 0.068388 | 0.029065 | 0.18008 | 242 |

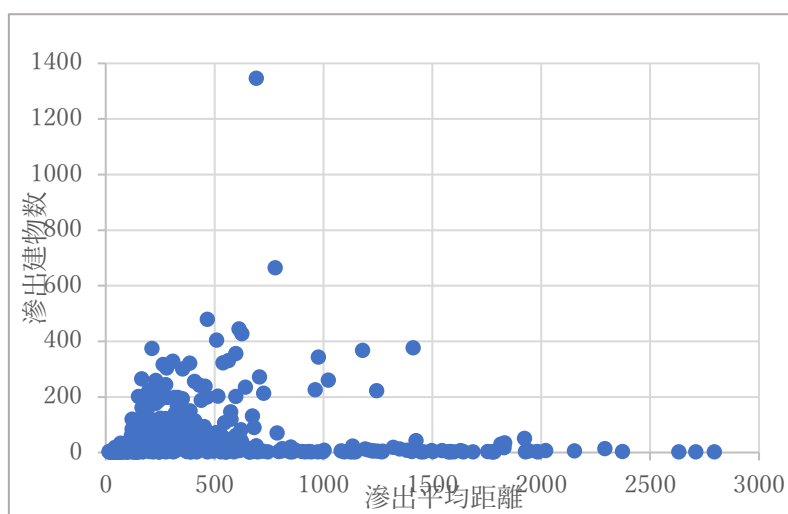


図9 建物数と平均距離の関係

■ 滲出平均距離

まず、滲出平均距離の分布を図 10 の示し、図 11 で紺色に示された大字を表 6 に示す。次に、滲出数が 10 以上の滲出平均距離の分布を図 11 に示し、図 11 で紺色に示された大字を表 7 に示す。

表 6 から、滲出距離の上位にきているものの多くが、滲出建物数が 1 棟など非常に少ないことがわかる。

図 10 と図 11 を比較すると、10 軒のボーダーを設けることで、滲出平均距離の分布は大きく変化している。図 12 では、分布を 23 区全体で見ると、紺色で示された滲出平均距離の大きな大字は全体的に点在していて、滲出平均距離の大きな大字の周囲は滲出平均距離が比較的小さい大字に囲まれていることがわかる。

表 7 に着目すると、豊島、江戸川、足立、墨田、世田谷、台東、練馬、荒川と区名も存在するものが上位にあがっていることがわかる。

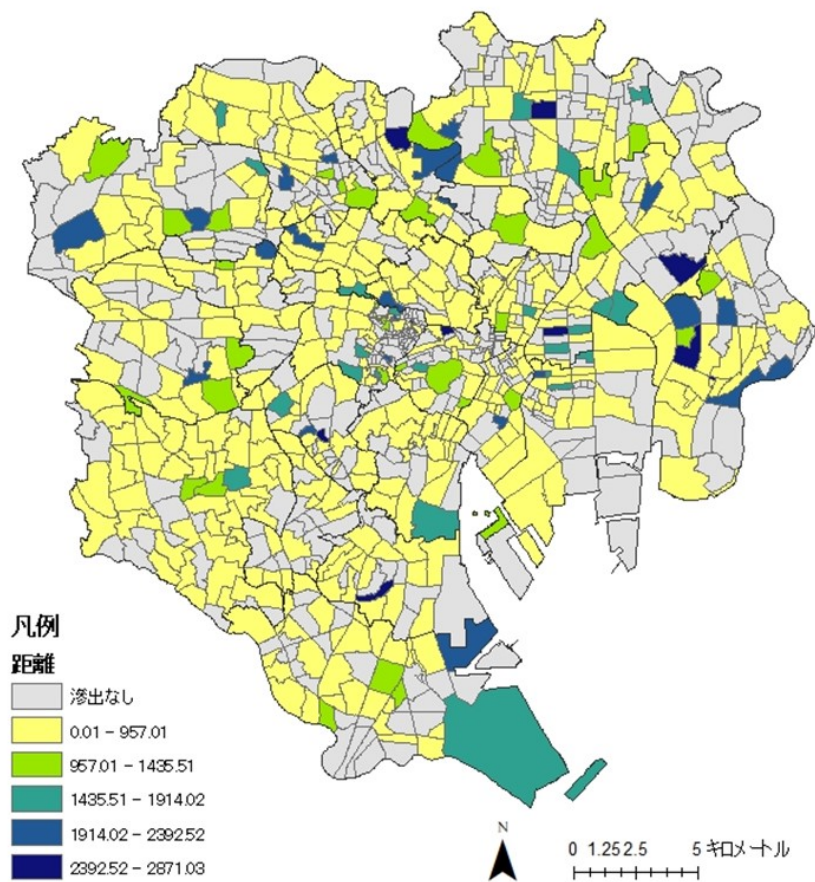


図 10 大字ごとの滲出平均距離分布

表 6 滲出平均距離 上位の大字

| 大字名 | 滲出平均距離 | 軒数 | 滲出建物数 |
|------|-------------|----|-------|
| 東新小岩 | 2871.026773 | 25 | 1 |
| 一之江町 | 2848.917843 | 1 | 1 |
| 二葉 | 2835.238481 | 32 | 1 |
| 島根 | 2801.420842 | 51 | 1 |
| 白銀町 | 2794.22212 | 8 | 2 |
| 宇田川町 | 2769.093022 | 11 | 1 |
| 石原 | 2710.128245 | 24 | 3 |
| 東小松川 | 2681.847996 | 20 | 1 |
| 三崎町 | 2632.313079 | 25 | 3 |
| 神谷 | 2473.347883 | 77 | 1 |

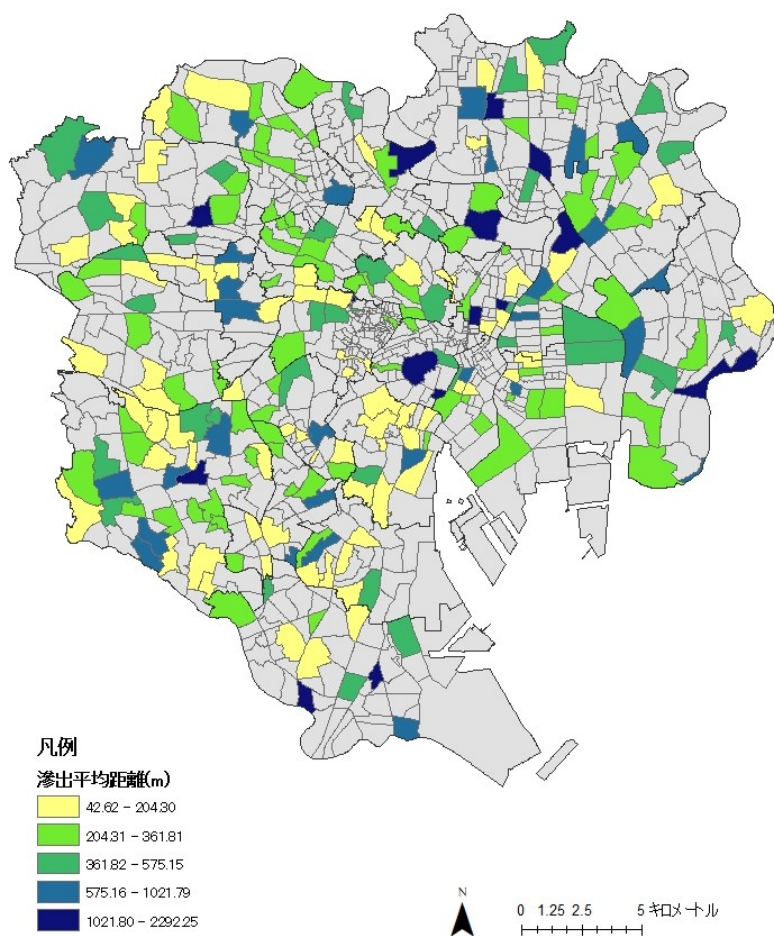


図 11 大字ごとの滲出平均距離分布(滲出建物 10 件以上)

表 7 滲出平均距離 上位の大字

| 大字名 | 滲出平均距離 | 軒数 | 滲出建物数 |
|-----|-------------|-----|-------|
| 豊島 | 2292.252 | 54 | 14 |
| 江戸川 | 1922.992139 | 92 | 51 |
| 寿 | 1831.819716 | 58 | 35 |
| 栗原 | 1828.77321 | 60 | 18 |
| 足立 | 1813.997366 | 46 | 30 |
| 墨田 | 1424.761693 | 87 | 43 |
| 世田谷 | 1411.077275 | 559 | 377 |
| 戸塚町 | 1350.52358 | 14 | 13 |
| 大森中 | 1321.224172 | 27 | 19 |
| 多摩川 | 1244.187054 | 338 | 223 |
| 有楽町 | 1206.10007 | 24 | 10 |
| 台東 | 1191.663135 | 30 | 13 |
| 練馬 | 1179.14558 | 472 | 368 |
| 荒川 | 1133.13385 | 73 | 23 |

■ 滲出距離度

まず、滲出距離度の分布を図 12 に示し、図 12 で紺色に示された大字を表 8 に示す。次に、滲出平均距離同様に、滲出数 10 以上の滲出距離度の分布を図 13 に示し、図 13 で紺色に示された大字を表 9 に示す。

図 12、図 13 のどちらについても、滲出距離度の高い大字は比較的 23 区を中心に分布している様子が伺える。また、面積を考慮した指標であるからか、滲出距離度は面積の小さな大字で高い値を示す傾向にあり、23 区全体でみると面積が小さい分、あまり目立たないことがみてとれる。

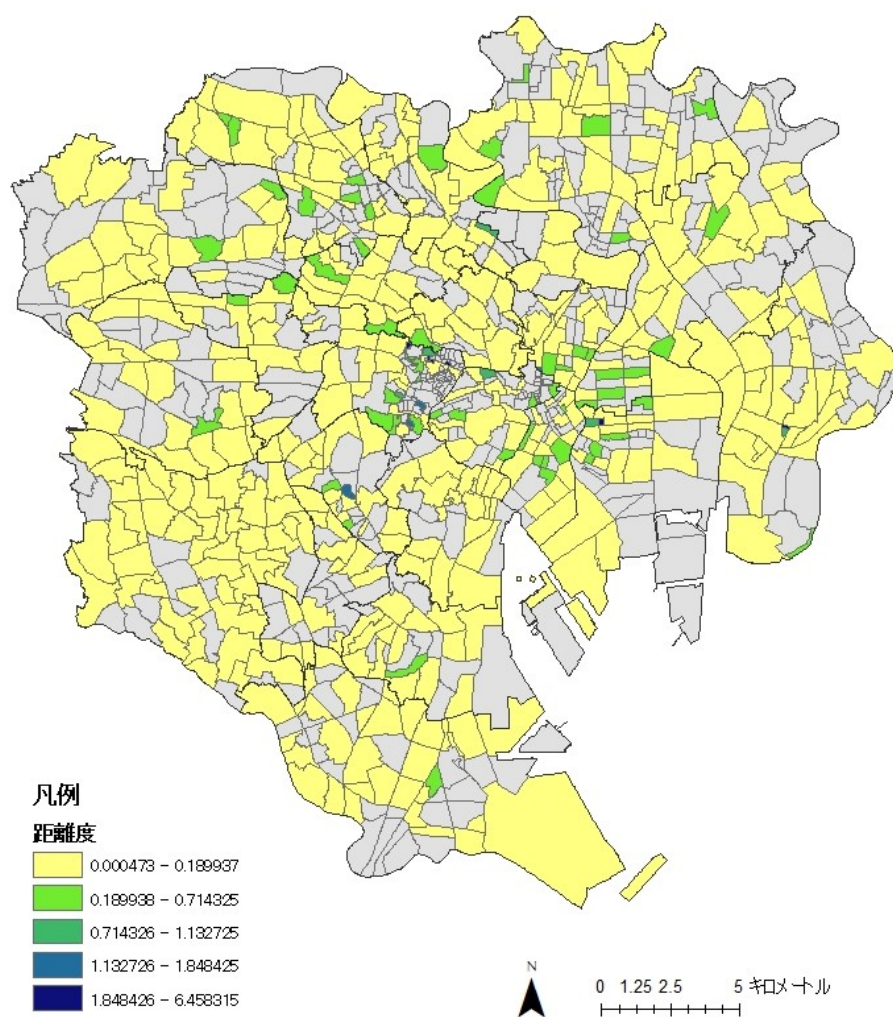


図 12 大字ごとの滲出平均距離度分布

表 8 距離度上位の大字

| 大字名 | 距離度 | 滲出平均距離 | 軒数 | 滲出建物数 |
|------|-------------|-------------|----|-------|
| 一之江町 | 6.458314635 | 2848.917843 | 1 | 1 |
| 白銀町 | 5.610364847 | 2794.22212 | 8 | 2 |
| 天神町 | 3.481359059 | 1925.594539 | 8 | 1 |
| 高橋 | 2.238983985 | 1629.32003 | 8 | 7 |
| 戸塚町 | 1.949360028 | 1350.52358 | 14 | 13 |
| 坂町 | 1.680630477 | 1927.984822 | 13 | 2 |
| 秋葉原 | 1.533020114 | 452.2560005 | 97 | 93 |
| 須賀町 | 1.37389762 | 1446.389151 | 5 | 2 |

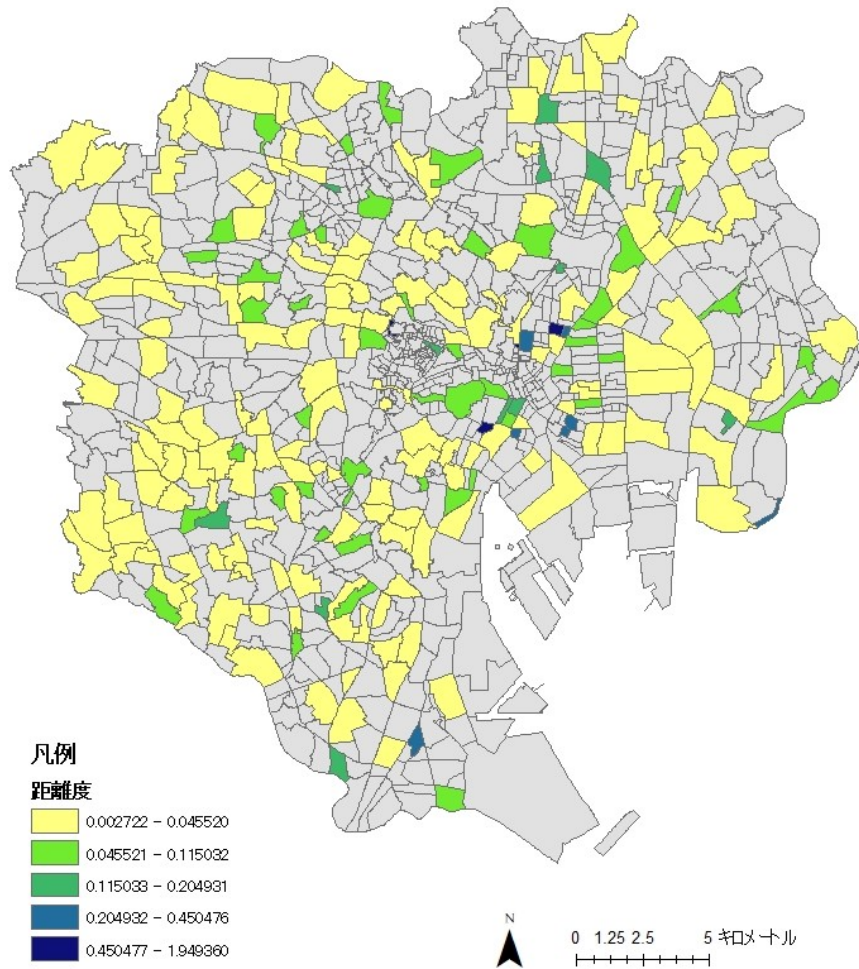


図 13 大字ごとの滲出平均距離度分布(滲出建物 10 件以上)

表 9 距離度上位の大字

| 大字名 | 距離度 | 滲出平均距離 | 軒数 | 滲出建物数 |
|-------|-------------|-------------|-----|-------|
| 戸塚町 | 1.949360028 | 1350.52358 | 14 | 13 |
| 秋葉原 | 1.533020114 | 452.2560005 | 97 | 93 |
| 神田岩本町 | 0.973850362 | 212.6376571 | 12 | 11 |
| 寿 | 0.609211024 | 1831.819716 | 58 | 35 |
| 早稲田町 | 0.491563693 | 385.209662 | 351 | 322 |
| 有楽町 | 0.46294794 | 1206.10007 | 24 | 10 |
| 深川 | 0.262290849 | 786.9687316 | 90 | 71 |
| 駒形 | 0.227578475 | 384.0170025 | 40 | 11 |
| 大森中 | 0.225470488 | 1321.224172 | 27 | 19 |
| 門前仲町 | 0.217221345 | 328.2232817 | 201 | 171 |
| 台東 | 0.216421177 | 1191.663135 | 30 | 13 |
| 新富 | 0.212853018 | 361.8174908 | 54 | 12 |

4.3 滲出距離に関する考察

これまで示した結果から、東京都23区における滲出距離の実態を把握することができた。この結果について考察を行うことで、この後行う要因分析に関する予想を行う。

滲出平均距離の上位にあがるものは、滲出建物数が1軒など少ないものが非常に多かった。そこで、滲出数10というボーダーを設けたが、ボーダーなしとありのものの標準偏差の差は倍近くあった。このことから、ボーダーなしで上位にあがっている大字名は大字名としてではなく、名字や一般名詞などとして使われているような誤差であることが考えられる。算出した滲出平均距離の全データを見てもそれは表れており、特に名字として使われていると考えられる大字名が比較的上位に位置づいていることが見受けられた。これより、滲出数10というボーダーを用いることである程度の誤差を取り除くことができると期待できる。おそらく、滲出数10というボーダーの有無により、要因分析の精度は変わると考えられる。一方で、地名を抽出する際にルールを設け、地名抽出の精度を上げたつもりであったが、本研究において大変重要となる建物名称の地名の抽出については、より精度の高い地名抽出を可能にする方法の検討も必要であると考えられる。

また、滲出数10というボーダーありの結果からは、区名として存在するものが多く見受けられた。滲出数でみた場合も、区名の有無は滲出に影響していたと考えられるが、滲出距離では、それがより顕著に表れていると考えられ、要因分析においても区名の有無が影響することが考えられる。分布図を見ると、滲出距離の大きい大字は点在しており、その周辺は滲出距離の小さな大字、または滲出のない大字であることが多い。このことから、区名と同一の大字名が用いられる原因として、建物名称に地名に地名を用いようとする際に、あまり有名でない大字などでは区名などを採用する可能性が高いということも考えられる。

各大字の面積の違いを考慮した指標である距離度では、大字の面積が極度に小さいものが上位にあがってくる傾向があり、面積の差が強く効きすぎてしまったように思う。特に、滲出数10というボーダーを設けた場合では、比較的知名度が高く、面積が小さい大字が上位にあがっていた。今回の分析では、単純に面積だけを考慮した指標としてしまったが、今後は大字の距離を比較する際に、いくつかのデータを同時に考慮した何らかの指標を用いることで、より有用な比較検討が行えるのではないかと考えられる。

また、距離度の分布からは、都心に比較的近い場所に位置している大字の距離度が大きくなっていることが読み取れる。大字の面積の小ささも影響はしているが、それらはその中でも、ある程度の大きな領域性を持っている地域やまちなのではないかと考えられる。

第 5 章

要因分析

第5章 要因分析

本章では、第3章、第4章で得られた滲出建物数や滲出距離に対して、どのような要因が考えられるのかを検討するために重回帰分析を行う。

5.1 被説明変数と説明変数

5.1.1 被説明変数

第3章、第4章で得られた滲出数と滲出距離に関する、以下の7つのデータを被説明変数とし、重回帰分析を行う。滲出距離については、滲出数10のボーダーを設けたものについても重回帰分析を行う。

- ・ 滲出数
 1. 滲出建物数
 2. 滲出度1
 3. 滲出度
- ・ 滲出距離
 4. 滲出平均距離
 5. 滲出距離度
 6. 滲出平均距離(滲出数10以上のもの)
 7. 滲出距離度(滲出数10以上のもの)

5.1.2 説明変数

重回帰分析の用いる説明変数は表 10 のものを用意する。
また、独自に定めた説明変数(★付きのもの)については、その内容と具体的な算出方法を以下に示す。また、データの記述統計量を表 12 に示す。

表 10 説明変数一覧

| 種類 | 使用データ | 単位 | |
|----------|-------------------------|------------------|---|
| 建物棟数 | ゼンリン電子地図 | 棟 | |
| 面積 | ゼンリン電子地図 | m ² | |
| 人口 | 国勢調査 平成27年 | 人 | |
| 世帯数 | 国勢調査 平成27年 | 世帯 | |
| 大字地価 | 国土数値情報 地価公示データ 平成23年 | 円/m ² | ★ |
| 同一の駅名ダミー | 国土数値情報 鉄道データ 平成23年 | 0,1 | ★ |
| 一致駅名ダミー | 国土数値情報 鉄道データ 平成23年 | 0,1 | ★ |
| 字内駅数 | 国土数値情報 鉄道データ 平成23年 | 駅 | |
| 字内乗降客数 | 国土数値情報 駅別乗降客数 平成24年 | 人 | |
| 区名ダミー | ゼンリン電子地図 | 0,1 | |
| 名字ダミー | 東京都名字ランキング100 | 0,1 | ★ |
| 用途地域ダミー | 国土数値情報 用途地域データ 平成23年 | 0,1 | ★ |
| 観光資源ダミー | 国土数値情報 観光資源データ 平成22年 | 0,1 | |
| 小学校ダミー | 国土数値情報 学校データ 平成25年 | 0,1 | |
| 小学校数 | 国土数値情報 学校データ 平成25年 | 件 | |
| 集客施設数 | 国土数値情報 集客施設データ 平成26年 | 件 | |
| 公共施設数 | 国土数値情報 公共施設データ 平成18年 | 件 | |
| 卸売り店舗数 | 総務省統計局 卸売業・小売業データ 平成29年 | 件 | |
| 小売り店舗数 | 総務省統計局 卸売業・小売業データ 平成29年 | 件 | |
| 卸売り従業者数 | 総務省統計局 卸売業・小売業データ 平成29年 | 人 | |
| 小売り従業者数 | 総務省統計局 卸売業・小売業データ 平成29年 | 人 | |
| 卸売り販売額 | 総務省統計局 卸売業・小売業データ 平成29年 | 円 | |
| 小売り販売額 | 総務省統計局 卸売業・小売業データ 平成29年 | 円 | |
| 小売り床面積 | 総務省統計局 卸売業・小売業データ 平成29年 | m ² | |
| 商業系建物数 | 都市計画基礎調査 平成23年 | 棟 | ★ |
| 住宅系建物数 | 都市計画基礎調査 平成23年 | 棟 | ★ |
| 独立住宅数 | 都市計画基礎調査 平成23年 | 戸 | |
| 集合住宅数 | 都市計画基礎調査 平成23年 | 棟 | |

・大字地価

大字ごとの地価。地価に関しては大字ごとのデータがない。そこで、国土交通省国土政策局による国土数値情報の地価公示データを使用し、ArcGIS を用いて大字ごとの地価を算出する。地価公示データのポイントを基準に東京都 23 区内をボロノイ分割し、大字に含まれる各ポイントの地価を面積按分することで算出する。

・同名駅ダミー

大字名と同名の駅の有無に関するダミー変数。同名の駅があるものを 1、ないものを 0 とする。

・一致同名駅ダミー

大字内に大字名と同名の駅の有無に関するダミー変数。その大字内にあるものを 1、ないものを 0 とする。

・名字ダミー

大字名と同名の名字が東京都名字ランキング 100 に該当する大字名を 1、そうでないものを 0 とする。また、名字ランキングは以下のサイトを参考としている。

参考 名字由来 net <https://myoji-yurai.net/>

・用途地域ダミー(12 項目)

用途地域は道路を境にするなどして、定められているものが変わるため、大字ごとに用途地域を特定することは難しい。したがって、大字ごとに各項目に対してダミー変数とすることで説明変数として取り入れることにする。定められている用途地域 12 項目それぞれに対し、大字内に定められていれば 1、定められていなければ 0 とする。なお、12 項目は以下の通りである。

表 11 用途地域一覧

| | |
|----|--------------|
| 1 | 第一種低層住居専用地域 |
| 2 | 第二種低層住居専用地域 |
| 3 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 4 | 第二種中高層住居専用地域 |
| 5 | 第一種住居地域 |
| 6 | 第二種住居地域 |
| 7 | 準住居地域 |
| 8 | 近隣商業地域 |
| 9 | 商業地域 |
| 10 | 準工業地域 |
| 11 | 工業地域 |
| 12 | 工業専用地域 |

・商業系建物数

都市計画基礎調査の建物用途コードにおいて、「事務所建築物」、「専用商業施設」、「住商併用建物」に分類されるものを集計する。

・住宅系建物数

都市計画基礎調査の建物コードにおいて、「独立住宅」、「集合住宅」、「住商併用建物」に分類されるものを集計する。

表 12 データの記述統計量

| 記述統計 | | | |
|----------|-------------|-------------|-------|
| | 平均 | 標準偏差 | ケースの数 |
| 滲出建物数 | 50.87 | 104.546 | 492 |
| 名称付き建物数 | 332.86 | 253.995 | 492 |
| 人口 | 12199.18 | 9472.515 | 492 |
| 世帯数 | 6374.45 | 4897.616 | 492 |
| menseki | 7894.508611 | 8920.616491 | 492 |
| 一致同名駅ダミー | .11 | .315 | 492 |
| 同名駅ダミー | .26 | .441 | 492 |
| 字内駅数 | 1.01 | 1.584 | 492 |
| 同名駅乗降客数 | 6000.72 | 34818.189 | 492 |
| 字内乗降客数 | 64375.05 | 217980.230 | 492 |
| 公共施設 | 12.55 | 10.333 | 492 |
| 集客施設 | .82 | 2.176 | 492 |
| 大字地価 | 882734.2015 | 1525717.389 | 492 |
| 用途地域 1 | .37 | .483 | 492 |
| 2 | .07 | .254 | 492 |
| 3 | .61 | .489 | 492 |
| 4 | .22 | .412 | 492 |
| 5 | .78 | .414 | 492 |
| 6 | .29 | .455 | 492 |
| 7 | .17 | .375 | 492 |
| 8 | .77 | .418 | 492 |
| 9 | .72 | .451 | 492 |
| 10 | .55 | .498 | 492 |
| 11 | .09 | .289 | 492 |
| 12 | .02 | .134 | 492 |
| 99 | .00 | .000 | 492 |
| 小学校数 | 1.12 | 1.095 | 492 |
| 小学校ダミー | .68 | .467 | 492 |
| 区名ダミー | .03 | .161 | 492 |
| 名学ダミー | .03 | .166 | 492 |
| 商業数 | 199.87 | 301.320 | 492 |
| 卸売り店舗数 | 42.10 | 57.554 | 492 |
| 小売店舗数 | 73.53 | 82.932 | 492 |
| 卸売り従業者 | 936.87 | 2145.689 | 492 |
| 小売り従業者 | 631.90 | 942.070 | 492 |
| 卸売り販売額 | 239732.34 | 1309117.408 | 492 |
| 小売り販売額 | 18423.44 | 44936.650 | 492 |
| 小売り床面 | 9202.55 | 17758.175 | 492 |
| 商業系建物数 | 343.77 | 284.502 | 492 |
| 住宅系建物数 | 1946.11 | 1677.357 | 492 |
| 独立住宅数 | 1291.21 | 1239.408 | 492 |
| 集合住宅数 | 403.04 | 364.049 | 492 |

5.2 分析結果 滲出数

滲出建物数、滲出度1、滲出度2を被説明変数、表10に示す項目を説明変数として回帰分析を行う。

5.2.1 滲出建物数

滲出建物の絶対数を被説明変数とした、ステップワイズ法での重回帰分析の分析結果を表13に記載した。

表13の結果から、滲出建物数に影響を与えている可能性が高いのは、区名ダミー、同名駅ダミー、名字ダミー、名称付き建物数、同名駅乗降客数、集客施設数、用途地域1、一致同名駅ダミーであることがわかった。標準化係数の値から、区名の有無と同名駅の有無が滲出建物数に与える影響は相対的に大きいということがわかる。続いて影響度の高いものとしては、名字と同名駅の乗降客数である。以下に回帰式を示す。

$$\begin{aligned} \text{滲出建物数} = & -2.917 + 210.183 * (\text{区名の有無}) + 81.274 * (\text{同名駅の有無}) + 110.538 * \\ & (\text{名字の有無}) + 0.035 * (\text{「名称のある建物」数}) + 0.01 * (\text{同名駅乗降客数}) + 5.771 * (\text{集客施設数}) \\ & + 23.082 * (\text{用途地域1の有無}) - 43.866 * (\text{一致同名駅の有無}) \end{aligned}$$

この式は、他の値が同じならば、同名駅の乗降客数が100人増えると、滲出建物数が1軒増加するということを意味している。

調整済みの決定係数は0.378となっている。これはこの回帰式によって37.8%説明することができることを示している。

表 13 滲出建物数 重回帰分析 ステップワイズ法

モデルの要約ⁱ

| モデル | R | R2 乗 (決定係数) | 調整済 R2 乗 (調整済決定係数) | 推定値の標準誤差 |
|-----|-------------------|-------------|--------------------|----------|
| 1 | .418 ^a | .175 | .173 | 95.050 |
| 2 | .536 ^b | .288 | .285 | 88.408 |
| 3 | .566 ^c | .321 | .316 | 86.442 |
| 4 | .586 ^d | .344 | .338 | 85.043 |
| 5 | .601 ^e | .361 | .354 | 84.001 |
| 6 | .609 ^f | .370 | .363 | 83.473 |
| 7 | .615 ^g | .378 | .369 | 83.014 |
| 8 | .623 ^h | .388 | .378 | 82.475 |

係数^a

| モデル | | 標準化されていない係数 | | 標準化係数 | t | 有意確率 | 相関 | | | 共線性の統計量 | |
|-----|----------|-------------|--------|-------|--------|------|------|-------|-------|---------|-------|
| | | B | 標準誤差 | ベータ | | | ゼロ次 | 偏 | 部分 | 許容度 | VIF |
| 1 | (定数) | 43.672 | 4.343 | | 10.056 | .000 | | | | | |
| | 区名ダミー | 272.482 | 26.717 | .418 | 10.199 | .000 | .418 | .418 | .418 | 1.000 | 1.000 |
| 2 | (定数) | 23.144 | 4.665 | | 4.961 | .000 | | | | | |
| | 区名ダミー | 249.964 | 24.982 | .384 | 10.006 | .000 | .418 | .412 | .382 | .990 | 1.011 |
| | 同名駅ダミー | 79.942 | 9.087 | .337 | 8.797 | .000 | .377 | .370 | .336 | .990 | 1.011 |
| 3 | (定数) | 19.785 | 4.614 | | 4.288 | .000 | | | | | |
| | 区名ダミー | 244.002 | 24.457 | .375 | 9.977 | .000 | .418 | .412 | .372 | .987 | 1.013 |
| | 同名駅ダミー | 80.996 | 8.888 | .342 | 9.113 | .000 | .377 | .381 | .340 | .989 | 1.011 |
| | 名字ダミー | 113.787 | 23.473 | .181 | 4.848 | .000 | .193 | .214 | .181 | .987 | 1.003 |
| 4 | (定数) | .485 | 6.503 | | .075 | .941 | | | | | |
| | 区名ダミー | 231.950 | 24.237 | .356 | 9.570 | .000 | .418 | .398 | .351 | .973 | 1.028 |
| | 同名駅ダミー | 74.638 | 8.878 | .315 | 8.407 | .000 | .377 | .356 | .309 | .959 | 1.042 |
| | 名字ダミー | 111.082 | 23.102 | .177 | 4.808 | .000 | .193 | .213 | .177 | .996 | 1.004 |
| 5 | 建物数1363 | .064 | .015 | .156 | 4.145 | .000 | .268 | .185 | .152 | .951 | 1.051 |
| | (定数) | 2.758 | 6.453 | | .427 | .669 | | | | | |
| | 区名ダミー | 213.787 | 24.457 | .328 | 8.741 | .000 | .418 | .369 | .317 | .932 | 1.073 |
| | 同名駅ダミー | 66.383 | 9.059 | .280 | 7.328 | .000 | .377 | .315 | .266 | .899 | 1.112 |
| | 名字ダミー | 114.441 | 22.837 | .182 | 5.011 | .000 | .193 | .222 | .182 | .995 | 1.005 |
| 6 | 建物数1363 | .057 | .015 | .139 | 3.724 | .000 | .268 | .167 | .135 | .937 | 1.067 |
| | 同名駅乗降客数 | .000 | .000 | .142 | 3.629 | .000 | .321 | .162 | .132 | .860 | 1.163 |
| | (定数) | 1.862 | 6.421 | | .290 | .772 | | | | | |
| | 区名ダミー | 210.113 | 24.342 | .323 | 8.632 | .000 | .418 | .365 | .311 | .929 | 1.076 |
| | 同名駅ダミー | 66.475 | 9.002 | .281 | 7.384 | .000 | .377 | .318 | .266 | .899 | 1.113 |
| 7 | 名字ダミー | 113.458 | 22.697 | .181 | 4.999 | .000 | .193 | .221 | .180 | .994 | 1.006 |
| | 建物数1363 | .049 | .016 | .118 | 3.103 | .002 | .268 | .140 | .112 | .896 | 1.116 |
| | 同名駅乗降客数 | .000 | .000 | .143 | 3.687 | .000 | .321 | .165 | .133 | .860 | 1.163 |
| | 集客施設 | 4.759 | 1.778 | .099 | 2.677 | .008 | .173 | .121 | .096 | .948 | 1.055 |
| | (定数) | -1.842 | 6.553 | | -.281 | .779 | | | | | |
| | 区名ダミー | 213.056 | 24.237 | .327 | 8.791 | .000 | .418 | .371 | .315 | .927 | 1.079 |
| 8 | 同名駅ダミー | 66.013 | 8.955 | .279 | 7.372 | .000 | .377 | .318 | .264 | .898 | 1.113 |
| | 名字ダミー | 110.996 | 22.593 | .177 | 4.913 | .000 | .193 | .218 | .176 | .993 | 1.008 |
| | 建物数1363 | .035 | .017 | .085 | 2.111 | .035 | .268 | .096 | .076 | .798 | 1.253 |
| | 同名駅乗降客数 | .000 | .000 | .149 | 3.842 | .000 | .321 | .172 | .138 | .857 | 1.167 |
| | 集客施設 | 5.472 | 1.791 | .114 | 3.056 | .002 | .173 | .138 | .109 | .924 | 1.082 |
| | 用途地域 1 | 20.873 | 8.269 | .096 | 2.524 | .012 | .129 | .114 | .090 | .879 | 1.138 |
| | (定数) | -2.917 | 6.522 | | -.447 | .655 | | | | | |
| 8 | 区名ダミー | 210.183 | 24.102 | .323 | 8.720 | .000 | .418 | .369 | .310 | .925 | 1.081 |
| | 同名駅ダミー | 81.274 | 10.528 | .343 | 7.720 | .000 | .377 | .331 | .275 | .642 | 1.559 |
| | 名字ダミー | 110.538 | 22.447 | .176 | 4.924 | .000 | .193 | .219 | .175 | .992 | 1.008 |
| | 建物数1363 | .035 | .016 | .086 | 2.150 | .032 | .268 | .097 | .077 | .798 | 1.253 |
| | 同名駅乗降客数 | .001 | .000 | .195 | 4.636 | .000 | .321 | .206 | .165 | .715 | 1.398 |
| | 集客施設 | 5.771 | 1.782 | .120 | 3.238 | .001 | .173 | .146 | .115 | .921 | 1.086 |
| | 用途地域 1 | 23.082 | 8.255 | .107 | 2.796 | .005 | .129 | .126 | .100 | .870 | 1.149 |
| | 一致同名駅ダミー | -43.866 | 16.181 | -.132 | -2.711 | .007 | .231 | -.122 | -.097 | .532 | 1.880 |

a. 従属変数 滲出建物数

5.2.2 滲出度 1

滲出度 1 を被説明変数とした、ステップワイズ法での重回帰分析の分析結果を表 14 に記載した。

表 14 の結果から、滲出度 1 に影響を与えている可能性が高いのは、同名駅ダミー、世帯数、区名ダミー、名字ダミー、一致同名駅ダミー、卸売り店舗数、用途地域 4 であることがわかった。標準化係数の値から、同名駅の有無が与える影響は相対的に大きいということがわかる。回帰式を以下に示す。

$$\begin{aligned} \text{滲出度 1} = & 0.314 + 0.242 * (\text{同名駅の有無}) - 1.246 \times 10 * (\text{世帯数}) + 0.318 * (\text{区名の有無}) \\ & + 0.185 * (\text{名字の有無}) - 0.156 * (\text{一致駅の有無}) + 0.000 * (\text{卸売り店舗数}) + 7.809 \times 10 - \\ & 0.053 * (\text{第二種中高層住居専用地域の有無}) \end{aligned}$$

この式は、他の変数が同じとき、同名の駅数がある場合に滲出度が 0.242 増加することを意味しており、それは大字の滲出率が 24.2%増加するということである。

調整済みの決定係数は 0.255 となっている。これは、この回帰式によって 25.5%説明することができることを意味している。滲出建物数を被説明変数とした重回帰分析の決定係数と比較すると、決定係数は小さくなっている。

分散分析の F 値の有意確率は 1%水準で有意である。

表 14 滲出度1 重回帰分析 ステップワイズ法

モデルの要約¹

| モデル | R | R2 乗 (決定係数) | 調整済 R2 乗 (調整済決定係数) | 推定値の標準誤差 |
|-----|-------------------|-------------|--------------------|-------------|
| 1 | .319 ^a | .102 | .100 | .2356155559 |
| 2 | .407 ^b | .166 | .162 | .2273090316 |
| 3 | .463 ^c | .214 | .209 | .2208817745 |
| 4 | .478 ^d | .228 | .222 | .2191078305 |
| 5 | .491 ^e | .241 | .233 | .2175488299 |
| 6 | .500 ^f | .250 | .240 | .2164550897 |
| 7 | .509 ^g | .259 | .249 | .2152955391 |
| 8 | .517 ^h | .267 | .255 | .2144127856 |

分散分析^a

| モデル | 平方和 | df | 平均平方 | F | 有意確率 |
|------|--------|-----|-------|--------|-------------------|
| 8 回帰 | 8.084 | 8 | 1.010 | 21.980 | .000 ⁱ |
| 残差 | 22.205 | 483 | .046 | | |
| 合計 | 30.289 | 491 | | | |

係数^a

| モデル | | 標準化されていない係数 | | 標準化係数 | | t | 有意確率 | 相関 | | | 共線性の統計量 | | |
|-----|----------|-------------|------|-------|--|--------|------|-------|-------|-------|---------|-------|--|
| | | B | 標準誤差 | ベータ | | | | ゼロ次 | 偏 | 部分 | 許容度 | VIF | |
| 1 | (定数) | .221 | .012 | | | 17.882 | .000 | | | | | | |
| | 同名駅ダミー | .180 | .024 | .319 | | 7.457 | .000 | .319 | .319 | .319 | 1.000 | 1.000 | |
| 2 | (定数) | .298 | .017 | | | 17.204 | .000 | | | | | | |
| | 同名駅ダミー | .201 | .024 | .357 | | 8.555 | .000 | .319 | .361 | .353 | .978 | 1.023 | |
| | 世帯数 | -1.297E-5 | .000 | -.256 | | -6.121 | .000 | -.202 | -.267 | -.253 | .978 | 1.023 | |
| 3 | (定数) | .301 | .017 | | | 17.831 | .000 | | | | | | |
| | 同名駅ダミー | .190 | .023 | .339 | | 8.310 | .000 | .319 | .352 | .334 | .971 | 1.030 | |
| | 世帯数 | -1.430E-5 | .000 | -.282 | | -6.899 | .000 | -.202 | -.298 | -.277 | .964 | 1.037 | |
| | 区名ダミー | .344 | .063 | .222 | | 5.466 | .000 | .220 | .240 | .219 | .976 | 1.025 | |
| 4 | (定数) | .296 | .017 | | | 17.578 | .000 | | | | | | |
| | 同名駅ダミー | .192 | .023 | .342 | | 8.449 | .000 | .319 | .358 | .336 | .970 | 1.031 | |
| | 世帯数 | -1.432E-5 | .000 | -.282 | | -6.966 | .000 | -.202 | -.301 | -.277 | .964 | 1.037 | |
| | 区名ダミー | .334 | .062 | .216 | | 5.355 | .000 | .220 | .236 | .213 | .973 | 1.027 | |
| | 名字ダミー | .178 | .059 | .119 | | 2.989 | .003 | .121 | .134 | .119 | .997 | 1.003 | |
| 5 | (定数) | .290 | .017 | | | 17.281 | .000 | | | | | | |
| | 同名駅ダミー | .237 | .028 | .422 | | 8.583 | .000 | .319 | .363 | .339 | .647 | 1.545 | |
| | 世帯数 | -1.344E-5 | .000 | -.265 | | -6.506 | .000 | -.202 | -.283 | -.257 | .942 | 1.062 | |
| | 区名ダミー | .340 | .062 | .220 | | 5.490 | .000 | .220 | .242 | .217 | .972 | 1.029 | |
| | 名字ダミー | .175 | .059 | .117 | | 2.964 | .003 | .121 | .133 | .117 | .997 | 1.003 | |
| | 一致同名駅ダミー | -.111 | .039 | -.141 | | -2.829 | .005 | .073 | -.127 | -.112 | .633 | 1.580 | |
| 6 | (定数) | .303 | .018 | | | 17.269 | .000 | | | | | | |
| | 同名駅ダミー | .242 | .028 | .431 | | 8.783 | .000 | .319 | .370 | .345 | .644 | 1.553 | |
| | 世帯数 | -1.294E-5 | .000 | -.255 | | -6.266 | .000 | -.202 | -.274 | -.246 | .933 | 1.072 | |
| | 区名ダミー | .350 | .062 | .226 | | 5.658 | .000 | .220 | .249 | .223 | .968 | 1.033 | |
| | 名字ダミー | .177 | .059 | .119 | | 3.009 | .003 | .121 | .135 | .118 | .997 | 1.003 | |
| | 一致同名駅ダミー | -.114 | .039 | -.145 | | -2.938 | .003 | .073 | -.132 | -.116 | .632 | 1.583 | |
| | 卸売り店舗数 | .000 | .000 | -.097 | | -2.434 | .015 | -.074 | -.110 | -.096 | .977 | 1.023 | |
| 7 | (定数) | .306 | .018 | | | 17.483 | .000 | | | | | | |
| | 同名駅ダミー | .243 | .027 | .432 | | 8.870 | .000 | .319 | .374 | .347 | .644 | 1.554 | |
| | 世帯数 | -1.321E-5 | .000 | -.261 | | -6.423 | .000 | -.202 | -.280 | -.251 | .930 | 1.075 | |
| | 区名ダミー | .317 | .063 | .205 | | 5.051 | .000 | .220 | .224 | .198 | .927 | 1.079 | |
| | 名字ダミー | .182 | .059 | .122 | | 3.110 | .002 | .121 | .140 | .122 | .995 | 1.005 | |
| | 一致同名駅ダミー | -.157 | .042 | -.199 | | -3.705 | .000 | .073 | -.166 | -.145 | .531 | 1.883 | |
| | 卸売り店舗数 | .000 | .000 | -.101 | | -2.549 | .011 | -.074 | -.115 | -.100 | .976 | 1.025 | |
| | 同名駅乗降客数 | 8.192E-7 | .000 | .115 | | 2.498 | .013 | .136 | .113 | .098 | .724 | 1.381 | |
| 8 | (定数) | .314 | .018 | | | 17.656 | .000 | | | | | | |
| | 同名駅ダミー | .242 | .027 | .431 | | 8.866 | .000 | .319 | .374 | .345 | .643 | 1.554 | |
| | 世帯数 | -1.246E-5 | .000 | -.246 | | -6.000 | .000 | -.202 | -.263 | -.234 | .906 | 1.104 | |
| | 区名ダミー | .318 | .063 | .205 | | 5.075 | .000 | .220 | .225 | .198 | .927 | 1.079 | |
| | 名字ダミー | .185 | .058 | .124 | | 3.182 | .002 | .121 | .143 | .124 | .995 | 1.005 | |
| | 一致同名駅ダミー | -.156 | .042 | -.198 | | -3.703 | .000 | .073 | -.166 | -.144 | .531 | 1.883 | |
| | 卸売り店舗数 | .000 | .000 | -.105 | | -2.649 | .008 | -.074 | -.120 | -.103 | .974 | 1.027 | |
| | 同名駅乗降客数 | 7.809E-7 | .000 | .109 | | 2.388 | .017 | .136 | .108 | .093 | .722 | 1.385 | |
| | 4 | -.053 | .024 | -.088 | | -2.235 | .026 | -.128 | -.101 | -.087 | .970 | 1.031 | |

a. 従属変数 滲出度 1

5.2.3 滲出度 2

滲出度 2 を被説明変数とした、ステップワイズ法での重回帰分析の分析結果を表 15 に記載した。

表 15 の結果から、滲出度に影響を与えている可能性が高いのは、小売床面積、同名駅ダミー、集合住宅数、区名ダミー、一致同名駅ダミーであることがわかった。

調整済みの決定係数は 0.132 となっている。これは、この回帰式によって 13.2%説明することができるということを意味している。滲出建物数を被説明変数とした重回帰分析の決定係数と比較すると、決定係数はかなり小さくなっている。

分散分析の F 値の有意確率は 1 %水準で有意である。

表 15 滲出度2 重回帰分析 ステップワイズ法

モデルの要約^f

| モデル | R | R2 乗 (決定係数) | 調整済 R2 乗 (調整済決定係数) | 推定値の標準誤差 |
|-----|-------------------|-------------|--------------------|----------|
| 1 | .247 ^a | .061 | .059 | .03767 |
| 2 | .324 ^b | .105 | .101 | .03682 |
| 3 | .352 ^c | .124 | .118 | .03646 |
| 4 | .364 ^d | .132 | .125 | .03632 |
| 5 | .375 ^e | .140 | .132 | .03619 |

分散分析^a

| モデル | 平方和 | df | 平均平方 | F | 有意確率 |
|------|------|-----|------|--------|-------------------|
| 5 回帰 | .104 | 5 | .021 | 15.874 | .000 ^f |
| 残差 | .637 | 486 | .001 | | |
| 合計 | .741 | 491 | | | |

係数^a

| モデル | | 標準化されていない係数 | | 標準化係数 | | t | 有意確率 | 相関 | | | 共線性の統計量 | | |
|-----|------------|-------------|--------|-------|--|--------|------|------|-------|-------|---------|-------|--|
| | | B | 標準誤差 | ベータ | | | | ゼロ次 | 偏 | 部分 | 許容度 | VIF | |
| 1 | (定数) | .009 | .002 | | | 5.117 | .000 | | | | | | |
| | 小売り床面 | 3.659 | .648 | .247 | | 5.650 | .000 | .247 | .247 | .247 | 1.000 | 1.000 | |
| 2 | (定数) | .004 | .002 | | | 2.024 | .044 | | | | | | |
| | 小売り床面 | 3.756 | .633 | .254 | | 5.929 | .000 | .247 | .259 | .254 | .999 | 1.001 | |
| | 同名駅ダミー | .018 | .004 | .209 | | 4.878 | .000 | .201 | .215 | .209 | .999 | 1.001 | |
| 3 | (定数) | .001 | .002 | | | .447 | .655 | | | | | | |
| | 小売り床面 | 3.673 | .628 | .248 | | 5.851 | .000 | .247 | .256 | .248 | .997 | 1.003 | |
| | 同名駅ダミー | .019 | .004 | .220 | | 5.181 | .000 | .201 | .228 | .220 | .992 | 1.008 | |
| | 集合住宅数面 | 135.438 | 41.478 | .139 | | 3.265 | .001 | .131 | .146 | .138 | .991 | 1.009 | |
| 4 | (定数) | .001 | .002 | | | .232 | .817 | | | | | | |
| | 小売り床面 | 3.701 | .625 | .250 | | 5.918 | .000 | .247 | .259 | .250 | .997 | 1.003 | |
| | 同名駅ダミー | .019 | .004 | .211 | | 4.960 | .000 | .201 | .219 | .209 | .983 | 1.018 | |
| | 集合住宅数面 | 138.714 | 41.345 | .142 | | 3.355 | .001 | .131 | .150 | .142 | .990 | 1.010 | |
| | 区名ダミー | .022 | .010 | .093 | | 2.190 | .029 | .102 | .099 | .092 | .988 | 1.012 | |
| 5 | (定数) | .001 | .002 | | | .262 | .794 | | | | | | |
| | 小売り床面 | 3.643 | .624 | .246 | | 5.840 | .000 | .247 | .256 | .246 | .995 | 1.005 | |
| | 同名駅ダミー | .024 | .005 | .276 | | 5.278 | .000 | .201 | .233 | .222 | .646 | 1.548 | |
| | 集合住宅数面 | 136.851 | 41.207 | .140 | | 3.321 | .001 | .131 | .149 | .140 | .990 | 1.011 | |
| | 区名ダミー | .024 | .010 | .098 | | 2.301 | .022 | .102 | .104 | .097 | .985 | 1.015 | |
| | 完全同一同名駅ダミー | -.014 | .006 | -.111 | | -2.122 | .034 | .039 | -.096 | -.089 | .646 | 1.548 | |

a. 従属変数はみ面

5.3 分析結果 滲出距離

滲出平均距離、滲出距離度を被説明変数、表 10 に示す項目を説明変数として回帰分析を行う。

5.3.1 滲出平均距離

滲出距離を被説明変数とした、ステップワイズ法での重回帰分析の分析結果を表 16 に記載する。

表 16 の結果から、滲出距離に影響を与えている可能性が高いのは、区名ダミーと一致同名駅ダミーと用途地域 7 であることがわかった。標準化係数の値から、これらの中でも区名の有無が滲出距離に与える影響は相対的に大きいということがわかる。以下に回帰式を示す。

$$\text{滲出平均距離(m)} = 302.157 + 748.097 * (\text{区名の有無}) - 106.342 * (\text{同名一致駅の有無}) + 120.768 * (\text{準住居地域の有無})$$

この式は、同名一致駅の有無と準住居地域の有無が同じならば、区名も存在する大字名の場合、748.097m 増加するということを意味している。

調整済みの決定係数は 0.341 となっている。これは、この回帰式によって 34.1%説明することができることを意味している。

表 16 滲出平均距離 重回帰分析 ステップワイズ法

モデルの要約^d

| モデル | R | R2 乗 (決定係数) | 調整済 R2 乗 (調整済決定係数) | 推定値の標準誤差 |
|-----|-------------------|-------------|--------------------|-------------|
| 1 | .553 ^a | .306 | .301 | 249.7822276 |
| 2 | .578 ^b | .334 | .324 | 245.5534610 |
| 3 | .597 ^c | .357 | .341 | 242.3673690 |

a. 予測値: (定数)、[%1.; 区名ダミー:

b. 予測値: (定数)、[%1.; 区名ダミー:

c. 予測値: (定数)、[%1.; 区名ダミー:

d. 従属変数 Ave_kyori

係数^a

| モデル | | 標準化されていない係数 | | 標準化係数 | t | 有意確率 | 相関 | | | 共線性の統計量 | |
|-----|------------|-------------|--------|-------|--------|------|-------|-------|-------|---------|-------|
| | | B | 標準誤差 | ベータ | | | ゼロ次 | 偏 | 部分 | 許容度 | VIF |
| 1 | (定数) | 277.701 | 22.522 | | 12.330 | .000 | | | | | |
| | 区名ダミー | 729.038 | 97.058 | .553 | 7.511 | .000 | .553 | .553 | .553 | 1.000 | 1.000 |
| 2 | (定数) | 319.992 | 28.611 | | 11.184 | .000 | | | | | |
| | 区名ダミー | 745.031 | 95.661 | .565 | 7.788 | .000 | .553 | .569 | .564 | .995 | 1.005 |
| | 完全同一同名駅ダミー | -101.997 | 43.704 | -.169 | -2.334 | .021 | -.129 | -.203 | -.169 | .995 | 1.005 |
| 3 | (定数) | 302.157 | 29.503 | | 10.242 | .000 | | | | | |
| | 区名ダミー | 748.097 | 94.431 | .568 | 7.922 | .000 | .553 | .577 | .566 | .995 | 1.005 |
| | 完全同一同名駅ダミー | -106.342 | 43.187 | -.177 | -2.462 | .015 | -.129 | -.214 | -.176 | .993 | 1.007 |
| | 7 | 120.768 | 57.831 | .149 | 2.088 | .039 | .134 | .183 | .149 | .998 | 1.002 |

a. 従属変数 Ave_kyori

5.3.2 滲出距離度

滲出距離度を被説明変数とした、ステップワイズ法での重回帰分析の分析結果を表 17 に記載した。

表 17 の結果から、滲出距離度に影響を与えている可能性が高いのは、集合住宅数、用途地域 3、小売床面積、商業系建物数、用途地域 8 であることがわかった。

調整済みの決定係数は 0.362 となっている。これは、この回帰式によって 36.2%説明することができることを意味している。滲出平均距離を被説明変数とした重回帰分析の決定係数と比較すると、決定係数はわずかに大きくなっている。

表 17 滲出距離度 重回帰分析 ステップワイズ法

モデルの要約^f

| モデル | R | R2 乗 (決定係数) | 調整済 R2 乗 (調整済決定係数) | 推定値の標準誤差 |
|-----|-------------------|-------------|--------------------|-------------|
| 1 | .566 ^a | .320 | .319 | .7729921597 |
| 2 | .585 ^b | .342 | .339 | .7614183854 |
| 3 | .592 ^c | .351 | .347 | .7572022691 |
| 4 | .600 ^d | .360 | .354 | .7527308034 |
| 5 | .607 ^e | .368 | .362 | .7482745135 |

- a. 予測値: (定数)、[%1:, 集合住宅数面:
- b. 予測値: (定数)、[%1:, 集合住宅数面:
- c. 予測値: (定数)、[%1:, 集合住宅数面:
- d. 予測値: (定数)、[%1:, 集合住宅数面:
- e. 予測値: (定数)、[%1:, 集合住宅数面:
- f. 従属変数 ruto_kyori

係数^a

| モデル | 標準化されていない係数 | | 標準化係数 ベータ | t | 有意確率 | 相関 | | | 共線性の統計量 | |
|---------|-------------|---------|--------------|--------|------|-------|-------|-------|---------|-------|
| | B | 標準誤差 | | | | ゼロ次 | 偏 | 部分 | 許容度 | VIF |
| 1 (定数) | .003 | .039 | | .064 | .949 | | | | | |
| 集合住宅数面 | 13307.360 | 875.425 | .566 | 15.201 | .000 | .566 | .566 | .566 | 1.000 | 1.000 |
| 2 (定数) | .180 | .059 | | 3.054 | .002 | | | | | |
| 集合住宅数面 | 13005.915 | 865.602 | .553 | 15.025 | .000 | .566 | .562 | .551 | .992 | 1.008 |
| 3 | -.282 | .071 | -.147 | -4.001 | .000 | -.195 | -.178 | -.147 | .992 | 1.008 |
| 3 (定数) | .140 | .061 | | 2.309 | .021 | | | | | |
| 集合住宅数面 | 12946.818 | 861.123 | .551 | 15.035 | .000 | .566 | .563 | .548 | .992 | 1.008 |
| 3 | -.248 | .071 | -.130 | -3.478 | .001 | -.195 | -.156 | -.127 | .958 | 1.044 |
| 小売り床面 | 33.714 | 13.264 | .094 | 2.542 | .011 | .143 | .114 | .093 | .963 | 1.038 |
| 4 (定数) | .281 | .081 | | 3.472 | .001 | | | | | |
| 集合住宅数面 | 13421.106 | 875.105 | .571 | 15.337 | .000 | .566 | .571 | .556 | .949 | 1.054 |
| 3 | -.323 | .076 | -.168 | -4.219 | .000 | -.195 | -.188 | -.153 | .825 | 1.212 |
| 小売り床面 | 42.412 | 13.600 | .119 | 3.119 | .002 | .143 | .140 | .113 | .905 | 1.104 |
| 商業系建物数面 | -1.748 | .669 | -.110 | -2.611 | .009 | .123 | -.117 | -.095 | .746 | 1.340 |
| 5 (定数) | .458 | .105 | | 4.354 | .000 | | | | | |
| 集合住宅数面 | 13337.439 | 870.514 | .567 | 15.321 | .000 | .566 | .571 | .552 | .948 | 1.055 |
| 3 | -.244 | .082 | -.127 | -2.985 | .003 | -.195 | -.134 | -.108 | .713 | 1.402 |
| 小売り床面 | 39.657 | 13.561 | .111 | 2.924 | .004 | .143 | .132 | .105 | .900 | 1.111 |
| 商業系建物数面 | -2.169 | .685 | -.136 | -3.167 | .002 | .123 | -.142 | -.114 | .705 | 1.419 |
| 8 | -.250 | .096 | -.112 | -2.611 | .009 | -.208 | -.118 | -.094 | .708 | 1.413 |

a. 従属変数 ruto_kyori

5.3.3 滲出建物数が10件以上の滲出距離

第4章で示したように、滲出距離の大きいものの上位には滲出建物数が少数のものも多く、それらを詳細に見てみると明らかに大字名としてではなく使われているものや大字名として使われているのか微妙なものがあることがわかった。したがって、それらを極力除外するために10軒というボーダーを設け、滲出建物が一定数以上ある大字に対して観察を行った。要因分析においても、その基準をもとに重回帰分析を行う。対象となるデータ数は240である。データの記述統計量を表18に記載する。

表18 データの記述統計量

| 記述統計 | | | |
|----------|-------------|-------------|-------|
| | 平均 | 標準偏差 | ケースの数 |
| 進出平均距離 | 386.4175619 | 348.1421213 | 240 |
| 名称付き建物数 | 404.70 | 253.960 | 240 |
| 滲出建物数 | 101.33 | 132.126 | 240 |
| menseki | 8887.362287 | 5971.906597 | 240 |
| 一致同名駅ダミー | .17 | .377 | 240 |
| 同名駅ダミー | .45 | .498 | 240 |
| 字内駅数 | 1.29 | 1.737 | 240 |
| 同名駅乗降客数 | 11463.67 | 49148.761 | 240 |
| 字内乗降客数 | 91993.20 | 289165.237 | 240 |
| 公共施設 | 14.82 | 10.539 | 240 |
| 集客施設 | 1.01 | 2.449 | 240 |
| 大字地価 | 873848.7561 | 1623799.511 | 240 |
| 用途地域1 | .45 | .499 | 240 |
| 2 | .07 | .250 | 240 |
| 3 | .68 | .466 | 240 |
| 4 | .23 | .421 | 240 |
| 5 | .81 | .391 | 240 |
| 6 | .30 | .457 | 240 |
| 7 | .20 | .401 | 240 |
| 8 | .84 | .370 | 240 |
| 9 | .74 | .439 | 240 |
| 10 | .56 | .497 | 240 |
| 11 | .08 | .264 | 240 |
| 12 | .00 | .065 | 240 |
| 99 | .00 | .000 | 240 |
| 小学校数 | 1.29 | 1.153 | 240 |
| 小学校ダミー | .75 | .431 | 240 |
| 区名ダミー | .05 | .227 | 240 |
| 名字ダミー | .03 | .180 | 240 |
| 商業数 | 263.90 | 382.300 | 240 |
| 卸売り店舗数 | 46.81 | 63.573 | 240 |
| 小売店舗数 | 93.85 | 96.056 | 240 |
| 卸売り従業者 | 1081.65 | 2382.506 | 240 |
| 小売り従業者 | 806.80 | 1124.783 | 240 |
| 卸売り販売額 | 262734.81 | 1534629.021 | 240 |
| 小売り販売額 | 23279.25 | 55312.699 | 240 |
| 小売り床面 | 11759.05 | 21087.242 | 240 |
| 商業系建物数 | 413.15 | 313.616 | 240 |
| 住宅系建物数 | 2307.90 | 1714.883 | 240 |
| 独立住宅数 | 1521.84 | 1301.374 | 240 |
| 集合住宅数 | 490.48 | 368.182 | 240 |

■ 滲出平均距離(滲出建物数 10 件以上)

滲出建物数が 10 件以上ある大字名を対象とした滲出平均距離を被説明変数とした、ステップワイズ法での重回帰分析の分析結果を表 19 に記載した。

表 19 の結果から、滲出距離に影響を与えている可能性が高いのは、区名ダミー、一致同名駅ダミー、用途地域 4、用途地域 7、用途地域 3、名字ダミーであることがわかった。標準化係数の値から、区名の有無が滲出平均距離に与える影響は相対的に大きいということがわかる。区名の有無以外の変数については、標準化係数に大きな差はなく、同程度の影響力があるということがわかる。回帰式を以下に示す。

$$\begin{aligned} \text{滲出平均距離} = & 423.689 + 919.855 * (\text{区名の有無}) - 155.359 * (\text{一致駅の有無}) - 103.352 \\ & * (\text{第二種中高層住居専用地域の有無}) + 125.235 * (\text{準住居地域の有無}) - 102.645 * (\text{第一種} \\ & \text{中高層住居専用地域の有無}) + 246.672 * (\text{名字の有無}) \end{aligned}$$

この式は、区名の有無以外が同じならば、区名がある場合、滲出平均距離が 919.855m 増加することを意味している。

調整済み決定係数は 0.418 となっている。これは、この回帰式によって 41.8%説明することができることを意味している。これは同様の被説明変数において、滲出のある建物がある全ての大字を対象とした重回帰分析の決定係数よりやや大きくなっている。

表 19 滲出平均距離(10件以上) 重回帰分析 ステップワイズ法

モデルの要約^{a)}

| モデル | R | R2 乗 (決定係数) | 調整済 R2 乗 (調整済決定係数) | 推定値の標準誤差 |
|-----|--------------------|-------------|--------------------|-------------|
| 1 | .575 ^{a)} | .331 | .328 | 285.3691831 |
| 2 | .606 ^{b)} | .367 | .362 | 278.1824410 |
| 3 | .624 ^{c)} | .390 | .382 | 273.7036321 |
| 4 | .635 ^{d)} | .403 | .393 | 271.3373715 |
| 5 | .646 ^{e)} | .417 | .405 | 268.6432149 |
| 6 | .658 ^{f)} | .433 | .418 | 265.4894541 |

- a. 予測値: (定数)、区名ダミー。
- b. 予測値: (定数)、区名ダミー、一致同名駅ダミー。
- c. 予測値: (定数)、区名ダミー、一致同名駅ダミー、4。
- d. 予測値: (定数)、区名ダミー、一致同名駅ダミー、4、7。
- e. 予測値: (定数)、区名ダミー、一致同名駅ダミー、4、7、3。
- f. 予測値: (定数)、区名ダミー、一致同名駅ダミー、4、7、3、名字ダミー。

g. 従属変数 進出平均距離

係数^{a)}

| モデル | 標準化されていない係数 | | | 標準化係数 | | t | 有意確率 | 相関 | | | 共線性の統計量 | |
|--|-------------|--------|-------|-------|--------|------|-------|-------|-------|-------|---------|--|
| | B | 標準誤差 | ベータ | ゼロ次 | 偏 | | | 部分 | 許容度 | VIF | | |
| 1 (定数) 区名ダミー | 338.591 | 18.941 | | | 17.876 | .000 | | | | | | |
| | 882.950 | 81.382 | .575 | | 10.849 | .000 | .575 | .575 | .575 | 1.000 | 1.000 | |
| 2 (定数) 区名ダミー 一致同名駅ダミー | 367.227 | 20.046 | | | 18.319 | .000 | | | | | | |
| | 908.370 | 79.635 | .592 | | 11.407 | .000 | .575 | .595 | .590 | .992 | 1.008 | |
| | -175.682 | 47.893 | -.190 | | -3.668 | .000 | -.139 | -.232 | -.190 | .992 | 1.008 | |
| 3 (定数) 区名ダミー 一致同名駅ダミー 4 | 396.066 | 21.984 | | | 18.016 | .000 | | | | | | |
| | 908.796 | 78.353 | .592 | | 11.599 | .000 | .575 | .603 | .590 | .992 | 1.008 | |
| | -177.158 | 47.124 | -.192 | | -3.759 | .000 | -.139 | -.238 | -.191 | .992 | 1.008 | |
| | -124.846 | 42.038 | -.151 | | -2.970 | .003 | -.148 | -.190 | -.151 | 1.000 | 1.000 | |
| 4 (定数) 区名ダミー 一致同名駅ダミー 4 7 | 375.526 | 23.604 | | | 15.909 | .000 | | | | | | |
| | 921.344 | 77.872 | .600 | | 11.831 | .000 | .575 | .611 | .596 | .987 | 1.013 | |
| | -174.328 | 46.733 | -.189 | | -3.730 | .000 | -.139 | -.236 | -.188 | .992 | 1.008 | |
| | -127.174 | 41.687 | -.154 | | -3.051 | .003 | -.148 | -.195 | -.154 | .999 | 1.001 | |
| 5 (定数) 区名ダミー 一致同名駅ダミー 4 7 3 | 99.552 | 43.935 | .115 | | 2.266 | .024 | .073 | .146 | .114 | .993 | 1.007 | |
| | 427.600 | 31.919 | | | 13.397 | .000 | | | | | | |
| | 930.425 | 77.192 | .606 | | 12.053 | .000 | .575 | .619 | .602 | .985 | 1.015 | |
| | -160.029 | 46.653 | -.173 | | -3.430 | .001 | -.139 | -.219 | -.171 | .975 | 1.025 | |
| | -104.408 | 42.354 | -.126 | | -2.465 | .014 | -.148 | -.159 | -.123 | .949 | 1.054 | |
| 6 (定数) 区名ダミー 一致同名駅ダミー 4 7 3 名字ダミー | 119.875 | 44.319 | .138 | | 2.705 | .007 | .073 | .174 | .135 | .957 | 1.045 | |
| | -94.083 | 39.279 | -.126 | | -2.395 | .017 | -.122 | -.155 | -.120 | .901 | 1.110 | |
| | 423.689 | 31.581 | | | 13.416 | .000 | | | | | | |
| | 919.855 | 76.397 | .599 | | 12.040 | .000 | .575 | .619 | .594 | .982 | 1.018 | |
| | -155.359 | 46.141 | -.168 | | -3.367 | .001 | -.139 | -.215 | -.166 | .974 | 1.027 | |
| | -103.352 | 41.858 | -.125 | | -2.469 | .014 | -.148 | -.160 | -.122 | .949 | 1.054 | |
| 7 3 名字ダミー | 125.235 | 43.848 | .144 | | 2.856 | .005 | .073 | .184 | .141 | .955 | 1.047 | |
| | -102.645 | 38.961 | -.137 | | -2.635 | .009 | -.122 | -.170 | -.130 | .894 | 1.118 | |
| | 246.672 | 96.072 | .127 | | 2.568 | .011 | .149 | .166 | .127 | .987 | 1.013 | |

a. 従属変数 進出平均距離

■ 滲出距離度(滲出建物数 10 件以上)

滲出建物数が 10 件以上ある大字名を対象とした滲出距離度を被説明変数とした、ステップワイズ法での重回帰分析の分析結果を表 20 に記載した。

表 20 の結果から、滲出距離度に影響を与えている可能性が高いのは、小学校ダミー、字内駅数、公共施設、名称付き建物数であることがわかった。

調整済みの決定係数は 0.248 となっている。これは、この回帰式によって 24.8%説明することができることを意味している。これは、同様の被説明変数において、滲出のある建物がある全ての大字を対象とした重回帰分析の決定係数よりやや小さくなっている。

表 20 滲出距離度 重回帰分析 ステップワイズ法

モデルの要約^e

| モデル | R | R2 乗 (決定係数) | 調整済 R2 乗 (調整済決定係数) | 推定値の標準誤差 |
|-----|-------------------|-------------|--------------------|-------------|
| 1 | .304 ^a | .092 | .088 | .1724254260 |
| 2 | .395 ^b | .156 | .149 | .1666360397 |
| 3 | .470 ^c | .221 | .211 | .1604076145 |
| 4 | .510 ^d | .260 | .248 | .1566377134 |

a. 予測値: (定数)、小学校ダミー。

b. 予測値: (定数)、小学校ダミー, 字内駅数。

c. 予測値: (定数)、小学校ダミー, 字内駅数, 公共施設。

d. 予測値: (定数)、小学校ダミー, 字内駅数, 公共施設, 名称付き建物数。

e. 従属変数 距離度

係数^a

| モデル | 標準化されていない係数 | | 標準化係数 | t | 有意確率 | 相関 | | | 共線性の統計量 | |
|---------|-------------|--------|-------|--------|------|-------|-------|-------|---------|-------|
| | B | 標準誤差 | ベータ | | | ゼロ次 | 偏 | 部分 | 許容度 | VIF |
| 1 (定数) | .163 | .022 | | 7.279 | .000 | | | | | |
| 小学校ダミー | -.127 | .026 | -.304 | -4.919 | .000 | -.304 | -.304 | -.304 | 1.000 | 1.000 |
| 2 (定数) | .132 | .023 | | 5.750 | .000 | | | | | |
| 小学校ダミー | -.111 | .025 | -.264 | -4.374 | .000 | -.304 | -.273 | -.261 | .976 | 1.025 |
| 字内駅数 | 98.302 | 23.284 | .255 | 4.222 | .000 | .296 | .264 | .252 | .976 | 1.025 |
| 3 (定数) | .035 | .031 | | 1.122 | .263 | | | | | |
| 小学校ダミー | -.094 | .025 | -.225 | -3.822 | .000 | -.304 | -.241 | -.220 | .954 | 1.048 |
| 字内駅数 | 102.744 | 22.436 | .267 | 4.579 | .000 | .296 | .286 | .263 | .974 | 1.027 |
| 公共施設 | 44.503 | 10.011 | .258 | 4.445 | .000 | .286 | .278 | .255 | .977 | 1.024 |
| 4 (定数) | .064 | .031 | | 2.024 | .044 | | | | | |
| 小学校ダミー | -.053 | .027 | -.126 | -1.970 | .050 | -.304 | -.127 | -.110 | .771 | 1.297 |
| 字内駅数 | 104.557 | 21.914 | .271 | 4.771 | .000 | .296 | .297 | .268 | .973 | 1.027 |
| 公共施設 | 46.265 | 9.788 | .269 | 4.727 | .000 | .286 | .295 | .265 | .974 | 1.026 |
| 名称付き建物数 | .000 | .000 | -.221 | -3.535 | .000 | -.295 | -.225 | -.198 | .806 | 1.241 |

a. 従属変数 距離度

5.4 分析結果 駅の有無での場合分け

ここまでの分析において、滲出数の被説明変数全てに対して、同名駅ダミーと一致同名駅ダミーが影響しており、滲出距離においても滲出距離度(件数のボーダーなし)以外の被説明変数で一致同名駅ダミーが影響していることが示され、大字名と同名の駅があることが滲出現象に与えている影響は非常に大きいということが分かった。そこで、駅の有無により被説明変数を分類して重回帰分析を行うことで、駅以外の要因がどのように影響しているかということを明らかにすることを試みる。この分類は、以下の3つに分けて行う。

<駅に関する分類>

- ① 同名の駅を持たない
- ② 同名の駅を持つ
- ③ 同名の駅を大字内に持つ

被説明変数は、滲出数については滲出建物数、滲出距離については滲出平均距離を用いて重回帰分析を行う。また、説明変数は表 10 から駅の有無に関するダミー変数を除いたものとする。

5.4.1 滲出建物数

■ 滲出建物数 分類①

滲出建物数の分類①を被説明変数とした、ステップワイズ法での重回帰分析のデータの記述統計量を表 21 に、分析結果を表 22 に記載した。

表 22 の結果から、滲出建物数①に影響を与えている可能性が高いのは、名称のある建物数であることがわかった。回帰式を以下に示す。

$$\text{滲出建物数} = 9.433 + 0.059 * (\text{「名称のある建物」数})$$

この式は、「名称のある建物」数が 100 軒増えると滲出建物数が約 6 軒増加するということを意味している。

調整済みの決定係数は 0.060 となっている。これは、この回帰式によって 6% 説明することができるということを意味している。これは、同様の被説明変数について、分類なしで行った重回帰分析の決定係数よりはるかに小さくなっている。

表 21 滲出建物数分類① データの記述統計量

| 記述統計 | | | |
|----------|-------------|-------------|-------|
| | 平均 | 標準偏差 | ケースの数 |
| 滲出建物数 | 27.29 | 58.353 | 362 |
| 名称付き建物数 | 304.93 | 250.032 | 362 |
| 人口 | 11414.99 | 9344.355 | 362 |
| 世帯数 | 5937.21 | 4856.607 | 362 |
| menseki | 7627.197652 | 9753.265181 | 362 |
| 一致同名駅ダミー | .00 | .000 | 362 |
| 同名駅ダミー | .00 | .000 | 362 |
| 字内駅数 | .94 | 1.657 | 362 |
| 同名駅乗降客数 | .00 | .000 | 362 |
| 字内乗降客数 | 59329.53 | 218934.643 | 362 |
| 公共施設 | 12.02 | 10.387 | 362 |
| 集客施設 | .77 | 2.083 | 362 |
| 大字地価 | 885343.9268 | 1453296.209 | 362 |
| 用途地域 1 | .35 | .479 | 362 |
| 2 | .07 | .254 | 362 |
| 3 | .57 | .495 | 362 |
| 4 | .22 | .414 | 362 |
| 5 | .77 | .424 | 362 |
| 6 | .29 | .456 | 362 |
| 7 | .17 | .377 | 362 |
| 8 | .76 | .428 | 362 |
| 9 | .72 | .449 | 362 |
| 10 | .54 | .499 | 362 |
| 11 | .08 | .276 | 362 |
| 12 | .02 | .138 | 362 |
| 99 | .00 | .000 | 362 |
| 小学校数 | 1.06 | 1.035 | 362 |
| 小学校ダミー | .65 | .476 | 362 |
| 区名ダミー | .02 | .128 | 362 |
| 名号ダミー | .03 | .172 | 362 |
| 商業数 | 166.05 | 216.460 | 362 |
| 卸売り店舗数 | 39.23 | 53.676 | 362 |
| 小売店舗数 | 62.86 | 70.320 | 362 |
| 卸売り従業者 | 869.52 | 2009.979 | 362 |
| 小売従業者 | 552.09 | 818.434 | 362 |
| 卸売り販売額 | 197339.28 | 895979.635 | 362 |
| 小売販売額 | 16943.17 | 39626.576 | 362 |
| 小売り床面 | 8104.02 | 16077.674 | 362 |
| 商業系建物数 | 307.65 | 253.919 | 362 |
| 住宅系建物数 | 1843.28 | 1692.332 | 362 |
| 独立住宅数 | 1237.73 | 1258.259 | 362 |
| 集合住宅数 | 375.24 | 366.240 | 362 |

表 22 滲出建物数 分類① 重回帰分析 ステップワイズ法

モデルの要約^b

| モデル | R | R2 乗 (決定係数) | 調整済 R2 乗 (調整済決定係数) | 推定値の標準誤差 |
|-----|-------------------|-------------|--------------------|----------|
| 1 | .251 ^a | .063 | .060 | 56.565 |

a. 予測値: (定数)、[%1.; 名称付き建物数:

b. 従属変数 滲出建物数

係数^a

| モデル | 標準化されていない係数 | | 標準化係数 | t | 有意確率 | 相関 | | | 共線性の統計量 | |
|---------|-------------|-------|-------|-------|------|------|------|------|---------|-------|
| | B | 標準誤差 | ベータ | | | ゼロ次 | 偏 | 部分 | 許容度 | VIF |
| 1 (定数) | 9.433 | 4.693 | | 2.010 | .045 | | | | | |
| 名称付き建物数 | .059 | .012 | .251 | 4.917 | .000 | .251 | .251 | .251 | 1.000 | 1.000 |

a. 従属変数 滲出建物数

■ 滲出建物数 分類②

滲出建物数の分類①を被説明変数とした、ステップワイズ法での重回帰分析のデータの記述統計量を表 23 に、分析結果を表 24 に記載した。

表 24 の結果から、滲出建物数②に影響を与えている可能性が高いのは、区名ダミー、名字ダミー、同名駅乗降客数であることがわかった。標準化係数の値から、区名の有無と名字の有無が滲出建物数に与える影響は相対的に大きいということがわかる。回帰式を以下に示す。

滲出建物数 = 79.300 + 337.903 * (区名の有無) + 433.400 * (名字の有無) + 0.000 * (同名駅乗降客数)

調整済みの決定係数は 0.512 となっている。これは、この回帰式によって 51.2%説明することができることを意味している。これは、同様の被説明変数について、分類なしで行った重回帰分析の決定係数より大きくなっている。

表 23 進出建物数分類② データの記述統計量

| 記述統計 | | | |
|----------|-------------|-------------|-------|
| | 平均 | 標準偏差 | ケースの数 |
| 滲出建物数 | 116.55 | 161.756 | 130 |
| 名称付き建物数 | 410.63 | 249.638 | 130 |
| 人口 | 14382.85 | 9520.594 | 130 |
| 世帯数 | 7592.01 | 4823.024 | 130 |
| menseki | 8638.866818 | 5993.572371 | 130 |
| 一致同名駅ダミー | .42 | .496 | 130 |
| 同名駅ダミー | 1.00 | .000 | 130 |
| 字内駅数 | 1.22 | 1.343 | 130 |
| 同名駅乗降客数 | 22710.41 | 65052.720 | 130 |
| 字内乗降客数 | 78424.88 | 215514.279 | 130 |
| 公共施設 | 14.04 | 10.072 | 130 |
| 集客施設 | .95 | 2.420 | 130 |
| 大字地価 | 875467.1203 | 1717420.769 | 130 |
| 用途地域 1 | .42 | .495 | 130 |
| 2 | .07 | .255 | 130 |
| 3 | .69 | .463 | 130 |
| 4 | .21 | .407 | 130 |
| 5 | .82 | .383 | 130 |
| 6 | .28 | .453 | 130 |
| 7 | .16 | .369 | 130 |
| 8 | .82 | .389 | 130 |
| 9 | .71 | .457 | 130 |
| 10 | .60 | .492 | 130 |
| 11 | .12 | .321 | 130 |
| 12 | .02 | .124 | 130 |
| 99 | .00 | .000 | 130 |
| 小学校数 | 1.31 | 1.232 | 130 |
| 小学校ダミー | .75 | .432 | 130 |
| 区名ダミー | .05 | .227 | 130 |
| 名字ダミー | .02 | .151 | 130 |
| 商業数 | 294.04 | 449.792 | 130 |
| 卸売り店舗数 | 50.06 | 66.768 | 130 |
| 小売店舗数 | 103.25 | 105.500 | 130 |
| 卸売り従業者 | 1124.42 | 2483.893 | 130 |
| 小売り従業者 | 854.12 | 1198.270 | 130 |
| 卸売り販売額 | 357780.68 | 2063346.639 | 130 |
| 小売り販売額 | 22545.42 | 57168.977 | 130 |
| 小売り床面 | 12261.54 | 21543.075 | 130 |
| 商業系建物数 | 444.36 | 337.328 | 130 |
| 住宅系建物数 | 2232.45 | 1606.805 | 130 |
| 独立住宅数 | 1440.12 | 1177.244 | 130 |
| 集合住宅数 | 480.44 | 347.672 | 130 |

表 24 滲出建物数 分類② 重回帰分析 ステップワイズ法

モデルの要約^d

| モデル | R | R2 乗 (決定係数) | 調整済 R2 乗 (調整済決定係数) | 推定値の標準誤差 |
|-----|-------------------|-------------|--------------------|----------|
| 1 | .598 ^a | .358 | .353 | 130.158 |
| 2 | .708 ^b | .501 | .493 | 115.190 |
| 3 | .724 ^c | .524 | .512 | 112.942 |

a. 予測値: (定数)、[%1:, 区名ダミー:

b. 予測値: (定数)、[%1:, 区名ダミー:

c. 予測値: (定数)、[%1:, 区名ダミー:

d. 従属変数 滲出建物数

係数^a

| モデル | 標準化されていない係数 | | 標準化係数 | t | 有意確率 | 相関 | | | 共線性の統計量 | |
|---------|-------------|--------|-------|-------|------|------|------|------|---------|-------|
| | B | 標準誤差 | ベータ | | | ゼロ次 | 偏 | 部分 | 許容度 | VIF |
| 1 (定数) | 93.561 | 11.736 | | 7.972 | .000 | | | | | |
| 区名ダミー | 426.868 | 50.576 | .598 | 8.440 | .000 | .598 | .598 | .598 | 1.000 | 1.000 |
| 2 (定数) | 86.835 | 10.446 | | 8.313 | .000 | | | | | |
| 区名ダミー | 374.499 | 45.593 | .525 | 8.214 | .000 | .598 | .589 | .515 | .964 | 1.038 |
| 名字ダミー | 413.666 | 68.538 | .385 | 6.036 | .000 | .485 | .472 | .378 | .964 | 1.038 |
| 3 (定数) | 79.300 | 10.686 | | 7.421 | .000 | | | | | |
| 区名ダミー | 337.903 | 47.092 | .473 | 7.175 | .000 | .598 | .539 | .441 | .868 | 1.151 |
| 名字ダミー | 433.400 | 67.674 | .404 | 6.404 | .000 | .485 | .496 | .394 | .950 | 1.052 |
| 同名駅乗降客数 | .000 | .000 | .160 | 2.471 | .015 | .280 | .215 | .152 | .898 | 1.113 |

a. 従属変数 滲出建物数

■ 滲出建物数 分類③

滲出建物数の分類③を被説明変数とした、ステップワイズ法での重回帰分析のデータの記述統計量を表 25 に、分析結果を表 26 に記載した。

表 26 の結果から、滲出建物数③に影響を与えている可能性が高いのは、名字ダミー区名ダミー、同名駅乗降局数、字内乗降客数、小学校ダミーであることがわかった。標準化係数の値から、名字の有無が滲出建物数に与える影響は相対的に大きいということがわかる。続いて、区名の有無と同名駅乗降客数が影響を与えている。回帰式を以下に示す。

$$\text{滲出建物数} = 93.531 + 979.147 * (\text{名字の有無}) + 404.893 * (\text{区名の有無}) + 0.001 * (\text{同名駅乗降客数}) + 0.000 * (\text{字内乗降客数}) - 62.776 * (\text{小学校の有無})$$

この式は、他の値が同じなら同名駅の乗降客数が 1000 人増えると、滲出建物数が 1 軒増加することを意味している。

調整済みの決定係数は 0.897 となっている。これは、この回帰式によって 89.7%説明することができることを意味している。これは、同様の被説明変数について、分類なしで行った重回帰分析の決定係数よりかなり大きくなっている。

表 25 分類③ データ記述統計量

| 記述統計 | | | |
|---------|-------------|-------------|-------|
| | 平均 | 標準偏差 | ケースの数 |
| 滲出建物数 | 118.80 | 213.810 | 55 |
| 名称付き建物数 | 469.87 | 240.713 | 55 |
| 人口 | 17631.38 | 10023.774 | 55 |
| 世帯数 | 9310.64 | 5072.664 | 55 |
| manseki | 10122.05643 | 6587.605589 | 55 |
| 字内駅数 | 1.78 | 1.134 | 55 |
| 同名駅乗降客数 | 53679.15 | 91740.256 | 55 |
| 字内乗降客数 | 112039.35 | 282929.649 | 55 |
| 公共施設 | 16.44 | 11.416 | 55 |
| 集客施設 | 1.25 | 2.964 | 55 |
| 大字地価 | 614364.6335 | 319130.9597 | 55 |
| 用途地域 1 | .51 | .505 | 55 |
| 2 | .09 | .290 | 55 |
| 3 | .82 | .389 | 55 |
| 4 | .22 | .417 | 55 |
| 5 | .95 | .229 | 55 |
| 6 | .29 | .458 | 55 |
| 7 | .18 | .389 | 55 |
| 8 | .93 | .262 | 55 |
| 9 | .69 | .466 | 55 |
| 10 | .65 | .480 | 55 |
| 11 | .16 | .373 | 55 |
| 12 | .04 | .189 | 55 |
| 99 | .00 | .000 | 55 |
| 小学校数 | 1.56 | 1.244 | 55 |
| 小学校ダミー | .84 | .373 | 55 |
| 区名ダミー | .07 | .262 | 55 |
| 名字ダミー | .02 | .135 | 55 |
| 商業数 | 284.49 | 259.567 | 55 |
| 卸売り店舗数 | 47.31 | 64.731 | 55 |
| 小売店舗数 | 111.22 | 93.382 | 55 |
| 卸売り従業員 | 891.95 | 2019.714 | 55 |
| 小売り従業員 | 873.13 | 767.195 | 55 |
| 卸売り販売額 | 107007.45 | 365426.776 | 55 |
| 小売り販売額 | 18949.76 | 26058.784 | 55 |
| 小売り床面 | 12998.91 | 13895.118 | 55 |
| 商業系建物数 | 501.09 | 390.674 | 55 |
| 住宅系建物数 | 2658.33 | 1441.104 | 55 |
| 独立住宅数 | 1694.98 | 1002.271 | 55 |
| 集合住宅数 | 600.44 | 354.221 | 55 |

表 26 滲出建物数 分類③ 重回帰分析 ステップワイズ法

モデルの要約^f

| モデル | R | R2 乗 (決定係数) | 調整済 R2 乗 (調整済決定係数) | 推定値の標準誤差 |
|-----|-------------------|-------------|--------------------|----------|
| 1 | .789 ^a | .622 | .615 | 132.621 |
| 2 | .915 ^b | .837 | .830 | 88.094 |
| 3 | .940 ^c | .883 | .876 | 75.278 |
| 4 | .946 ^d | .895 | .886 | 72.138 |
| 5 | .952 ^e | .906 | .897 | 68.684 |

a. 予測値: (定数)、名字ダミー。

b. 予測値: (定数)、名字ダミー、区名ダミー。

c. 予測値: (定数)、名字ダミー、区名ダミー、同名駅乗降客数。

d. 予測値: (定数)、名字ダミー、区名ダミー、同名駅乗降客数、字内乗降客数。

e. 予測値: (定数)、名字ダミー、区名ダミー、同名駅乗降客数、字内乗降客数、小学校ダミー。

f. 従属変数 滲出建物数

係数^a

| モデル | 標準化されていない係数 | | 標準化係数 | | t | 有意確率 | 相関 | | | 共線性の統計量 | |
|---------|-------------|---------|-------|--|--------|------|------|-------|-------|---------|-------|
| | B | 標準誤差 | ベータ | | | | ゼロ次 | 偏 | 部分 | 許容度 | VIF |
| 1 (定数) | 96.056 | 18.047 | | | 5.322 | .000 | | | | | |
| 名字ダミー | 1250.944 | 133.843 | .789 | | 9.346 | .000 | .789 | .789 | .789 | 1.000 | 1.000 |
| 2 (定数) | 72.059 | 12.336 | | | 5.841 | .000 | | | | | |
| 名字ダミー | 843.000 | 101.723 | .532 | | 8.287 | .000 | .789 | .754 | .465 | .764 | 1.309 |
| 区名ダミー | 431.941 | 52.336 | .529 | | 8.253 | .000 | .788 | .753 | .463 | .764 | 1.309 |
| 3 (定数) | 46.725 | 11.953 | | | 3.909 | .000 | | | | | |
| 名字ダミー | 983.356 | 92.360 | .620 | | 10.647 | .000 | .789 | .830 | .510 | .677 | 1.478 |
| 区名ダミー | 316.919 | 51.523 | .388 | | 6.151 | .000 | .788 | .653 | .295 | .576 | 1.738 |
| 同名駅乗降客数 | .001 | .000 | .249 | | 4.496 | .000 | .352 | .533 | .215 | .749 | 1.336 |
| 4 (定数) | 42.722 | 11.580 | | | 3.689 | .001 | | | | | |
| 名字ダミー | 975.969 | 88.562 | .615 | | 11.020 | .000 | .789 | .842 | .506 | .676 | 1.480 |
| 区名ダミー | 392.335 | 58.863 | .481 | | 6.665 | .000 | .788 | .686 | .306 | .405 | 2.470 |
| 同名駅乗降客数 | .001 | .000 | .389 | | 4.877 | .000 | .352 | .568 | .224 | .331 | 3.022 |
| 字内乗降客数 | .000 | .000 | -.223 | | -2.353 | .023 | .479 | -.316 | -.108 | .234 | 4.267 |
| 5 (定数) | 93.531 | 23.261 | | | 4.021 | .000 | | | | | |
| 名字ダミー | 979.147 | 84.333 | .618 | | 11.611 | .000 | .789 | .856 | .508 | .676 | 1.480 |
| 区名ダミー | 404.893 | 56.273 | .496 | | 7.195 | .000 | .788 | .717 | .315 | .402 | 2.490 |
| 同名駅乗降客数 | .001 | .000 | .404 | | 5.299 | .000 | .352 | .604 | .232 | .329 | 3.040 |
| 字内乗降客数 | .000 | .000 | -.236 | | -2.613 | .012 | .479 | -.350 | -.114 | .234 | 4.282 |
| 小学校ダミー | -62.776 | 25.305 | -.110 | | -2.481 | .017 | .007 | -.334 | -.108 | .979 | 1.022 |

a. 従属変数 滲出建物数

5.4.2 滲出距離

■ 滲出距離 分類①

滲出距離の分類①を被説明変数とした、ステップワイズ法での重回帰分析のデータの記述統計量を表 27 に、分析結果を表 28 に記載した。

表 28 の結果から、滲出距離の分類①に影響を与えている可能性が高いのは、区名ダミー、名字ダミー、用途地域 3、用途地域 7 であることがわかった。標準化係数の値から、区名の有無が滲出距離に与える影響は相対的に大きいということがわかる。回帰式を以下に示す。

$$\text{滲出建物数} = 444.801 + 1110.113 * (\text{区名の有無}) + 404.445 * (\text{名字の有無}) - 165.542 * (\text{第一種中高層住居専用地域の有無}) + 156.963 * (\text{準住居地域の有無})$$

この式は、他の値が同じなら大字名と同一の区名がある大字の滲出距離が 1110.113m 増加するということを意味している。

調整済みの決定係数は 0.405 となっている。これは、この回帰式によって 40.5%説明することができることを意味している。これは、同様の被説明変数について、分類なしで行った重回帰分析の決定係数よりやや小さくなっている。

表 27 滲出距離 分類① データの記述統計量

| 記述統計 | | | |
|---------|-------------|-------------|-------|
| | 平均 | 標準偏差 | ケースの数 |
| 進出平均距離 | 433.4701319 | 389.9321402 | 133 |
| 名称付き建物数 | 383.78 | 253.802 | 133 |
| 滲出建物数 | 69.51 | 80.406 | 133 |
| 世帯数 | 7621.40 | 5188.429 | 133 |
| menseki | 9356.639519 | 6363.301928 | 133 |
| 字内駅数 | 1.36 | 1.955 | 133 |
| 同名駅乗降客数 | .00 | .000 | 133 |
| 字内乗降客数 | 94829.02 | 326833.686 | 133 |
| 公共施設 | 15.53 | 11.392 | 133 |
| 集客施設 | 1.09 | 2.704 | 133 |
| 大字地価 | 881692.1506 | 1616660.074 | 133 |
| 用途地域 1 | .47 | .501 | 133 |
| 2 | .07 | .252 | 133 |
| 3 | .68 | .470 | 133 |
| 4 | .23 | .424 | 133 |
| 5 | .82 | .386 | 133 |
| 6 | .33 | .472 | 133 |
| 7 | .23 | .420 | 133 |
| 8 | .85 | .359 | 133 |
| 9 | .74 | .438 | 133 |
| 10 | .55 | .499 | 133 |
| 11 | .07 | .252 | 133 |
| 12 | .01 | .087 | 133 |
| 99 | .00 | .000 | 133 |
| 小学校数 | 1.31 | 1.102 | 133 |
| 小学校ダミー | .76 | .429 | 133 |
| 区名ダミー | .05 | .208 | 133 |
| 名字ダミー | .04 | .191 | 133 |
| 商業数 | 221.41 | 269.310 | 133 |
| 卸売り店舗数 | 43.07 | 57.995 | 133 |
| 小売店舗数 | 82.40 | 80.887 | 133 |
| 卸売り従業者 | 1015.79 | 2152.395 | 133 |
| 小売り従業者 | 739.38 | 1009.444 | 133 |
| 卸売り販売額 | 172634.06 | 449049.527 | 133 |
| 小売り販売額 | 23187.01 | 50953.450 | 133 |
| 小売り床面 | 11095.20 | 20145.451 | 133 |
| 商業系建物数 | 378.37 | 280.395 | 133 |
| 住宅系建物数 | 2371.74 | 1804.000 | 133 |
| 独立住宅数 | 1603.62 | 1393.477 | 133 |
| 集合住宅数 | 490.61 | 379.025 | 133 |

表 28 滲出距離 分類① 重回帰分析 ステップワイズ法

モデルの要約^e

| モデル | R | R2 乗 (決定係数) | 調整済 R2 乗 (調整済決定係数) | 推定値の標準誤差 |
|-----|-------------------|-------------|--------------------|-------------|
| 1 | .581 ^a | .338 | .333 | 318.5289984 |
| 2 | .610 ^b | .372 | .362 | 311.3550876 |
| 3 | .630 ^c | .396 | .382 | 306.4273086 |
| 4 | .650 ^d | .423 | .405 | 300.8350092 |

- a. 予測値: (定数)、区名ダミー。
- b. 予測値: (定数)、区名ダミー、名字ダミー。
- c. 予測値: (定数)、区名ダミー、名字ダミー、3。
- d. 予測値: (定数)、区名ダミー、名字ダミー、3、7。
- e. 従属変数 進出平均距離

係数^a

| モデル | | 標準化されていない係数 | | 標準化係数 | t | 有意確率 | 相関 | | | 共線性の統計量 | |
|-----|-------|-------------|---------|-------|--------|------|-------|-------|-------|---------|-------|
| | | B | 標準誤差 | ベータ | | | ゼロ次 | 偏 | 部分 | 許容度 | VIF |
| 1 | (定数) | 384.399 | 28.265 | | 13.600 | .000 | | | | | |
| | 区名ダミー | 1087.744 | 133.075 | .581 | 8.174 | .000 | .581 | .581 | .581 | 1.000 | 1.000 |
| 2 | (定数) | 369.489 | 28.189 | | 13.108 | .000 | | | | | |
| | 区名ダミー | 1102.654 | 130.198 | .589 | 8.469 | .000 | .581 | .596 | .589 | .998 | 1.002 |
| | 名字ダミー | 378.716 | 142.067 | .185 | 2.666 | .009 | .160 | .228 | .185 | .998 | 1.002 |
| 3 | (定数) | 458.147 | 47.718 | | 9.601 | .000 | | | | | |
| | 区名ダミー | 1079.154 | 128.550 | .577 | 8.395 | .000 | .581 | .594 | .574 | .992 | 1.008 |
| | 名字ダミー | 394.311 | 139.985 | .193 | 2.817 | .006 | .160 | .241 | .193 | .996 | 1.004 |
| | 3 | -130.317 | 57.067 | -.157 | -2.284 | .024 | -.194 | -.197 | -.156 | .991 | 1.009 |
| 4 | (定数) | 444.801 | 47.171 | | 9.430 | .000 | | | | | |
| | 区名ダミー | 1110.113 | 126.853 | .593 | 8.751 | .000 | .581 | .612 | .588 | .982 | 1.019 |
| | 名字ダミー | 404.445 | 137.494 | .198 | 2.942 | .004 | .160 | .252 | .198 | .995 | 1.005 |
| | 3 | -165.542 | 57.890 | -.199 | -2.860 | .005 | -.194 | -.245 | -.192 | .928 | 1.077 |
| | 7 | 156.963 | 64.949 | .169 | 2.417 | .017 | .046 | .209 | .162 | .923 | 1.083 |

- a. 従属変数 進出平均距離

■ 滲出距離 分類②

滲出距離の分類②を被説明変数とした、ステップワイズ法での重回帰分析のデータの記述統計量を表 29 に、分析結果を表 30 に記載した。

表 30 の結果から、滲出建物数②に影響を与えている可能性が高いのは、区名ダミー、字内乗降客数であることがわかった。標準化係数の値から、区名の有無が滲出距離に与える影響は相対的に大きいということがわかる。回帰式を以下に示す。

$$\text{滲出距離} = 295.510 + 814.582 * (\text{区名の有無}) + 0.000 * (\text{字内乗降客数})$$

この式は、字内乗降客数が同じであれば、区名と同一の大字の場合、滲出距離が 814.582m 増加するということを意味している。

調整済みの決定係数は 0.442 となっている。これは、この回帰式によって 44.2%説明することができることを意味している。これは、同様の被説明変数について、分類なしで行った重回帰分析の決定係数よりやや大きくなっている。

表 29 滲出距離 分類② データの記述統計量

| 記述統計 | | | |
|---------|-------------|-------------|-------|
| | 平均 | 標準偏差 | ケースの数 |
| 進出平均距離 | 327.9316570 | 278.7578441 | 107 |
| 名称付き建物数 | 430.69 | 252.928 | 107 |
| 滲出建物数 | 140.89 | 168.703 | 107 |
| 世帯数 | 7513.10 | 4842.844 | 107 |
| menseki | 8304.055075 | 5419.242592 | 107 |
| 字内駅数 | 1.20 | 1.424 | 107 |
| 同名駅乗降客数 | 25712.91 | 71250.616 | 107 |
| 字内乗降客数 | 88468.31 | 235557.921 | 107 |
| 公共施設 | 13.93 | 9.350 | 107 |
| 集客施設 | .92 | 2.097 | 107 |
| 大字地価 | 864099.4901 | 1640193.944 | 107 |
| 用途地域 1 | 43 | 497 | 107 |
| 2 | .07 | .248 | 107 |
| 3 | .69 | .464 | 107 |
| 4 | .22 | .419 | 107 |
| 5 | .80 | .399 | 107 |
| 6 | .25 | .436 | 107 |
| 7 | .17 | .376 | 107 |
| 8 | .82 | .384 | 107 |
| 9 | .74 | .442 | 107 |
| 10 | .58 | .496 | 107 |
| 11 | .08 | .279 | 107 |
| 12 | .00 | .000 | 107 |
| 99 | .00 | .000 | 107 |
| 小学校数 | 1.27 | 1.218 | 107 |
| 小学校ダミー | .75 | .436 | 107 |
| 区名ダミー | .07 | .248 | 107 |
| 名字ダミー | .03 | .166 | 107 |
| 商業数 | 316.73 | 483.874 | 107 |
| 卸売り店舗数 | 51.47 | 69.889 | 107 |
| 小売店舗数 | 108.09 | 110.847 | 107 |
| 卸売り従業者 | 1163.52 | 2648.994 | 107 |
| 小売り従業者 | 890.62 | 1253.322 | 107 |
| 卸売り販売額 | 374729.21 | 2244125.706 | 107 |
| 小売り販売額 | 23393.91 | 60540.891 | 107 |
| 小売り床面 | 12584.22 | 22270.698 | 107 |
| 商業系建物数 | 456.37 | 347.064 | 107 |
| 住宅系建物数 | 2228.54 | 1602.057 | 107 |
| 独立住宅数 | 1420.18 | 1175.432 | 107 |
| 集合住宅数 | 490.33 | 356.017 | 107 |

表 30 滲出距離 分類② 重回帰分析 ステップワイズ法

モデルの要約^c

| モデル | R | R2 乗 (決定係数) | 調整済 R2 乗 (調整済決定係数) | 推定値の標準誤差 |
|-----|-------------------|-------------|--------------------|-------------|
| 1 | .647 ^a | .419 | .413 | 213.4877849 |
| 2 | .673 ^b | .453 | .442 | 208.2264737 |

係数^a

| モデル | 標準化されていない係数 | | 標準化係数 | t | 有意確率 | 相関 | | | 共線性の統計量 | |
|--------|-------------|--------|-------|--------|------|------|-------|-------|---------|-------|
| | B | 標準誤差 | ベータ | | | ゼロ次 | 偏 | 部分 | 許容度 | VIF |
| 1 (定数) | 280.415 | 21.349 | | 13.135 | .000 | | | | | |
| 区名ダミー | 726.324 | 83.467 | .647 | 8.702 | .000 | .647 | .647 | .647 | 1.000 | 1.000 |
| 2 (定数) | 295.510 | 21.664 | | 13.641 | .000 | | | | | |
| 区名ダミー | 814.582 | 88.599 | .726 | 9.194 | .000 | .647 | .670 | .667 | .844 | 1.184 |
| 字内乗降客数 | .000 | .000 | -.199 | -2.525 | .013 | .087 | -.240 | -.183 | .844 | 1.184 |

a. 従属変数 進出平均距離

■ 滲出距離 分類③

滲出距離の分類③を被説明変数とした、ステップワイズ法での重回帰分析のデータの記述統計量を表 31 に、分析結果を表 32 に記載した。

表 32 の結果から、滲出建物数③に影響を与えている可能性が高いのは、区名ダミー、用途地域 7、大字地価、用途地域 9 であることがわかった。標準化係数の値から、区名の有無が滲出距離に与える影響は相対的に大きいということがわかった。回帰式を以下に示す。

滲出距離 = 221.519 + 589.617 * (準住居地域の有無) + 0.000 * (大字地価) + 128.579 * (近隣商業地域の有無)

この式は、他の値が同じなら、同一の区名が存在する大字の場合、589.617m 増加するということを意味している。

調整済みの決定係数は 0.728 となっている。これは、この回帰式によって 72.8%説明することができることを意味している。これは、同様の被説明変数について、分類なしで行った重回帰分析の決定係数よりかなり大きくなっている。

表 31 滲出距離 分類③ データの記述統計量

| 記述統計 | | | |
|---------|-------------|-------------|-------|
| | 平均 | 標準偏差 | ケースの数 |
| 滲出平均距離 | 280.1658737 | 226.7131655 | 41 |
| 名称付き建物数 | 493.59 | 245.244 | 41 |
| 滲出建物数 | 158.20 | 235.506 | 41 |
| 世帯数 | 9173.41 | 5340.920 | 41 |
| menseki | 9240.971548 | 5329.740525 | 41 |
| 字内駅数 | 1.78 | 1.235 | 41 |
| 同名駅乗降客数 | 67104.41 | 102986.074 | 41 |
| 字内乗降客数 | 139888.78 | 323649.057 | 41 |
| 公共施設 | 16.00 | 10.134 | 41 |
| 集客施設 | 1.07 | 2.218 | 41 |
| 大字地価 | 658354.3475 | 344542.9655 | 41 |
| 用途地域 1 | .54 | .505 | 41 |
| 2 | .07 | .264 | 41 |
| 3 | .80 | .401 | 41 |
| 4 | .22 | .419 | 41 |
| 5 | .93 | .264 | 41 |
| 6 | .22 | .419 | 41 |
| 7 | .17 | .381 | 41 |
| 8 | .93 | .264 | 41 |
| 9 | .78 | .419 | 41 |
| 10 | .63 | .488 | 41 |
| 11 | .12 | .331 | 41 |
| 12 | .00 | .000 | 41 |
| 99 | .00 | .000 | 41 |
| 小学校数 | 1.46 | 1.185 | 41 |
| 小学校ダミー | .80 | .401 | 41 |
| 区名ダミー | .10 | .300 | 41 |
| 名字ダミー | .02 | .156 | 41 |
| 商業数 | 300.78 | 262.430 | 41 |
| 卸売り店舗数 | 50.51 | 71.020 | 41 |
| 小売店舗数 | 113.76 | 97.304 | 41 |
| 卸売り従業者 | 992.83 | 2253.266 | 41 |
| 小売り従業者 | 857.27 | 638.631 | 41 |
| 卸売り販売額 | 127500.15 | 418767.734 | 41 |
| 小売り販売額 | 16461.59 | 11593.530 | 41 |
| 小売り床面 | 12036.61 | 9985.122 | 41 |
| 商業系建物数 | 512.66 | 419.773 | 41 |
| 住宅系建物数 | 2588.73 | 1395.373 | 41 |
| 独立住宅数 | 1610.10 | 932.093 | 41 |
| 集合住宅数 | 610.78 | 373.892 | 41 |

表 32 滲出距離 分類③ 重回帰分析 ステップワイズ法

モデルの要約^e

| モデル | R | R2 乗 (決定係数) | 調整済 R2 乗 (調整済決定係数) | 推定値の標準誤差 |
|-----|-------------------|-------------|--------------------|-------------|
| 1 | .732 ^a | .536 | .524 | 156.3467103 |
| 2 | .812 ^b | .660 | .642 | 135.7002108 |
| 3 | .841 ^c | .706 | .683 | 127.7138713 |
| 4 | .869 ^d | .755 | .728 | 118.2649092 |

- a. 予測値: (定数)、区名ダミー。
- b. 予測値: (定数)、区名ダミー, 7。
- c. 予測値: (定数)、区名ダミー, 7, 大字地価。
- d. 予測値: (定数)、区名ダミー, 7, 大字地価, 9。
- e. 従属変数 進出平均距離

係数^a

| モデル | | 標準化されていない係数 | | 標準化係数 | t | 有意確率 | 相関 | | | 共線性の統計量 | |
|-----|-------|-------------|--------|-------|--------|------|-------|-------|-------|---------|-------|
| | | B | 標準誤差 | ベータ | | | ゼロ次 | 偏 | 部分 | 許容度 | VIF |
| 1 | (定数) | 226.246 | 25.703 | | 8.802 | .000 | | | | | |
| | 区名ダミー | 552.682 | 82.291 | .732 | 6.716 | .000 | .732 | .732 | .732 | 1.000 | 1.000 |
| 2 | (定数) | 192.271 | 24.115 | | 7.973 | .000 | | | | | |
| | 区名ダミー | 534.279 | 71.596 | .708 | 7.462 | .000 | .732 | .771 | .706 | .995 | 1.005 |
| | 7 | 209.508 | 56.458 | .352 | 3.711 | .001 | .401 | .516 | .351 | .995 | 1.005 |
| 3 | (定数) | 298.299 | 49.195 | | 6.064 | .000 | | | | | |
| | 区名ダミー | 606.210 | 73.601 | .803 | 8.236 | .000 | .732 | .804 | .734 | .834 | 1.199 |
| | 7 | 168.046 | 55.810 | .282 | 3.011 | .005 | .401 | .444 | .268 | .902 | 1.108 |
| | 大字地価 | .000 | .000 | -.245 | -2.429 | .020 | -.020 | -.371 | -.216 | .782 | 1.278 |
| 4 | (定数) | 221.519 | 53.851 | | 4.114 | .000 | | | | | |
| | 区名ダミー | 589.617 | 68.438 | .781 | 8.615 | .000 | .732 | .821 | .711 | .827 | 1.209 |
| | 7 | 192.134 | 52.460 | .323 | 3.662 | .001 | .401 | .521 | .302 | .876 | 1.142 |
| | 大字地価 | .000 | .000 | -.305 | -3.177 | .003 | -.020 | -.468 | -.262 | .739 | 1.353 |
| | 9 | 128.579 | 48.091 | .238 | 2.674 | .011 | .199 | .407 | .221 | .861 | 1.162 |

- a. 従属変数 進出平均距離

第6章

考察

第6章 考察

本章では、第5章で示した結果に対して考察を行い、記す。

6.1 滲出数に関する要因分析

6.1.1 滲出数の要因について

まず、滲出数を被説明変数とした重回帰分析において、同名駅ダミーと一致駅ダミーについてはいずれの結果でも有意となっている。このことから、滲出数には同名の駅の有無が影響を与えているということが明らかとなった。また、一致駅ダミーについては、負で有意となっている。これは、同名の駅が大字内にあることが滲出数に負の影響を与えるということの意味している。つまり、大字名と同一の駅があると滲出数は大きくなり、同時に同一の駅が大字内にあると滲出数が小さくなるということである。これは、感覚的にも納得がいくことで、駅が大字内にあればそのままその地名が用いられ、駅が大字外にある場合は、大字名ではなく駅名が用いられていることによると考えられる。これは、同名の大字名と駅名が存在するとき、大字名よりも駅名としての地名が建物名称に用いられているということでもありと考えられる。また、大字名より駅名の採用率が高いということも考えられる。これは、本研究の大字名としてどれだけ使われているのかを抽出するという大根底が意味をなしていないことにもなってしまうが、駅の影響力の大きさが明らかになったとも考えられる。特に、東京では路線が張り巡らされ、電車の移動の手段としての重要性が非常に大きいため、人々の空間認知に駅が与える影響は非常に大きいと考えられる。場所を指すときや物件を探すときなども、駅を基準として考えることは多く、建物名称に地名を用いる際にも、それらを考慮して決定されることが多いのではないかと考えられる。よって、今後も滲出現象に関する分析を行う際には、駅名を基準として地名の抽出を行うことも非常に有用であると考えられる。

では、気を取り直して、それ以外の項目について考察を行っていく。滲出建物数、滲出度1、滲出度2のいずれにおいても、区名ダミーは有意となっている。滲出数、滲出度1では、名字ダミーと同名駅の乗降客数が正に有意となっており、駅同様に、区名や名字が建物名称に用いられている可能性の高さを示していると考えられる。乗降客数の多さは、駅の活発度を示しているとも言える。ここから、同名の駅がある大字では滲出数が大きくなるということが明らかとなっていたが、さらに、乗降客数が多い活発な駅であるほど滲出数も大きくなるということが示唆された。[1]の研究においても、駅名の持つイメージは、駅周辺の都市

活動の活発さによって形成されるという可能性を示しており、本研究のこの成果によってそれが明らかになったと言える。

また、滲出数に影響する可能性のあるものとして、地価が大きく影響するのではないかと想定していたが、いずれの結果についても有意な結果は得られなかった。この要因について考えていく。

地価は都心ほど高く、郊外にいくほど低くなる傾向がある。だが、滲出数は第3章の分布を一見しただけでは、出現に一定の傾向はみられず、そのために、滲出数と地価には関連がなかったと考えられる。大字に対して、何らかの分類を行うなどして特定のサンプルを除外すると、地価に対しても何らかの傾向が見えてくるかもしれない。

ここまで考察を行った以外の滲出数の要因として、滲出建物数では、「名称のある建物」数、集客施設数、用途地域1(第一種低層住居専用地域)があげられる。滲出度1では、世帯数、用途地域4(第二種中高層住居専用地域)、卸売店舗数があげられる。滲出度2では、小売床面積、集合住宅数、があげられる。いずれの重回帰分析においても、住宅や商業に関連のある項目が、滲出数に影響を与えていると考えられるが、特に滲出度1、滲出度2の調整済み決定係数は低いため、考察はここまでにとどめておく。

6.1.2 滲出度1と滲出度2の決定係数について

滲出度1、滲出度2で調整済み決定係数は比較的低い値となった。その要因について考察を行う。

まず、滲出度1についてであるが、そもそも滲出度1はその大字名が用いられる建物のうち、どれだけの建物が滲出して立地するのかを示す値である。滲出度1を使えば、その大字が用いられる建物の何%が滲出しているのかがわかる。しかし、これには大字の面積や状態が考慮されていない。面積が非常に小さな大字もあれば、大字内のほとんどが公園である大字もある。滲出度1が高い大字を眺めてもわかる通り、滲出度1の値を大きくしている要因がその大字によって大きく異なっているために、一定の項目では説明することができず、決定係数も低い値となっているのではないかと考えられる。

続いて、滲出度2についても、決定係数が低くなる理由として、同様の要因が考えられる。滲出度2では、面積あたりにどれだけの建物が立地するのかを示す値であるが、面積の差が大字によって大きく異なるために決定係数が低くなってしまったと考えられる。

いずれの結果においても、分散分析のF値については有意となっており、回帰モデルの信頼性はあるといえる。つまり、今回の重回帰分析で示された回帰モデルの信頼性はあるが、当てはまり度が低いということである。

これらのことから、滲出数の要因について分析を行う際には、いくつかの値を考慮した何らかの指標について検討し、新たにつくることが有効であると考えられる。

6.2 滲出距離の要因分析

6.2.1 滲出距離の要因について

滲出平均距離の重回帰分析の結果から、区名の有無が滲出距離に与える影響が非常に大きいということが明らかとなった。まず、区名としても地名が存在していることは、その大字から離れていても比較的抵抗なく使うことができ、滲出距離を大きくすることに寄与していると考えられる。図 14 では、練馬を例に、建物名称に練馬が用いられる建物の分布を示している。本研究では 3000m を滲出距離の上限として設けたため、図 14 に示されている建物全てが集計されている訳ではないが、「練馬」という地名が練馬(大字名)だけにとどまらず、練馬(区名)内で広く使われていることが見てとれる。京都市を対象とした [10] の研究では、区名の採用率は低いと示されており、区名についてはあまり深く検討を行わなかったが、この分布を見ると区名の有無による滲出距離の伸びも頷ける。

図 14 の練馬(大字名)周辺において、多くの建物が練馬(大字名)に立地していることから大字名としての練馬が建物名称に用いられていることが確認できる。練馬(大字名)周辺の大字の地名はあまり知名度が高いとは言えず、特に紫の枠内では練馬(大字名)を建物名称に用いることに価値があるのではないかと考えられる。

また、練馬駅は練馬(大字名)内に位置しているが、大字境でもあり、練馬駅を中心とした赤の枠で示した範囲で練馬が用いられる建物が拡がっていることも確認ができる。このことから、駅があることを根拠として、他の大字であっても練馬(大字名)もしくは練馬(駅名)が用いられることになっているのだと考えられる。滲出距離についての重回帰分析では、同名駅の有無は影響しない結果となったが、駅が位置する場所により滲出距離が伸びたり伸びなかったりして、一定の傾向がないことによるものだと考えられる。

また一方で、図 14 の分布から緑の枠内に分布するように区境で用いられているものがあり、これらは明らかに区名として用いられているのではないかと考えられるが、地名抽出の際に 3000m という上限を設けたことで、これらを除くことができていることがわかる。

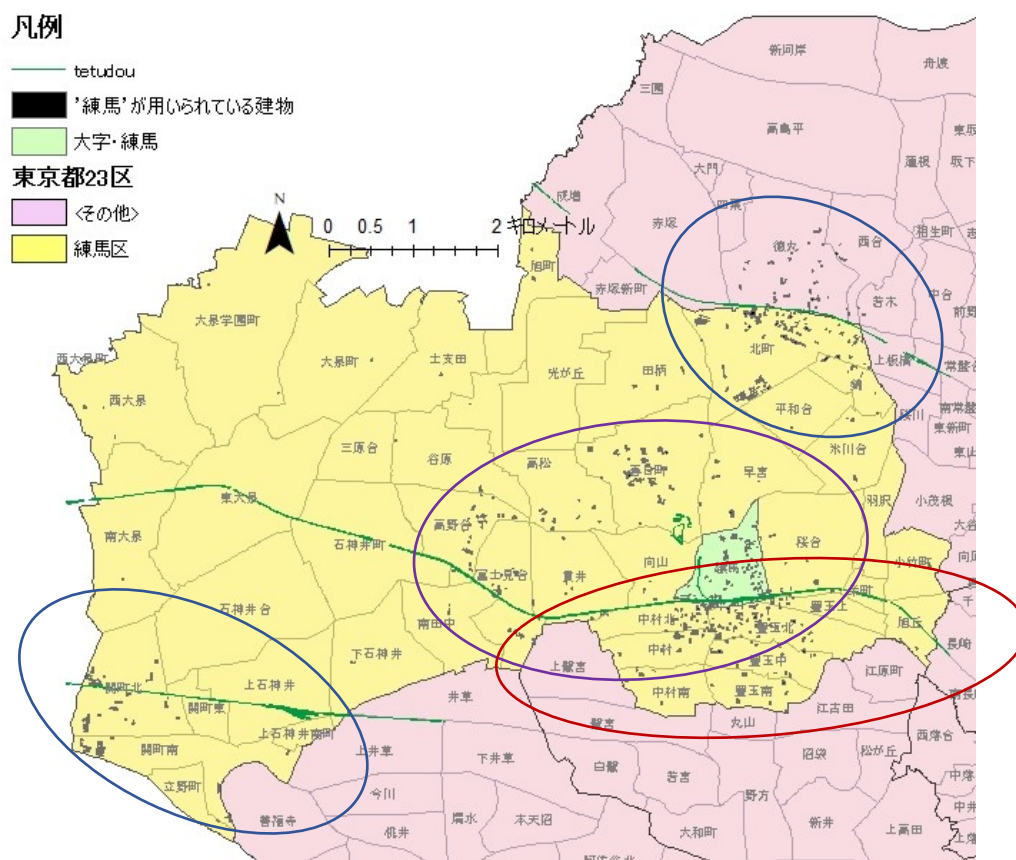


図 14 練馬が用いられている建物の分布

その他の滲出平均距離の重回帰分析の結果から得られた影響を与える可能性のある説明変数は、滲出数 10 というボーダーを設けた場合も、設けなかった場合もあまり変化がなく、ボーダーを設けたときは、ボーダーを設けなかったときの結果に加えて、第一種中高層住居専用地域の有無、第二種中高層住居専用地域の有無、名字の有無が有意となった。調整済み決定係数も 0.341 から 0.418 と上がっており、滲出数 10 というボーダーを設けたことで、外れ値が除外され、より有効な結果となったといえる。回帰式の係数の値に注目すると、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域の有無は負に有意であり、準住居地域は正に有意となっている。ここから、商業などが混ざる地域では滲出距離が大きくなり、マンションなどの立地する場所では滲出平均距離は小さくなるということが考えられる。この要因について考察を行う。

本研究でも冒頭でも触れたが、現在では業界の自主規制として、「不動産の表示に関する公正競争規約」の中で、「物件の名称の使用基準」による基準が設けられている。中高層住居専用地域の有無が滲出距離に負の影響を与えているのは、この自主規制が効果的に働いているからではないかと考えられる。あまりにもかけ離れた地名を用いることは、利用者

心理的な抵抗感を与えることにもなりかねる。逆に、商業施設やオフィスなどではマンション等と比べると自由に地名を用いていると考えられる。[9]の言葉を借りると、より「ブランド力」の強い地名を用いることで、その建物により良いイメージを付与しようとしているのではないだろうか。その建物のイメージにより合った地名を用いることもあるかもしれない。このように、商業系の建物と住宅系の建物ではひとえに建物名称であっても検討する基準が異なっており、この違いが滲出平均距離にも影響しているものと考えられる。つまり、同様の「ブランド力」をもった地名であっても、その用途のメインが商業系であれば滲出の距離は大きくなり、住宅系であれば小さくなるということが示唆された。これは滲出現象について、距離という観点から検討を行ったからこそ得られた知見であると考えられる。

本研究では、建物用途を分類せずに地名に抽出を行ったが、今後さらなる検討を行う際には、建物の用途別に地名を集計することで、それぞれの違いをより明確に示すことができるかもしれない。

6.2.2 決定係数の変化について

滲出平均距離、滲出距離度については、滲出数 10 というボーダーを定めたものに対しても重回帰分析を行った。その結果、滲出平均距離では決定係数が上がったが、滲出距離度では決定係数が下がるという結果となった。滲出数 10 というボーダーを設けることで、大字名として用いられているわけではない大字名の地名抽出をある程度除くことができ、外れ値を除くことができ、決定係数はどちらも上がると予想していたが、この予想ははずれることとなる。では、その要因について考えていく。

まず、滲出数 10 というボーダーを設けなかった滲出平均距離にあまりにも外れ値が多かったということが考えられる。滲出距離度については、面積を考慮した指標となっているが、滲出平均距離ではダイレクトにその誤差が強く影響したのではないだろうか。ボーダーを設けない場合の滲出平均距離と滲出距離度の調整済み決定係数を比較すると、0.341、0.362 となっており、滲出距離度の方がやや大きくなっている。逆に、ボーダーを設けた場合では、滲出平均距離については外れ値が上手く除かれ、決定係数は上がることになったが、距離度では面積の影響が大きくなり、一定の傾向がみられなくなってしまったということが考えられる。

6.3 分類を行った場合の要因分析

滲出建物数、滲出平均距離の調整済み決定係数に着目する。調整済み決定係数と被説明変数は表 33、表 34 に示す。大字名と同名の駅がない群(分類①)においては、決定係数は分類なしの場合の決定係数より小さくなり、同名の駅がある群(分類②)と同名の駅が大字内にある群(分類③)においては、決定係数は分類なしの場合の決定係数よりも大きくなっている。特に、同名の駅が大字内にある大字では、決定係数はかなり大きくなっていることがわかった。分類を行ったことで、分類①では誤差が大きくなり、分類②と③では誤差が小さくなったと考えられる。そのため、分類②と③では、説明変数の予測が行いやすくなり、決定係数の値は大きくなったと考えられる。このことから、要因について重回帰分析を行う際に分類を行うことの有用性を示すことができたといえるだろう。

表 33 滲出建物数の調整済み R2 乗

| | | 調整済みR2乗 | |
|-------|------------|---------|---|
| 滲出建物数 | 分類なし | 0.378 | — |
| | 分類①(駅なし) | 0.06 | ↘ |
| | 分類②(駅あり) | 0.512 | ↗ |
| | 分類③(一致駅あり) | 0.897 | ↗ |

表 34 滲出平均距離の調整済み R2 乗

| | | 調整済みR2乗 | |
|-------------------|------------|---------|---|
| 滲出平均距離 (10軒以上) | 分類なし | 0.418 | — |
| | 分類①(駅なし) | 0.405 | ↘ |
| | 分類②(駅あり) | 0.442 | ↗ |
| | 分類③(一致駅あり) | 0.728 | ↗ |

第 7 章

結論

7.1 本研究のまとめ

本研究は、建物名称に用いられる地名の滲出現象の実態を把握した上で、滲出数と滲出距離の観点から、滲出現象の要因を明らかにすることを目的とした。

まず、滲出に影響を与えるものとして、滲出数と滲出距離では、その要因が少し異なるということがわかった。これはつまり、滲出数と滲出距離には関連性がなく、滲出数が多くて滲出距離が大きいところもあれば、滲出数が少なくとも滲出距離が大きいところもあるということである。

滲出数と滲出距離の両方に共通して影響が大きいものは、駅名や区名の有無である。本研究では、滲出に着目するために、対象とする地名を大字に限定して行った。しかし、大字名と同名の区名や駅名が存在することが滲出に強い影響を与えており、これはつまり、建物名称に駅名や区名が用いられることが多いということである。特に駅名の影響力は大きく、本研究では対象外としたが、駅名にしか存在しない地名が建物名称に用いられるケースは大変多かった。

滲出数に影響があるのは同名駅の乗降客数である。これは、同名の駅の有無に加えて、その駅の活発度が滲出に影響を与えているということであり、活発な駅ほど滲出数が大きくなるということがわかった。

滲出距離に影響があるのは用途地域である。特に、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、準住居地域の設定の有無が滲出距離に影響を与えている結果となった。いずれも同程度の影響力があるが、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域の有無は負に、準住居地域は正にはたらいていた。滲出が起こっていたとしても、マンションなどでは自主規制が効果的に働き、滲出距離はある程度にとどまる傾向にある。一方で、ビルなど商業系の建物では滲出距離が大きくなりやすいということも示唆された。

また、分類を行った上で重回帰分析をした結果、同名駅が大字内にあるグループでは、滲出数と滲出距離のいずれにおいても調整済み決定係数がかなり高くなり、回帰モデルによる予測がしやすい結果となった。

7.2 施策への応用

本研究では、最終的な目標として、滲出現象の要因を明らかにすることでイメージの良さを構成する要因を明らかにし、地域イメージを向上させるための施策の検討を掲げていた。しかし、滲出現象は予測していた以上に複雑な構造の上で起こっている現象であるということがわかった。例えば、滲出の距離については商業系の用途地域が定められているところでは正に働き、住宅系の用途地域が定められているところでは負に働いている。このことから、単純に滲出距離の大きさがイメージの良さを示している訳ではないということがわかる。そのため、滲出の要因は直結的にイメージの良さに影響しているとは言えないと考えられる。しかし、だからと言って本研究で得られた知見に全く意味がないというわけでもない。これまで滲出=イメージが良いと漠然と捉えていたが、どのようにイメージが良いのか具体的に捉え、分類を行うことで、それに見合った要因を明らかにすることができると考えられる。

7.3 今後の課題と発展可能性

今後の課題としては、まず、本研究では対象とする地名を大字に限定したものに留まっているが、他の地名、特に駅名も対象とした地名抽出が必要であると考えられる。大字名と駅名を同時に対象とすることが望ましいが、それでは滲出現象について検討を行うことが不可能であるので、まず駅名を対象とした滲出現象の実態を明らかにし、大字名との比較を行うことで、滲出現象の要因をより明らかにすることができると考えられる。

また、本研究においては、大字名と同一の駅名の有無とその立地についてのみ一考し、分類を行うことで重回帰分析を行ったが、他のデータも考慮した分類を行うことで、滲出の要因がより明らかになると考えられる。クラスター分析等を行い、変数を調整することでパターンごとの滲出要因が見えてくるのではないだろうか。滲出現象は、複雑な関係性によって起こっているため、このような分類を行うことは大変意義があると言える。また、それぞれの地域性の特徴を捉えた結果となることも期待でき、その後の提案にも大変効果的であると考えられる。

その他

参考文献

1. 建物名称の空間分布. **倍田賢一** , **大佛俊泰**. 1996 年, 日本建築学会大会学術講演梗概集, ページ: 783-784.
2. 建物名称分布にみる都市領域に関する考察. **山崎朱子**, **ほか**. 1997 年, 日本建築学会大会学術講演梗概集, ページ: 627-628.
3. 地名呼称の分布に見る地区イメージの伝播に関する研究. **仲間浩一**. 1994 年, 日本都市計画学会学術研究論文集 29, ページ: 607-612.
4. 自由が丘駅周辺を対象とした同一地名付建物名称の空間分布に関する研究. **大友佑介**, **笠原知子** , **斎藤潮**. 2007 年, 日本都市計画学会論文集 No42-3, ページ: 61-66.
5. 認識に基づく地域範囲設定法とその経年的分析への応用. **谷口守** , **荒木俊輔**. 1995 年, 土木学会論文集 No.524, ページ: 59-67.
6. 地名命名行為に着目した認識上での地域間競争とその要因. **谷口守** , **荒木俊輔**. 1996 年, 土木計画学研究論文集 No.13, ページ: 225-232.
7. **柳田國男**. 地名の研究. 出版地不明 : 講談社学術文庫, 1990.
8. 建物名称の空間分布からみた地域イメージの魅力度分析. **大佛俊泰** , **小川健一**. 2004 年, 日本建築学会計画系論文集 (576), ページ: 101-107.
9. 建物名称に含まれる地名の分布による地区ブランド力の分析. **近藤英心** , **浅見泰司**. 2001 年, 地理情報システム学会講演論文集 10, ページ: 39-44.
10. 京都市における地域名称を名称に含む建物の空間分布に関する基礎的検討. **桐村喬**. 2009 年, 地理情報システム学会講演論文集 18, ページ: 535-540.
11. 鉄道沿線における地域イメージの構造に関する研究. **土井勉**, **ほか**. 1995 年, 土木計画学研究論文集, No12, ページ: 367-374.

付録資料

資料1 対象とする大字名(東京都23区)

| | | | | | | | |
|--------|--------|-------|--------|-------|---------|--------|--------|
| 舎人公園 | 矢来町 | 河田町 | 中里 | 四番町 | 栄町 | 岩戸町 | 千住寿町 |
| 堀江町 | 日本橋茅場町 | 小松川 | 東四つ木 | 戸山 | 猿楽町 | 道玄坂 | 三原台 |
| 秋葉原 | 枝川 | 成増 | 豊玉中 | 東新町 | 蒲田本町 | 旗の台 | 舟渡 |
| 千代田 | 日本橋浜町 | 蓮根 | 北加平町 | 興野 | 高松 | 白金台 | 新宿 |
| 駒沢公園 | 八潮 | 富久町 | 花川戸 | 麻布永坂町 | 市谷鷹匠町 | 西日暮里 | 千住関屋町 |
| 早稲田町 | 南荻窪 | 上野公園 | 神田錦町 | 三栄町 | 神田和泉町 | 下高井戸 | 東嶺町 |
| 平和の森公園 | 貫井 | 浜松町 | 成田東 | 向原 | 大谷口北町 | 六本木 | 水道町 |
| 砧公園 | 奥沢 | 羽根木 | 中十条 | 宮本町 | 豊海町 | 雪谷大塚町 | 西神田 |
| 高橋 | 千住東 | 西巢鴨 | 日本橋馬喰町 | 白河 | 古千谷本町 | 岩淵町 | 千住龍田町 |
| 大門 | 仲宿 | 麻布十番 | 豊玉南 | 西馬込 | 市谷田町 | 堤通 | 本町 |
| 寿 | 池袋本町 | 神田鍛冶町 | 目黒本町 | 石神井町 | 大山金井町 | 猿江 | 千住中居町 |
| 水元公園 | 泉町 | 赤塚 | 改代町 | 江戸川 | 鷹番 | 麻布台 | 中町 |
| 古千谷 | 鹿浜 | 荒木町 | 新河岸 | 梅島 | 霞ヶ丘町 | 西葛西 | 東雪谷 |
| 平和島 | 西綾瀬 | 一之江 | 神田西福田町 | 上野毛 | 岸町 | 宝町 | 二番町 |
| 日本橋 | 南蒲田 | 新富 | 中央 | 用賀 | 鹿骨 | 若林 | 関町南 |
| 目黒 | 赤羽西 | 等々力 | 土支田 | 新田 | 西品川 | 四葉 | 住吉町 |
| 千歳 | 中央本町 | 上石神井 | 東 | 佐野 | 中央町 | 碑文谷 | 千住仲町 |
| 広町 | 塩浜 | 一ツ橋 | 南麻布 | 神明 | 日本橋大伝馬町 | 四つ木 | 東六郷 |
| 代官山町 | 神田駿河台 | 東和 | 豊町 | 宇喜田町 | 入谷町 | 六月 | 隼町 |
| 光が丘 | 日本橋箱崎町 | 富岡 | 元赤坂 | 新小岩 | 北糀谷 | 台場 | 興宮町 |
| 桜 | 桜川 | 三宿 | 神楽河岸 | 足立 | 本町 | 巢鴨 | 金町浄水場 |
| 門前仲町 | 小豆沢 | 山吹町 | 神田練塀町 | 双葉町 | 市谷長延寺町 | 深沢 | 恵比寿西 |
| 神楽坂 | 元代々木町 | 白山 | 西荻南 | 駒沢 | 鹿骨町 | 大谷口 | 今戸 |
| 戸塚町 | 西片 | 篠崎町 | 東八潮 | 田端 | 松が丘 | 入船 | 春日町 |
| 錦糸 | 西新橋 | 高砂 | 日本橋堀留町 | 経堂 | 上祖師谷 | 羽沢 | 上高田 |
| 大手町 | 青葉台 | 浮間 | 元麻布 | 常盤台 | 西中延 | 坂下 | 上大崎 |
| 東海 | 太子堂 | 池之端 | 桜丘 | 大崎 | 中町 | 鍛冶町 | 東日暮里 |
| 神田岩本町 | 西端江 | 柳原 | 神田花岡町 | 宮城 | 日本橋蛸殻町 | 東新橋 | 北大塚 |
| 中村 | 東伊興 | 大宮 | 中村北 | 戸越 | 栄町 | 宮坂 | 関町東 |
| 洗足 | 歌舞伎町 | 船橋 | 田園調布本町 | 久が原 | 新宿 | 台東 | 千住橋戸町 |
| 石川町 | 九段北 | 上原 | 日本橋本石町 | 岡本 | 神宮前 | 新大橋 | 南町 |
| 中野 | 東池袋 | 虎ノ門 | 本町 | 駒形 | 神田北乗物町 | 三崎町 | 千住宮元町 |
| 三ノ輪 | 代沢 | 二葉 | 霞岳町 | 堀之内 | 大山町 | 堀切 | 筆筒町 |
| 信濃町 | 青井 | 根岸 | 桜新町 | 宇田川町 | 日本橋兜町 | 日本橋人形町 | 千住元町 |
| 両国 | 雑司が谷 | 久我山 | 三筋 | 方南 | 北馬込 | 下井草 | 日比谷公園 |
| 渋谷 | 東上野 | 根津 | 神田東紺屋町 | 芝 | 加賀 | 東日本橋 | 本羽田 |
| 須賀町 | 神田小川町 | 代田 | 中村南 | 大泉学園町 | 向丘 | 神田淡路町 | 千住柳町 |
| 大泉町 | 大山西町 | 立川 | 東葛西 | 石島 | 市谷仲之町 | 早稲田南町 | 築地町 |
| 有明 | 南台 | 上北沢 | 東田端 | 大井 | 上用賀 | 赤羽南 | 大和町 |
| 祐天寺 | 日本橋本町 | 花畑 | 南水元 | 有楽町 | 西亀有 | 東蒲田 | 筑土八幡町 |
| 内藤町 | 東馬込 | 野沢 | 宇奈根 | 内幸町 | 東駒形 | 千鳥 | 東玉川 |
| 愛宕 | 大山東町 | 太平 | 海辺 | 北沢 | 東大井 | 亀戸 | 東篠崎 |
| 新町 | 上高井戸 | 神谷 | 春日 | 富士見台 | 北嶺町 | 神南 | 南久が原 |
| 荻窪 | 弘道 | 永代 | 赤羽台 | 中川 | 下篠崎町 | 新砂 | 富士見 |
| 大岡山 | 南長崎 | 長崎 | 赤城元町 | 広尾 | 関町北 | 扇橋 | 千住桜木 |
| 多摩川 | 元浅草 | 西大井 | 赤塚新町 | 若松町 | 原町 | 坂町 | 津久戸町 |
| 四谷 | 赤羽北 | 柿の木坂 | 神田東松下町 | 東雲 | 市谷八幡町 | 港南 | 南千束 |
| 世田谷 | 平町 | 小日向 | 西大泉 | 扇 | 神田佐久間河岸 | 八雲 | 弥生町 |
| 大塚 | 下石神井 | 高野台 | 東小岩 | 相生町 | 清水 | 松島 | 上篠崎 |
| 松本 | 北千束 | 羽田旭町 | 堀船 | 晴海 | 西新小岩 | 鎌倉 | 千住緑町 |
| 鶯谷町 | 松が谷 | 日ノ出町 | 神田平河町 | 竹の塚 | 大谷田 | 井草 | 北篠崎 |
| 赤羽 | 滝野川 | 二之江町 | 西大泉町 | 音羽 | 大和町 | 緑が丘 | 谷河内 |
| 練馬 | 西蒲田 | 中台 | 仲池上 | 浜田山 | 東五反田 | 江原町 | 南六郷 |
| 白銀町 | 本駒込 | 宮前 | 東砂 | 麻布狸穴町 | 東墨田 | 上中里 | 東松本 |
| 目白 | 北青山 | 大京町 | 日本橋横山町 | 大久保 | 日本橋小網町 | 赤堤 | 越中島 |
| 深川 | 松ノ木 | 南田中 | 本天沼 | 豊洲 | 京浜島 | 神田紺屋町 | 京島 |
| 江古田 | 南青山 | 鎌田 | 下馬 | 上板橋 | 市谷船河原町 | 和泉 | 恵比寿南 |
| 麴町 | 成田西 | 関原 | 横寺町 | 上目黒 | 余丁町 | 本木南町 | 早稲田鶴巻町 |
| 銀座 | 清水町 | 南千住 | 本木西町 | 若宮町 | 谷中 | | |

| | | | | | | | |
|------|-------|-------|--------|------|--------|---------|-----------|
| 千川 | 南品川 | 田園調布南 | 上落合 | 弁天町 | 神田佐久間町 | 立野町 | 市谷加賀町 |
| 常盤 | 東品川 | 鳥越 | 神田松永町 | 三好 | 西水元 | 本木東町 | 大原 |
| 小島 | 西ヶ原 | 南砂 | 代々木神園町 | 森下 | 中央 | 雷門 | 入谷 |
| 三軒茶屋 | 北新宿 | 千束 | 谷中 | 氷川台 | 東が丘 | 日本橋久松町 | 西篠崎 |
| 千住 | 柴又 | 本所 | 中馬込 | 六町 | 南大塚 | 市谷柳町 | ふるさとの浜辺公園 |
| 王子 | 堀ノ内 | 新川 | 東篠崎町 | 菊川 | 弥生 | 赤坂 | 椿 |
| 芝公園 | 喜多見 | 東浅草 | 平野 | 保木間 | 弥生町 | 萩中 | 舎人町 |
| 初台 | 南常盤台 | 松原 | 喜久井町 | 笹塚 | 高松 | 東向島 | 中落合 |
| 板橋 | 幡ヶ谷 | 新堀 | 皿沼 | 水元 | 市谷本村町 | 小菅 | 中里町 |
| 大橋 | 高円寺北 | 清新町 | 神田美倉町 | 八丁堀 | 若宮 | 潮見 | 中町 |
| 昭和町 | 南雪谷 | 牡丹 | 仲六郷 | 京橋 | 十条仲原 | 日本橋小伝馬町 | 納戸町 |
| 六番町 | 弦巻 | 佐賀 | 東瑞江 | 豪徳寺 | 小茂根 | 小竹町 | 西新井栄町 |
| 自由が丘 | 東金町 | 祖師谷 | 浜離宮庭園 | 墨田 | 西麻布 | 西竹の塚 | 西五軒町 |
| 八重洲 | 東矢口 | 南平台町 | 神田美土代町 | 八幡山 | 中葛西 | 天沼 | 西新井本町 |
| 綾瀬 | 石神井台 | 榎町 | 竜泉 | 石原 | 東山 | 柳橋 | 稲荷台 |
| 錦 | 梅里 | 小台 | 西糀谷 | 大蔵 | 東中延 | 上石神井南町 | 水道 |
| 清澄 | 鷯の木 | 立花 | 冬木 | 舟町 | 日本橋小舟町 | 西早稲田 | 大山町 |
| 瑞江 | 上馬 | 善福寺 | 北町 | 要町 | 富ヶ谷 | 舎人 | 大森東 |
| 上野 | 神田神保町 | 高田馬場 | 古石場 | 高輪 | 阿佐谷南 | 池尻 | 西伊興町 |
| 西新井 | 松庵 | 円山町 | 早宮 | 東陽 | 奥戸 | 平井 | 西加平 |
| 池袋 | 八広 | 中丸町 | 北の丸公園 | 松濤 | 西尾久 | 西原 | 西保木間 |
| 中目黒 | 西五反田 | 西新宿 | 北山伏町 | 福住 | 赤城下町 | 大杉 | 二十騎町 |
| 一番町 | 江北 | 新橋 | 細工町 | 千田 | 幸町 | 若木 | 払方町 |
| お花茶屋 | 千歳台 | 本郷 | 西嶺町 | 仲町 | 市谷薬王寺町 | 鉢山町 | 原町 |
| 天神町 | 北品川 | 平塚 | 九段南 | 毛利 | 新木場 | 谷在家 | 馬場下町 |
| 蓮沼町 | 徳丸 | 神泉町 | 神明南 | 袋町 | 神田須田町 | 梅丘 | 東榎町 |
| 金町 | 西落合 | 荏原 | 西六郷 | 神山町 | 田柄 | 文花 | 東保木間 |
| 成城 | 南池袋 | 東中野 | 皇居外苑 | 亀有 | 日本橋富沢町 | 桃井 | 東六月町 |
| 田園調布 | 上荻 | 野方 | 左門町 | 新井 | 栄町 | 五本木 | 一ツ家 |
| 永田町 | 南大井 | 伊興 | 東大泉 | 海岸 | 加賀 | 松江 | 東五軒町 |
| 緑 | 南馬込 | 梅田 | 亀沢 | 小石川 | 三田 | 千駄木 | 百人町 |
| 志村 | 上池台 | 市谷台町 | 上鷺宮 | 辰巳 | 昭和島 | 旭町 | 下目黒 |
| 押上 | 北鳥山 | 沼袋 | 上池袋 | 永福 | 西一之江 | 砧 | 霞が関 |
| 後楽 | 西荻北 | 桐ヶ丘 | 東尾久 | 栗原 | 西浅草 | 勝どき | 江東橋 |
| 駒込 | 志茂 | 粕谷 | 内神田 | 中延 | 東立石 | 今川 | 市谷甲良町 |
| 飯田橋 | 千駄ヶ谷 | 細田 | 揚場町 | 片町 | 日本橋中洲 | 芝大門 | 小山台 |
| 氷川町 | 大森北 | 岩本町 | 玉川台 | 羽田 | 給田 | 業平 | 大原町 |
| 本木 | 高円寺南 | 荒川 | 玉川田園調布 | 目白台 | 高井戸西 | 白鷺 | 中央 |
| 木場 | 南鳥山 | 上井草 | 五番町 | 月島 | 市谷山伏町 | 下丸子 | 北町 |
| 関口 | 大森西 | 白鳥 | 千住曙町 | 蔵前 | 住吉 | 島根 | 平野 |
| 代々木 | 南小岩 | 清川 | 猿楽町 | 桜台 | 新蒲田 | 日本橋室町 | 保塚町 |
| 臨海町 | 一之江町 | 東十条 | 玉堤 | 横川 | 神田多町 | 大森本町 | 本塩町 |
| 浅草 | 東小松川 | 大森中 | 千住旭町 | 町屋 | 田端新町 | 辰沼 | 南榎町 |
| 玉川 | 西小松川町 | 西が丘 | 東坂下 | 駒場 | 東堀切 | 上一色 | 南花畑 |
| 丸山 | 東新小岩 | 中根 | 南葛西 | 向島 | 東麻布 | 伊興本町 | 南町 |
| 平和台 | 本一色 | 矢口 | 下宮比町 | 白金 | 日本堤 | 北上野 | 南元町 |
| 尾山台 | 北葛西 | 羽田空港 | 三番町 | 大島 | 豊玉上 | 西池袋 | 南山伏町 |
| 中板橋 | 野毛 | 青海 | 千住大川町 | 浅草橋 | 高井戸東 | 谷原 | 六木 |
| 明石町 | 勝島 | 十条台 | 東山町 | 船堀 | 城南島 | 湯島 | 本木北町 |
| 吾妻橋 | 阿佐谷北 | 佃 | 南大泉 | 紀尾井町 | 神田司町 | 春江町 | 王子本町 |
| 若葉 | 愛住町 | 向山 | 夢の島 | 芝浦 | 西小岩 | 前野町 | 桜丘町 |
| 西台 | 旭丘 | 瀬田 | 外神田 | 鷺宮 | 千石 | 平河町 | 市谷砂土原町 |
| 小山 | 市谷左内町 | 湊 | 若洲 | 高田 | 東水元 | 青戸 | 上野桜木 |
| 中井 | 上十条 | 東綾瀬 | 千住河原町 | 山王 | 南 | 三園 | 神田相生町 |
| 豊島 | 大谷口上町 | 橋場 | 東糀谷 | 和田 | 豊玉北 | 加平 | 千石 |
| 桜上水 | 北砂 | 丸の内 | 南篠崎町 | 熊野町 | 横網 | 下谷 | 大森南 |
| 蒲田 | 入谷 | 下落合 | 富士見町 | 立石 | 三田 | 東神田 | 築地 |
| 恵比寿 | 西伊興 | 高島平 | 新小川町 | 池上 | 神田富山町 | 千早 | 北小岩 |

資料2 大字別滲出数

| 大字名 | 滲出建物数 | 滲出度1 | 滲出度2 |
|------|-------|--------|--------|
| 中野 | 1347 | 0.8027 | 0.0922 |
| 目黒 | 665 | 0.8051 | 0.1071 |
| 池袋 | 479 | 0.6785 | 0.0622 |
| 日本橋 | 445 | 0.8428 | 0.1547 |
| 綾瀬 | 427 | 0.6876 | 0.0291 |
| 代々木 | 405 | 0.5146 | 0.0327 |
| 世田谷 | 377 | 0.6744 | 0.0489 |
| 目白 | 374 | 0.5675 | 0.0402 |
| 練馬 | 368 | 0.7797 | 0.0462 |
| 渋谷 | 356 | 0.7295 | 0.0512 |
| 板橋 | 344 | 0.6209 | 0.0341 |
| 大塚 | 331 | 0.8133 | 0.0286 |
| 神楽坂 | 329 | 0.8266 | 0.2105 |
| 赤羽 | 323 | 0.7477 | 0.0429 |
| 早稲田町 | 322 | 0.9174 | 0.5811 |
| 三軒茶屋 | 317 | 0.6443 | 0.0670 |
| 錦糸 | 304 | 0.8736 | 0.0898 |
| 荻窪 | 301 | 0.5110 | 0.0220 |
| 江古田 | 272 | 0.7705 | 0.0356 |
| 四谷 | 265 | 0.7182 | 0.0676 |
| 大泉町 | 260 | 0.8754 | 0.0125 |
| 自由が丘 | 259 | 0.5705 | 0.0468 |
| 両国 | 256 | 0.6719 | 0.0753 |
| 王子 | 244 | 0.6146 | 0.0214 |
| 千住 | 242 | 0.7683 | 0.0353 |
| 蒲田 | 239 | 0.5532 | 0.0253 |
| 西新井 | 235 | 0.7143 | 0.0157 |
| 成城 | 232 | 0.4470 | 0.0102 |
| 駒込 | 227 | 0.5550 | 0.0303 |
| 桜 | 226 | 0.7661 | 0.0356 |
| 北沢 | 224 | 0.3902 | 0.0229 |

| | | | |
|-------|-----|--------|--------|
| 多摩川 | 223 | 0.6598 | 0.0352 |
| 光が丘 | 222 | 0.8538 | 0.0133 |
| 恵比寿 | 214 | 0.5095 | 0.0311 |
| 洗足 | 213 | 0.7345 | 0.0727 |
| 経堂 | 204 | 0.3938 | 0.0205 |
| 金町 | 203 | 0.5670 | 0.0188 |
| 代官山町 | 202 | 0.7063 | 0.1969 |
| 新小岩 | 202 | 0.6667 | 0.0253 |
| 中村 | 200 | 0.8000 | 0.0401 |
| 祐天寺 | 198 | 0.7361 | 0.0950 |
| 上野 | 198 | 0.6644 | 0.0348 |
| 新町 | 198 | 0.6578 | 0.0379 |
| 中目黒 | 194 | 0.5689 | 0.0216 |
| 石神井町 | 188 | 0.3975 | 0.0097 |
| 田園調布 | 187 | 0.5268 | 0.0091 |
| 小山 | 177 | 0.5101 | 0.0245 |
| 門前仲町 | 171 | 0.8507 | 0.1600 |
| 大岡山 | 162 | 0.7043 | 0.0389 |
| 戸越 | 160 | 0.4255 | 0.0259 |
| 駒沢 | 153 | 0.3550 | 0.0164 |
| 大井 | 150 | 0.4000 | 0.0137 |
| 田端 | 147 | 0.6309 | 0.0233 |
| 用賀 | 142 | 0.3978 | 0.0156 |
| 玉川 | 132 | 0.4087 | 0.0140 |
| 瑞江 | 131 | 0.6359 | 0.0266 |
| 桜台 | 124 | 0.3533 | 0.0089 |
| 銀座 | 123 | 0.1839 | 0.0141 |
| 浅草 | 123 | 0.4271 | 0.0134 |
| 常盤台 | 122 | 0.4861 | 0.0163 |
| 笹塚 | 120 | 0.3133 | 0.0191 |
| 大泉学園町 | 120 | 0.5941 | 0.0037 |
| 桜上水 | 120 | 0.5854 | 0.0118 |
| 初台 | 117 | 0.4916 | 0.0334 |

| | | | |
|------|-----|--------|--------|
| 亀有 | 117 | 0.3926 | 0.0085 |
| 方南 | 116 | 0.5110 | 0.0237 |
| 成増 | 116 | 0.3169 | 0.0082 |
| 平和台 | 114 | 0.5000 | 0.0157 |
| 竹の塚 | 107 | 0.3664 | 0.0090 |
| 浜田山 | 106 | 0.2904 | 0.0100 |
| 町屋 | 100 | 0.3774 | 0.0075 |
| 広尾 | 99 | 0.2895 | 0.0121 |
| 志村 | 98 | 0.5000 | 0.0140 |
| 高輪 | 97 | 0.2012 | 0.0072 |
| 三ノ輪 | 95 | 0.7851 | 0.0754 |
| 秋葉原 | 93 | 0.9588 | 0.4458 |
| 千川 | 93 | 0.6992 | 0.0397 |
| 木場 | 92 | 0.4694 | 0.0122 |
| 西台 | 90 | 0.4455 | 0.0106 |
| 富士見台 | 90 | 0.4813 | 0.0093 |
| 押上 | 89 | 0.5597 | 0.0160 |
| 千代田 | 88 | 1.0000 | 0.0060 |
| 飯田橋 | 87 | 0.6493 | 0.0333 |
| 向原 | 85 | 0.5183 | 0.0200 |
| 中延 | 84 | 0.4200 | 0.0152 |
| 等々力 | 83 | 0.2107 | 0.0048 |
| 代田 | 82 | 0.2857 | 0.0060 |
| 小石川 | 82 | 0.2297 | 0.0095 |
| 尾山台 | 81 | 0.4629 | 0.0159 |
| 永福 | 81 | 0.3057 | 0.0064 |
| 赤塚 | 81 | 0.3361 | 0.0042 |
| 鷺宮 | 80 | 0.3846 | 0.0090 |
| 要町 | 79 | 0.4817 | 0.0157 |
| 上野毛 | 79 | 0.2811 | 0.0095 |
| 大久保 | 76 | 0.4663 | 0.0105 |
| 東陽 | 75 | 0.2757 | 0.0065 |
| 池上 | 74 | 0.1713 | 0.0046 |
| 船堀 | 73 | 0.3133 | 0.0051 |
| 八重洲 | 72 | 0.4966 | 0.0398 |

| | | | |
|------|----|--------|--------|
| 氷川台 | 72 | 0.3144 | 0.0092 |
| 深川 | 71 | 0.7889 | 0.0335 |
| 西新宿 | 71 | 0.1788 | 0.0041 |
| 上石神井 | 71 | 0.3074 | 0.0052 |
| 上板橋 | 70 | 0.4167 | 0.0171 |
| 大島 | 70 | 0.1918 | 0.0031 |
| お花茶屋 | 68 | 0.5484 | 0.0200 |
| 立石 | 68 | 0.3148 | 0.0048 |
| 中板橋 | 67 | 0.6979 | 0.0506 |
| 梅島 | 66 | 0.5000 | 0.0096 |
| 大崎 | 66 | 0.3607 | 0.0090 |
| 高田馬場 | 63 | 0.2603 | 0.0071 |
| 一之江 | 62 | 0.3543 | 0.0044 |
| 芝 | 61 | 0.3035 | 0.0088 |
| 東中野 | 60 | 0.1786 | 0.0063 |
| 久我山 | 60 | 0.1719 | 0.0036 |
| 白金 | 58 | 0.1752 | 0.0075 |
| 平和島 | 57 | 0.9661 | 0.0037 |
| 向島 | 54 | 0.3885 | 0.0064 |
| 石川町 | 51 | 0.5426 | 0.0143 |
| 江戸川 | 51 | 0.5543 | 0.0028 |
| 船橋 | 51 | 0.2757 | 0.0039 |
| 西馬込 | 50 | 0.4545 | 0.0129 |
| 八幡山 | 50 | 0.3650 | 0.0075 |
| 八丁堀 | 49 | 0.3952 | 0.0199 |
| 保木間 | 49 | 0.5765 | 0.0041 |
| 吾妻橋 | 47 | 0.5281 | 0.0178 |
| 駒沢公園 | 47 | 1.0000 | 0.0137 |
| 森下 | 47 | 0.3481 | 0.0109 |
| 芝公園 | 47 | 0.5663 | 0.0072 |
| 喜多見 | 47 | 0.3357 | 0.0022 |
| 新井 | 46 | 0.5349 | 0.0058 |
| 信濃町 | 46 | 0.6667 | 0.0243 |
| 西巢鴨 | 46 | 0.3538 | 0.0085 |
| 戸山 | 45 | 0.4286 | 0.0067 |

| | | | |
|------|----|--------|--------|
| 蓮根 | 45 | 0.3285 | 0.0059 |
| 駒場 | 44 | 0.2418 | 0.0052 |
| 墨田 | 43 | 0.4943 | 0.0033 |
| 中井 | 43 | 0.4479 | 0.0159 |
| 蓮沼町 | 42 | 0.4516 | 0.0149 |
| 山王 | 41 | 0.1090 | 0.0042 |
| 西葛西 | 41 | 0.1541 | 0.0020 |
| 上北沢 | 41 | 0.1627 | 0.0039 |
| 後楽 | 40 | 0.7018 | 0.0089 |
| 松原 | 40 | 0.1220 | 0.0027 |
| 本郷 | 40 | 0.1070 | 0.0029 |
| 浮間 | 39 | 0.2308 | 0.0019 |
| 久が原 | 39 | 0.1866 | 0.0028 |
| 高砂 | 39 | 0.2063 | 0.0023 |
| 京橋 | 38 | 0.3276 | 0.0171 |
| 白河 | 38 | 0.4043 | 0.0115 |
| 祖師谷 | 38 | 0.2054 | 0.0030 |
| 西大井 | 38 | 0.2484 | 0.0045 |
| 大手町 | 37 | 0.6981 | 0.0083 |
| 羽田 | 37 | 0.2846 | 0.0041 |
| 西日暮里 | 37 | 0.2483 | 0.0034 |
| 浅草橋 | 36 | 0.2483 | 0.0102 |
| 豪徳寺 | 36 | 0.2951 | 0.0085 |
| 沼袋 | 36 | 0.2169 | 0.0054 |
| 芝浦 | 36 | 0.2927 | 0.0029 |
| 高島平 | 36 | 0.1212 | 0.0011 |
| 寿 | 35 | 0.6034 | 0.0165 |
| 清澄 | 34 | 0.5313 | 0.0111 |
| 目白台 | 34 | 0.2112 | 0.0070 |
| 亀戸 | 34 | 0.0787 | 0.0013 |
| 野方 | 34 | 0.1498 | 0.0037 |
| 菊川 | 32 | 0.2936 | 0.0129 |
| 下高井戸 | 32 | 0.3951 | 0.0024 |
| 大橋 | 31 | 0.4026 | 0.0097 |
| 麴町 | 31 | 0.1676 | 0.0095 |

| | | | |
|------|----|--------|--------|
| 蔵前 | 31 | 0.2331 | 0.0083 |
| 興野 | 31 | 0.8611 | 0.0074 |
| 南砂 | 31 | 0.1703 | 0.0020 |
| 白山 | 31 | 0.1148 | 0.0031 |
| 足立 | 30 | 0.6522 | 0.0031 |
| 麻布十番 | 30 | 0.2308 | 0.0174 |
| 三宿 | 30 | 0.2459 | 0.0082 |
| 六町 | 30 | 0.4839 | 0.0056 |
| 上井草 | 30 | 0.2158 | 0.0026 |
| 月島 | 29 | 0.2266 | 0.0058 |
| 水元 | 29 | 0.4915 | 0.0027 |
| 篠崎町 | 29 | 0.2358 | 0.0015 |
| 長崎 | 28 | 0.1591 | 0.0034 |
| 新橋 | 28 | 0.1366 | 0.0061 |
| 羽根木 | 27 | 0.2269 | 0.0083 |
| 花畑 | 27 | 0.1788 | 0.0015 |
| 下落合 | 27 | 0.3000 | 0.0033 |
| 旗の台 | 27 | 0.1159 | 0.0034 |
| 砧公園 | 26 | 1.0000 | 0.0050 |
| 巣鴨 | 26 | 0.1413 | 0.0033 |
| 虎ノ門 | 26 | 0.1486 | 0.0047 |
| 荏原 | 25 | 0.3165 | 0.0032 |
| 高野台 | 24 | 0.1791 | 0.0026 |
| 音羽 | 23 | 0.2091 | 0.0118 |
| 浜松町 | 23 | 0.2233 | 0.0133 |
| 荒川 | 23 | 0.3151 | 0.0015 |
| 南田中 | 23 | 0.3833 | 0.0025 |
| 松濤 | 21 | 0.2727 | 0.0075 |
| 豊洲 | 21 | 0.2165 | 0.0007 |
| 本木 | 20 | 0.8333 | 0.0046 |
| 柿の木坂 | 20 | 0.1504 | 0.0036 |
| 大森中 | 19 | 0.7037 | 0.0046 |
| 碑文谷 | 19 | 0.0782 | 0.0018 |
| 東十条 | 19 | 0.1557 | 0.0030 |
| 六本木 | 19 | 0.0631 | 0.0016 |

| | | | |
|-------|----|--------|--------|
| 赤堤 | 19 | 0.0785 | 0.0017 |
| 栗原 | 18 | 0.3000 | 0.0025 |
| 宇喜田町 | 18 | 0.6667 | 0.0069 |
| 伊興 | 18 | 0.3214 | 0.0021 |
| 白金台 | 18 | 0.0882 | 0.0018 |
| 堀切 | 17 | 0.1118 | 0.0008 |
| 大蔵 | 16 | 0.2133 | 0.0016 |
| 井草 | 16 | 0.1168 | 0.0015 |
| 下井草 | 16 | 0.1391 | 0.0014 |
| 善福寺 | 15 | 0.1271 | 0.0013 |
| 臨海町 | 15 | 0.5000 | 0.0005 |
| 赤坂 | 15 | 0.0260 | 0.0011 |
| 本所 | 14 | 0.2593 | 0.0034 |
| 豊島 | 14 | 0.2593 | 0.0009 |
| 小松川 | 14 | 0.2154 | 0.0009 |
| 中台 | 14 | 0.1707 | 0.0020 |
| 戸塚町 | 13 | 0.9286 | 0.0265 |
| 台東 | 13 | 0.4333 | 0.0033 |
| 中川 | 13 | 0.2167 | 0.0011 |
| 堀江町 | 12 | 1.0000 | 0.0056 |
| 新富 | 12 | 0.2222 | 0.0100 |
| 東綾瀬 | 12 | 0.2182 | 0.0023 |
| 天沼 | 12 | 0.1644 | 0.0016 |
| 上原 | 12 | 0.1000 | 0.0022 |
| 砧 | 12 | 0.0522 | 0.0008 |
| 池之端 | 12 | 0.1714 | 0.0051 |
| 西早稲田 | 12 | 0.0811 | 0.0017 |
| 神田岩本町 | 11 | 0.9167 | 0.0712 |
| 駒形 | 11 | 0.2750 | 0.0092 |
| 瀬田 | 11 | 0.1038 | 0.0010 |
| 西池袋 | 11 | 0.1341 | 0.0012 |
| 根津 | 11 | 0.1410 | 0.0053 |
| 平井 | 11 | 0.0500 | 0.0004 |
| 有楽町 | 10 | 0.4167 | 0.0054 |
| 四つ木 | 10 | 0.2381 | 0.0009 |

| | | | |
|--------|----|--------|--------|
| 道玄坂 | 10 | 0.1471 | 0.0044 |
| 東向島 | 10 | 0.1111 | 0.0009 |
| 池尻 | 10 | 0.0625 | 0.0012 |
| 愛宕 | 9 | 0.5294 | 0.0117 |
| 日本橋人形町 | 9 | 0.2250 | 0.0043 |
| 上目黒 | 9 | 0.0804 | 0.0010 |
| 青戸 | 9 | 0.0621 | 0.0005 |
| 丸山 | 8 | 0.1860 | 0.0029 |
| 根岸 | 8 | 0.0661 | 0.0015 |
| 永代 | 8 | 0.2963 | 0.0040 |
| 扇 | 8 | 0.0879 | 0.0005 |
| 東日本橋 | 8 | 0.0777 | 0.0035 |
| 大谷口 | 8 | 0.2759 | 0.0025 |
| 千駄木 | 8 | 0.0327 | 0.0011 |
| 深沢 | 8 | 0.0339 | 0.0005 |
| 高橋 | 7 | 0.8750 | 0.0136 |
| 神山町 | 7 | 0.1250 | 0.0035 |
| 緑 | 7 | 0.3333 | 0.0017 |
| 高田 | 7 | 0.2800 | 0.0014 |
| 小竹町 | 7 | 0.0909 | 0.0013 |
| 小日向 | 7 | 0.0778 | 0.0014 |
| 矢口 | 7 | 0.1029 | 0.0008 |
| 桐ヶ丘 | 7 | 0.0686 | 0.0017 |
| 緑が丘 | 7 | 0.1750 | 0.0015 |
| 奥沢 | 7 | 0.0333 | 0.0004 |
| 常盤 | 6 | 0.3529 | 0.0044 |
| 宮本町 | 6 | 0.2857 | 0.0027 |
| 東浅草 | 6 | 0.5000 | 0.0041 |
| 野沢 | 6 | 0.0508 | 0.0009 |
| 和田 | 6 | 0.0682 | 0.0006 |
| 新田 | 6 | 0.1714 | 0.0004 |
| 和泉 | 6 | 0.0361 | 0.0004 |
| 梅丘 | 6 | 0.0845 | 0.0012 |
| 萩中 | 6 | 0.0659 | 0.0011 |
| 田園調布南 | 6 | 0.1714 | 0.0019 |

| | | | |
|------|---|--------|--------|
| 西が丘 | 6 | 0.1429 | 0.0010 |
| 湯島 | 6 | 0.0380 | 0.0011 |
| 南千住 | 6 | 0.0741 | 0.0002 |
| 下丸子 | 6 | 0.0789 | 0.0004 |
| 大宮 | 5 | 0.1667 | 0.0010 |
| 猿江 | 5 | 0.1613 | 0.0017 |
| 東和 | 5 | 0.0758 | 0.0005 |
| 東蒲田 | 5 | 0.1923 | 0.0020 |
| 池袋本町 | 5 | 0.0926 | 0.0008 |
| 小菅 | 5 | 0.2632 | 0.0004 |
| 南平台町 | 5 | 0.0820 | 0.0036 |
| 岩淵町 | 5 | 0.2778 | 0.0016 |
| 松江 | 5 | 0.0685 | 0.0004 |
| 小台 | 5 | 0.2941 | 0.0004 |
| 東池袋 | 5 | 0.0382 | 0.0005 |
| 舎人 | 5 | 0.1087 | 0.0005 |
| 太子堂 | 5 | 0.0463 | 0.0006 |
| 昭和町 | 4 | 0.4000 | 0.0024 |
| 市谷台町 | 4 | 0.3333 | 0.0069 |
| 鳥越 | 4 | 0.1739 | 0.0041 |
| 一番町 | 4 | 0.0460 | 0.0018 |
| 千早 | 4 | 0.0333 | 0.0006 |
| 内藤町 | 4 | 0.2353 | 0.0008 |
| 新川 | 4 | 0.0533 | 0.0008 |
| 松本 | 4 | 0.3077 | 0.0009 |
| 若林 | 4 | 0.0230 | 0.0004 |
| 赤羽南 | 4 | 0.2353 | 0.0016 |
| 六月 | 4 | 0.1000 | 0.0008 |
| 内幸町 | 4 | 0.5000 | 0.0023 |
| 若松町 | 4 | 0.0645 | 0.0014 |
| 港南 | 4 | 0.1053 | 0.0002 |
| 河田町 | 4 | 0.1000 | 0.0030 |
| 滝野川 | 4 | 0.0235 | 0.0003 |
| 野毛 | 4 | 0.1111 | 0.0006 |
| 業平 | 4 | 0.1053 | 0.0012 |

| | | | |
|-------|---|--------|--------|
| 赤羽西 | 4 | 0.0930 | 0.0004 |
| 南荻窪 | 4 | 0.0400 | 0.0005 |
| 代沢 | 4 | 0.0211 | 0.0004 |
| 南長崎 | 4 | 0.0345 | 0.0005 |
| 西蒲田 | 4 | 0.0301 | 0.0003 |
| 紀尾井町 | 4 | 0.1333 | 0.0014 |
| 三崎町 | 3 | 0.1200 | 0.0018 |
| 富久町 | 3 | 0.0857 | 0.0013 |
| 弁天町 | 3 | 0.2500 | 0.0023 |
| 氷川町 | 3 | 0.1250 | 0.0018 |
| 石原 | 3 | 0.1250 | 0.0008 |
| 若葉 | 3 | 0.1034 | 0.0013 |
| 双葉町 | 3 | 0.0577 | 0.0013 |
| 錦 | 3 | 0.0652 | 0.0009 |
| 西原 | 3 | 0.0370 | 0.0005 |
| 上一色 | 3 | 0.4286 | 0.0008 |
| 麻布永坂町 | 3 | 0.4286 | 0.0059 |
| 丸の内 | 3 | 0.1429 | 0.0005 |
| 芝大門 | 3 | 0.0566 | 0.0020 |
| 雪谷大塚町 | 3 | 0.5000 | 0.0021 |
| 東上野 | 3 | 0.0682 | 0.0006 |
| 西瑞江 | 3 | 0.0833 | 0.0003 |
| 北新宿 | 3 | 0.0180 | 0.0003 |
| 晴海 | 3 | 0.1500 | 0.0002 |
| 高円寺北 | 3 | 0.1111 | 0.0004 |
| 雷門 | 3 | 0.0938 | 0.0021 |
| 春江町 | 3 | 0.0732 | 0.0003 |
| 神明 | 3 | 0.1579 | 0.0007 |
| 麻布台 | 3 | 0.0545 | 0.0014 |
| 神泉町 | 3 | 0.0938 | 0.0029 |
| 上中里 | 3 | 0.1034 | 0.0005 |
| 南蒲田 | 3 | 0.0526 | 0.0006 |
| 鹿浜 | 3 | 0.0316 | 0.0001 |
| 本駒込 | 3 | 0.0175 | 0.0002 |
| 南青山 | 3 | 0.0079 | 0.0002 |

| | | | |
|---------|---|--------|--------|
| 白銀町 | 2 | 0.2500 | 0.0057 |
| 坂町 | 2 | 0.1538 | 0.0025 |
| 須賀町 | 2 | 0.4000 | 0.0027 |
| 山吹町 | 2 | 0.1111 | 0.0016 |
| 三好 | 2 | 0.1538 | 0.0009 |
| 鍛冶町 | 2 | 0.2857 | 0.0019 |
| 太平 | 2 | 0.1333 | 0.0006 |
| 大門 | 2 | 1.0000 | 0.0015 |
| 四葉 | 2 | 0.1250 | 0.0006 |
| 中丸町 | 2 | 0.1000 | 0.0009 |
| 日本橋久松町 | 2 | 0.2500 | 0.0050 |
| 千歳 | 2 | 0.1429 | 0.0011 |
| 佐野 | 2 | 0.0952 | 0.0004 |
| 東神田 | 2 | 0.0426 | 0.0014 |
| 白鳥 | 2 | 0.0235 | 0.0003 |
| 下谷 | 2 | 0.0952 | 0.0009 |
| 麻布狸穴町 | 2 | 0.4000 | 0.0100 |
| 柳原 | 2 | 0.1429 | 0.0004 |
| 北上野 | 2 | 0.0588 | 0.0014 |
| 神田淡路町 | 2 | 0.2857 | 0.0026 |
| 立花 | 2 | 0.0250 | 0.0002 |
| 上高井戸 | 2 | 0.0435 | 0.0003 |
| 白鷺 | 2 | 0.0213 | 0.0003 |
| 西ヶ原 | 2 | 0.0274 | 0.0002 |
| 佃 | 2 | 0.1176 | 0.0004 |
| 新大橋 | 2 | 0.0769 | 0.0010 |
| 貫井 | 2 | 0.0476 | 0.0002 |
| 日本橋小伝馬町 | 2 | 0.2857 | 0.0026 |
| 西綾瀬 | 2 | 0.0465 | 0.0004 |
| 大森本町 | 2 | 0.0909 | 0.0008 |
| 梅田 | 2 | 0.0351 | 0.0001 |
| 富岡 | 2 | 0.0833 | 0.0010 |
| 幡ヶ谷 | 2 | 0.1053 | 0.0003 |
| 一ツ橋 | 2 | 0.2857 | 0.0016 |
| 雑司が谷 | 2 | 0.0645 | 0.0005 |

| | | | |
|-------|---|--------|--------|
| 矢来町 | 2 | 0.0476 | 0.0010 |
| 榎町 | 2 | 0.5000 | 0.0033 |
| 柴又 | 2 | 0.0147 | 0.0001 |
| 日本橋室町 | 2 | 0.1818 | 0.0012 |
| 加平 | 2 | 0.1250 | 0.0005 |
| 柳橋 | 2 | 0.0667 | 0.0011 |
| 西竹の塚 | 2 | 0.3333 | 0.0007 |
| 勝どき | 2 | 0.0222 | 0.0003 |
| 谷在家 | 2 | 0.0769 | 0.0004 |
| 西五反田 | 2 | 0.0290 | 0.0002 |
| 宮坂 | 2 | 0.0323 | 0.0003 |
| 下石神井 | 2 | 0.1111 | 0.0002 |
| 粕谷 | 2 | 0.0870 | 0.0002 |
| 永田町 | 2 | 0.1000 | 0.0003 |
| 東新橋 | 2 | 0.2222 | 0.0006 |
| 扇橋 | 2 | 0.0526 | 0.0008 |
| 谷原 | 2 | 0.0526 | 0.0002 |
| 小豆沢 | 2 | 0.0215 | 0.0002 |
| 前野町 | 2 | 0.0192 | 0.0001 |
| 青葉台 | 2 | 0.0147 | 0.0004 |
| 南台 | 2 | 0.0109 | 0.0002 |
| 西荻北 | 2 | 0.1176 | 0.0002 |
| 北千束 | 2 | 0.0435 | 0.0003 |
| 一之江町 | 1 | 1.0000 | 0.0032 |
| 天神町 | 1 | 0.1250 | 0.0026 |
| 宇田川町 | 1 | 0.0909 | 0.0006 |
| 早稲田南町 | 1 | 0.1429 | 0.0021 |
| 二之江町 | 1 | 0.3333 | 0.0017 |
| 明石町 | 1 | 0.0385 | 0.0004 |
| 六番町 | 1 | 0.0270 | 0.0009 |
| 入船 | 1 | 0.0526 | 0.0010 |
| 毛利 | 1 | 0.0714 | 0.0004 |
| 二葉 | 1 | 0.0313 | 0.0002 |
| 市谷柳町 | 1 | 0.1250 | 0.0027 |
| 関口 | 1 | 0.0313 | 0.0002 |

| | | | |
|--------|---|--------|--------|
| 大京町 | 1 | 0.1111 | 0.0006 |
| 東新町 | 1 | 0.0455 | 0.0002 |
| 舎人公園 | 1 | 1.0000 | 0.0006 |
| 堀之内 | 1 | 0.1250 | 0.0002 |
| 江原町 | 1 | 0.0152 | 0.0002 |
| 島根 | 1 | 0.0196 | 0.0001 |
| 文花 | 1 | 0.0227 | 0.0002 |
| 神谷 | 1 | 0.0130 | 0.0001 |
| 宮城 | 1 | 0.0417 | 0.0001 |
| 鉢山町 | 1 | 0.0909 | 0.0009 |
| 向山 | 1 | 0.0156 | 0.0001 |
| 千住東 | 1 | 0.2000 | 0.0004 |
| 大杉 | 1 | 0.0400 | 0.0001 |
| 相生町 | 1 | 0.0833 | 0.0006 |
| 東小松川 | 1 | 0.0500 | 0.0001 |
| 上石神井南町 | 1 | 0.5000 | 0.0006 |
| 西小松川町 | 1 | 0.2500 | 0.0002 |
| 東新小岩 | 1 | 0.0400 | 0.0001 |
| 台場 | 1 | 0.0588 | 0.0002 |
| 本一色 | 1 | 0.0667 | 0.0001 |
| 大山西町 | 1 | 0.0769 | 0.0005 |
| 小島 | 1 | 0.1111 | 0.0010 |
| 大山東町 | 1 | 0.2000 | 0.0005 |
| 元代々木町 | 1 | 0.0204 | 0.0005 |
| 松島 | 1 | 0.0233 | 0.0001 |
| 神田小川町 | 1 | 0.0714 | 0.0008 |
| 石神井台 | 1 | 0.0098 | 0.0000 |
| 神田紺屋町 | 1 | 0.5000 | 0.0049 |
| 東海 | 1 | 0.5000 | 0.0000 |
| 大森西 | 1 | 0.0139 | 0.0001 |
| 高円寺南 | 1 | 0.0137 | 0.0001 |
| 熊野町 | 1 | 0.1000 | 0.0007 |
| 羽田旭町 | 1 | 1.0000 | 0.0003 |
| 北葛西 | 1 | 0.0263 | 0.0001 |
| 平和の森公園 | 1 | 1.0000 | 0.0008 |

| | | | |
|--------|---|--------|--------|
| 南品川 | 1 | 0.0092 | 0.0001 |
| 徳丸 | 1 | 0.0072 | 0.0001 |
| 歌舞伎町 | 1 | 0.0455 | 0.0003 |
| 仲宿 | 1 | 0.0250 | 0.0004 |
| 羽沢 | 1 | 0.0192 | 0.0002 |
| 十条台 | 1 | 0.1667 | 0.0002 |
| 三園 | 1 | 0.0244 | 0.0002 |
| 上野公園 | 1 | 0.3333 | 0.0001 |
| 日本橋茅場町 | 1 | 0.1000 | 0.0006 |
| 南烏山 | 1 | 0.0152 | 0.0001 |
| 千歳台 | 1 | 0.0087 | 0.0001 |
| 弦巻 | 1 | 0.0046 | 0.0001 |
| 堀ノ内 | 1 | 0.0278 | 0.0001 |
| 九段北 | 1 | 0.0909 | 0.0003 |
| 平塚 | 1 | 0.0625 | 0.0003 |
| 日本橋箱崎町 | 1 | 0.0714 | 0.0004 |
| 羽田空港 | 1 | 0.5000 | 0.0000 |
| 北品川 | 1 | 0.0145 | 0.0001 |
| 南常盤台 | 1 | 0.0313 | 0.0003 |
| 東雲 | 1 | 0.0333 | 0.0001 |
| 西新橋 | 1 | 0.0147 | 0.0003 |
| 北烏山 | 1 | 0.0175 | 0.0001 |
| 東伊興 | 1 | 0.3333 | 0.0002 |
| 上馬 | 1 | 0.0061 | 0.0001 |
| 元浅草 | 1 | 0.0256 | 0.0004 |
| 南雪谷 | 1 | 0.0204 | 0.0002 |
| 千駄ヶ谷 | 1 | 0.0769 | 0.0001 |
| 上池台 | 1 | 0.0053 | 0.0001 |
| 鶉の木 | 1 | 0.0098 | 0.0001 |
| 上荻 | 1 | 0.0128 | 0.0001 |
| 南池袋 | 1 | 0.0128 | 0.0001 |
| 千束 | 1 | 0.0556 | 0.0003 |
| 大森北 | 1 | 0.0208 | 0.0001 |
| 坂下 | 1 | 0.0175 | 0.0001 |
| 青井 | 1 | 0.0104 | 0.0001 |

| | | | |
|-------|---|--------|--------|
| 神田神保町 | 1 | 0.1667 | 0.0003 |
| 東矢口 | 1 | 0.0455 | 0.0002 |
| 八広 | 1 | 0.0133 | 0.0001 |
| 日本橋浜町 | 1 | 0.0127 | 0.0003 |
| 南小岩 | 1 | 0.0101 | 0.0001 |
| 東馬込 | 1 | 0.0500 | 0.0004 |
| 西片 | 1 | 0.0185 | 0.0004 |
| 南馬込 | 1 | 0.0061 | 0.0001 |
| 有明 | 1 | 0.0909 | 0.0000 |
| 西落合 | 1 | 0.0069 | 0.0001 |
| 東品川 | 1 | 0.0135 | 0.0001 |
| 勝島 | 1 | 0.0909 | 0.0001 |
| 八潮 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 新砂 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 新木場 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東葛西 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 青海 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東大泉 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 北小岩 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東金町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 入谷 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 舟渡 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 奥戸 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 辰巳 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 若洲 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東砂 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 西大泉 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 江北 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 南大泉 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 春日町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 田柄 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 北町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 中葛西 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 志茂 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 新河岸 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |

| | | | |
|--------|---|--------|--------|
| 南葛西 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東尾久 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 西新小岩 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東小岩 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 西六郷 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 北砂 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 下馬 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 西水元 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 新宿 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 高松 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 京浜島 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 海岸 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 関町北 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 上祖師谷 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 代々木神園町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 高井戸東 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 南花畑 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 鹿骨 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 神宮前 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 中央 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 宮前 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 上用賀 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 桜丘 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 城南島 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東四つ木 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 成田東 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 早宮 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 西尾久 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 土支田 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 阿佐谷北 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 新宿 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 中央 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 南六郷 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東大井 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 大森東 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |

| | | | |
|------|---|--------|--------|
| 上篠崎 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 本町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 三田 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東日暮里 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 関町南 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 本羽田 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 塩浜 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 水元公園 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 弥生町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 上高田 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 中町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 鎌田 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 本町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 南麻布 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 清新町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東糀谷 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 大森南 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 下目黒 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 八雲 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 大谷田 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 築地 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 中央 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 南水元 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 昭和島 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 南篠崎町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 目黒本町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 上鷺宮 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 西小岩 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東水元 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 成田西 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 西糀谷 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東雪谷 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 仲六郷 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 阿佐谷南 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 西亀有 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |

| | | | |
|-------|---|--------|--------|
| 小茂根 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 赤羽北 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 夢の島 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 給田 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 南大井 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 高井戸西 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 谷中 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 細田 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東墨田 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東五反田 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 元赤坂 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 宇奈根 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 六木 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 豊玉北 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 中央本町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東立石 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 旭町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 西伊興 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 西新井本町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 百人町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 岡本 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 鎌倉 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 中落合 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 関原 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 西一之江 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 上大崎 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 千石 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 越中島 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 大和町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 堀船 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 谷中 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 赤羽台 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 潮見 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 上池袋 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 堤通 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |

| | | | |
|-------|---|--------|--------|
| 若宮 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東六郷 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 今川 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 本天沼 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 西保木間 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 松庵 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 玉堤 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 豊町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 三原台 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 古千谷本町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 上落合 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 南大塚 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 清水 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 上十条 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 西麻布 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 西荻南 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 枝川 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 桃井 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東が丘 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 南千束 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 豊玉中 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 一ツ家 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東篠崎 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東山 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 若木 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 松ノ木 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 中村南 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 北青山 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 新蒲田 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 千住桜木 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 霞が関 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 中馬込 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 五本木 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 仲池上 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |

| | | | |
|--------|---|--------|--------|
| 西品川 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 江東橋 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 赤塚新町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 田園調布本町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東玉川 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東坂下 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 加賀 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 京島 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 皿沼 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 平野 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 西新井栄町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 北篠崎 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 豊玉南 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東堀切 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 千鳥 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東保木間 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 皇居外苑 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 中村北 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 中十条 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 神南 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 広町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東田端 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 中町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 大原 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 北の丸公園 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 浜離宮庭園 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 宝町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 旭丘 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 北大塚 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 霞ヶ丘町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 千住緑町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東端江 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 梅里 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 富ヶ谷 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 桜新町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |

| | | | |
|--------|---|--------|--------|
| 鷹番 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 金町浄水場 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 弘道 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 外神田 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 元麻布 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 市谷本村町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 松が丘 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 千住 大川町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 平野 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 桜川 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 向丘 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 北馬込 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 横川 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 南 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 立野町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 日ノ出町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 中根 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 高松 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 南久が原 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 新堀 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 富士見 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 千石 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 加賀 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 平町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 横網 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 春日 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 古千谷 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 中央町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 亀沢 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 今戸 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東駒形 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 神明南 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 関町東 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 千住 関屋町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 玉川台 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |

| | | | |
|--------|---|--------|--------|
| 中里 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 豊玉上 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 三田 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 神田駿河台 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 小山台 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 千住 曙町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 玉川田園調布 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 十条仲原 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 王子本町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東嶺町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 田端新町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 松が谷 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 恵比寿南 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 千住 旭町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 西浅草 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 豊海町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 西中延 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 竜泉 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 立川 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 橋場 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 北嶺町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 栄町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 蒲田本町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 清水町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 千住 元町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 弥生 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 九段南 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東松本 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東八潮 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 清川 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 辰沼 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 大谷口上町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 大谷口北町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 住吉 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 大山町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |

| | | | |
|--------|---|--------|--------|
| 弥生町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 原町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東麻布 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 北糀谷 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 富士見町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 本町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 幸町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 千住 橋戸町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 上野桜木 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 谷河内 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 恵比寿西 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 大山金井町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 西加平 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 早稲田鶴巻町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 西篠崎 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 三番町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 伊興本町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 保塚町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 西嶺町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 興宮町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 大和町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 内神田 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 日比谷公園 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 佐賀 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 岩本町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 神田錦町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 南町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 日本橋本町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 水道 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 仲町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 大原町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 湊 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 大山町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東山町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 日本堤 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |

| | | | |
|--------|---|--------|--------|
| 花川戸 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 栄町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 日本橋蛸殻町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 入谷 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 本木西町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 原町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 本木南町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 栄町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 猿楽町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 北加平町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東六月町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 神田須田町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 平河町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 南元町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 牡丹 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 泉町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 千住 仲町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 千住 河原町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 古石場 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 桜丘町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 椿 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 岸町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 稲荷台 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東篠崎町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 新小川町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 市谷加賀町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 冬木 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 余丁町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東中延 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 千住 宮元町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 下篠崎町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 千住 中居町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 隼町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 日本橋本石町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 三筋 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |

| | | | |
|--------|---|--------|--------|
| 市谷田町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 二番町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 五番町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 鶯谷町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 福住 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 日本橋馬喰町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 千住 寿町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 本木東町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 日本橋兜町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 喜久井町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 神田佐久間町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 日本橋小網町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 四番町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 日本橋中洲 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 千住 龍田町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 住吉町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 市谷仲之町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 日本橋堀留町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 本木北町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 市谷薬王寺町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 西神田 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 三栄町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 市谷砂土原町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 荒木町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 海辺 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 円山町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 神田和泉町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 本塩町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東五軒町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 石島 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 千田 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 猿楽町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 千住 柳町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 愛住町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 左門町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |

| | | | |
|-----------|---|--------|--------|
| 日本橋富沢町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 日本橋小舟町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 日本橋大伝馬町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 西五軒町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 南榎町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 舟町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 神田司町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 横寺町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| ふるさとの浜辺公園 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 市谷左内町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 水道町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 赤城下町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 若宮町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 日本橋横山町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 西伊興町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 納戸町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 弘方町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 馬場下町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 筑土八幡町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 津久戸町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 神田練堀町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 市谷船河原町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 北山伏町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 北町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 袋町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 神田東松下町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 下宮比町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 神田多町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 二十騎町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 市谷山伏町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 中町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 改代町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 片町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 南町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 筆筒町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |

| | | | |
|---------|---|--------|--------|
| 市谷八幡町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 赤城元町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 神田花園町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 市谷甲良町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 揚場町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 神田美土代町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 神田鍛冶町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 岩戸町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 中里町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 築地町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 舎人町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 南山伏町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 神楽河岸 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 細工町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 神田松永町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 神田佐久間河岸 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 市谷鷹匠町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 市谷長延寺町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 神田富山町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 東榎町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 神田相生町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 神田美倉町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 鹿骨町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 神田北乗物町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 入谷町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 神田平河町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 神田西福田町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 神田東紺屋町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 西大泉町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
| 霞岳町 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |

資料3 大字別滲出距離

| 大字名 | 滲出平均距離 | 距離度 | 滲出建物数 |
|-------|---------|--------|-------|
| 一之江町 | 2848.92 | 6.4583 | 1 |
| 白銀町 | 2794.22 | 5.6104 | 2 |
| 天神町 | 1925.59 | 3.4814 | 1 |
| 高橋 | 1629.32 | 2.2390 | 7 |
| 戸塚町 | 1350.52 | 1.9494 | 13 |
| 坂町 | 1927.98 | 1.6806 | 2 |
| 秋葉原 | 452.26 | 1.5330 | 93 |
| 須賀町 | 1446.39 | 1.3739 | 2 |
| 宇田川町 | 2769.09 | 1.1893 | 1 |
| 三崎町 | 2632.31 | 1.1191 | 3 |
| 常盤 | 2151.80 | 1.1099 | 6 |
| 山吹町 | 1771.54 | 1.0097 | 2 |
| 早稲田南町 | 660.42 | 0.9910 | 1 |
| 神田岩本町 | 212.64 | 0.9739 | 11 |
| 二之江町 | 802.93 | 0.9696 | 1 |
| 昭和町 | 1980.04 | 0.8554 | 4 |
| 市谷台町 | 680.84 | 0.8361 | 4 |
| 神山町 | 2020.25 | 0.7143 | 7 |
| 明石町 | 2170.61 | 0.6601 | 1 |
| 鳥越 | 902.14 | 0.6496 | 4 |
| 六番町 | 1025.83 | 0.6386 | 1 |
| 寿 | 1831.82 | 0.6092 | 35 |
| 宮本町 | 1944.29 | 0.6090 | 6 |
| 入船 | 750.50 | 0.5558 | 1 |
| 富久町 | 1778.83 | 0.5515 | 3 |
| 弁天町 | 996.83 | 0.5446 | 3 |
| 氷川町 | 1267.88 | 0.5290 | 3 |
| 石原 | 2710.13 | 0.5219 | 3 |
| 一番町 | 1580.44 | 0.5165 | 4 |
| 毛利 | 1836.43 | 0.4956 | 1 |
| 三好 | 1580.49 | 0.4952 | 2 |

| | | | |
|--------|---------|--------|-----|
| 早稲田町 | 385.21 | 0.4916 | 322 |
| 鍛冶町 | 698.09 | 0.4638 | 2 |
| 有楽町 | 1206.10 | 0.4629 | 10 |
| 二葉 | 2835.24 | 0.4251 | 1 |
| 市谷柳町 | 211.11 | 0.4029 | 1 |
| 太平 | 1687.23 | 0.3643 | 2 |
| 若葉 | 1095.58 | 0.3442 | 3 |
| 関口 | 2098.33 | 0.3425 | 1 |
| 双葉町 | 1147.76 | 0.3402 | 3 |
| 錦 | 1573.28 | 0.3161 | 3 |
| 大京町 | 735.07 | 0.3137 | 1 |
| 東新町 | 2080.87 | 0.3081 | 1 |
| 舎人公園 | 735.31 | 0.2967 | 1 |
| 堀江町 | 899.52 | 0.2965 | 12 |
| 大門 | 548.87 | 0.2875 | 2 |
| 四葉 | 1460.81 | 0.2868 | 2 |
| 堀之内 | 1926.58 | 0.2799 | 1 |
| 中丸町 | 845.54 | 0.2739 | 2 |
| 緑 | 1544.01 | 0.2715 | 7 |
| 江原町 | 1957.81 | 0.2690 | 1 |
| 島根 | 2801.42 | 0.2668 | 1 |
| 千早 | 2372.41 | 0.2623 | 4 |
| 深川 | 786.97 | 0.2623 | 71 |
| 大宮 | 1929.13 | 0.2609 | 5 |
| 丸山 | 1002.93 | 0.2573 | 8 |
| 日本橋久松町 | 143.34 | 0.2525 | 2 |
| 千歳 | 663.28 | 0.2489 | 2 |
| 佐野 | 1598.85 | 0.2477 | 2 |
| 内藤町 | 1640.47 | 0.2421 | 4 |
| 文花 | 1584.29 | 0.2334 | 1 |
| 神谷 | 2473.35 | 0.2291 | 1 |
| 駒形 | 384.02 | 0.2276 | 11 |
| 東神田 | 466.39 | 0.2268 | 2 |

| | | | |
|--------|---------|--------|-----|
| 宮城 | 2189.40 | 0.2267 | 1 |
| 大森中 | 1321.22 | 0.2255 | 19 |
| 門前仲町 | 328.22 | 0.2172 | 171 |
| 台東 | 1191.66 | 0.2164 | 13 |
| 高田 | 1497.15 | 0.2162 | 7 |
| 白鳥 | 1985.08 | 0.2150 | 2 |
| 鉢山町 | 325.71 | 0.2141 | 1 |
| 新富 | 361.82 | 0.2129 | 12 |
| 向山 | 2246.39 | 0.2106 | 1 |
| 新川 | 1406.13 | 0.2103 | 4 |
| 千住東 | 740.22 | 0.2096 | 1 |
| 八重洲 | 505.99 | 0.1977 | 72 |
| 西原 | 1783.14 | 0.1899 | 3 |
| 大杉 | 2102.93 | 0.1844 | 1 |
| 相生町 | 424.21 | 0.1813 | 1 |
| 栗原 | 1828.77 | 0.1774 | 18 |
| 洗足 | 725.82 | 0.1751 | 213 |
| 東小松川 | 2681.85 | 0.1729 | 1 |
| 上一色 | 917.11 | 0.1700 | 3 |
| 上石神井南町 | 416.58 | 0.1699 | 1 |
| 中板橋 | 306.28 | 0.1635 | 67 |
| 下谷 | 528.29 | 0.1614 | 2 |
| 西小松川町 | 1124.84 | 0.1580 | 1 |
| 宇喜田町 | 574.68 | 0.1565 | 18 |
| 日本橋 | 612.67 | 0.1506 | 445 |
| 東新小岩 | 2871.03 | 0.1499 | 1 |
| 麻布狸穴町 | 42.52 | 0.1496 | 2 |
| 台場 | 1233.94 | 0.1441 | 1 |
| 松本 | 933.77 | 0.1440 | 4 |
| 神楽坂 | 307.10 | 0.1389 | 329 |
| 多摩川 | 1244.19 | 0.1389 | 223 |
| 柳原 | 943.77 | 0.1385 | 2 |
| 本木 | 850.69 | 0.1380 | 20 |
| 北上野 | 274.71 | 0.1377 | 2 |
| 本一色 | 1313.53 | 0.1369 | 1 |

| | | | |
|-------|---------|--------|-----|
| 神田淡路町 | 147.31 | 0.1364 | 2 |
| 足立 | 1814.00 | 0.1337 | 30 |
| 三ノ輪 | 235.89 | 0.1324 | 95 |
| 世田谷 | 1411.08 | 0.1293 | 377 |
| 大山西町 | 365.37 | 0.1290 | 1 |
| 東浅草 | 265.89 | 0.1277 | 6 |
| 小島 | 182.31 | 0.1250 | 1 |
| 若林 | 1502.67 | 0.1186 | 4 |
| 赤羽南 | 418.76 | 0.1183 | 4 |
| 根岸 | 870.23 | 0.1175 | 8 |
| 大山東町 | 305.76 | 0.1152 | 1 |
| 本所 | 667.35 | 0.1150 | 14 |
| 立花 | 1642.84 | 0.1149 | 2 |
| 上高井戸 | 1122.87 | 0.1085 | 2 |
| 桜 | 962.39 | 0.1072 | 226 |
| 祐天寺 | 315.65 | 0.1071 | 198 |
| 羽根木 | 493.92 | 0.1071 | 27 |
| 豊島 | 2292.25 | 0.1050 | 14 |
| 練馬 | 1179.15 | 0.1046 | 368 |
| 元代々木町 | 276.85 | 0.1043 | 1 |
| 音羽 | 287.46 | 0.1041 | 23 |
| 代官山町 | 150.50 | 0.1037 | 202 |
| 浜松町 | 246.35 | 0.1008 | 23 |
| 猿江 | 418.10 | 0.1001 | 5 |
| 吾妻橋 | 370.26 | 0.0990 | 47 |
| 白鷺 | 856.82 | 0.0988 | 2 |
| 松島 | 2083.21 | 0.0978 | 1 |
| 東和 | 1272.68 | 0.0978 | 5 |
| 麻布永坂町 | 69.78 | 0.0977 | 3 |
| 千川 | 318.26 | 0.0962 | 93 |
| 飯田橋 | 344.14 | 0.0931 | 87 |
| 目黒 | 778.01 | 0.0886 | 665 |
| 愛宕 | 95.96 | 0.0886 | 9 |
| 神田小川町 | 157.83 | 0.0869 | 1 |
| 大手町 | 536.21 | 0.0854 | 37 |

| | | | |
|-------|---------|--------|-----|
| 野沢 | 808.62 | 0.0849 | 6 |
| 両国 | 408.36 | 0.0849 | 256 |
| 小竹町 | 615.63 | 0.0839 | 7 |
| 東蒲田 | 288.03 | 0.0822 | 5 |
| 西ヶ原 | 1135.50 | 0.0813 | 2 |
| 佃 | 555.84 | 0.0803 | 2 |
| 和田 | 1232.08 | 0.0803 | 6 |
| 六月 | 548.49 | 0.0803 | 4 |
| 池袋本町 | 721.59 | 0.0802 | 5 |
| 墨田 | 1424.76 | 0.0781 | 43 |
| 石川町 | 392.19 | 0.0780 | 51 |
| 新大橋 | 217.65 | 0.0768 | 2 |
| 江戸川 | 1922.99 | 0.0749 | 51 |
| 大橋 | 329.61 | 0.0731 | 31 |
| 石神井台 | 2244.62 | 0.0715 | 1 |
| 小菅 | 1249.91 | 0.0712 | 5 |
| 丸の内 | 659.74 | 0.0711 | 3 |
| 板橋 | 977.05 | 0.0684 | 344 |
| 芝大門 | 144.05 | 0.0670 | 3 |
| 雪谷大塚町 | 136.36 | 0.0663 | 3 |
| 麴町 | 304.79 | 0.0663 | 31 |
| 中村 | 465.26 | 0.0660 | 200 |
| 江古田 | 705.87 | 0.0653 | 272 |
| 神田紺屋町 | 18.84 | 0.0647 | 1 |
| 貫井 | 973.97 | 0.0645 | 2 |
| 麻布十番 | 157.27 | 0.0645 | 30 |
| 田端 | 573.60 | 0.0642 | 147 |
| 荏原 | 690.88 | 0.0634 | 25 |
| 内幸町 | 156.66 | 0.0630 | 4 |
| 中井 | 239.46 | 0.0628 | 43 |
| お花茶屋 | 300.50 | 0.0625 | 68 |
| 東海 | 2248.11 | 0.0613 | 1 |
| 芝 | 597.49 | 0.0610 | 61 |
| 渋谷 | 597.39 | 0.0607 | 356 |
| 京橋 | 187.97 | 0.0599 | 38 |

| | | | |
|---------|---------|--------|-----|
| 永代 | 170.12 | 0.0595 | 8 |
| 扇 | 1382.20 | 0.0594 | 8 |
| 小日向 | 416.69 | 0.0586 | 7 |
| 錦糸 | 279.96 | 0.0585 | 304 |
| 新田 | 1224.14 | 0.0577 | 6 |
| 西台 | 681.54 | 0.0567 | 90 |
| 初台 | 279.21 | 0.0563 | 117 |
| 戸山 | 528.42 | 0.0560 | 45 |
| 千代田 | 1155.74 | 0.0560 | 88 |
| 大森西 | 1099.30 | 0.0557 | 1 |
| 新井 | 619.13 | 0.0550 | 46 |
| 瑞江 | 381.83 | 0.0549 | 131 |
| 向原 | 327.07 | 0.0545 | 85 |
| 若松町 | 213.86 | 0.0543 | 4 |
| 蓮沼町 | 215.63 | 0.0539 | 42 |
| 日本橋小伝馬町 | 58.44 | 0.0537 | 2 |
| 荒川 | 1133.13 | 0.0535 | 23 |
| 白河 | 250.03 | 0.0535 | 38 |
| 新小岩 | 597.48 | 0.0530 | 202 |
| 東上野 | 391.58 | 0.0521 | 3 |
| 港南 | 1753.49 | 0.0514 | 4 |
| 河田町 | 94.25 | 0.0508 | 4 |
| 向島 | 604.95 | 0.0508 | 54 |
| 西綾瀬 | 389.14 | 0.0507 | 2 |
| 南平台町 | 100.34 | 0.0507 | 5 |
| 赤羽 | 538.39 | 0.0505 | 323 |
| 玉川 | 673.99 | 0.0504 | 132 |
| 三宿 | 257.53 | 0.0495 | 30 |
| 羽田 | 624.81 | 0.0491 | 37 |
| 和泉 | 1080.23 | 0.0485 | 6 |
| 日本橋人形町 | 138.43 | 0.0469 | 9 |
| 上板橋 | 263.92 | 0.0455 | 70 |
| 大久保 | 463.08 | 0.0453 | 76 |
| 後楽 | 284.54 | 0.0448 | 40 |

| | | | |
|--------|---------|--------|-----|
| 高円寺南 | 822.43 | 0.0448 | 1 |
| 千住 | 431.13 | 0.0444 | 242 |
| 瀬田 | 682.57 | 0.0440 | 11 |
| 西馬込 | 238.94 | 0.0436 | 50 |
| 四つ木 | 648.87 | 0.0436 | 10 |
| 駒沢公園 | 210.36 | 0.0434 | 47 |
| 池袋 | 466.54 | 0.0428 | 479 |
| 信濃町 | 112.75 | 0.0422 | 46 |
| 白金 | 457.33 | 0.0420 | 58 |
| 熊野町 | 88.25 | 0.0416 | 1 |
| 上野 | 330.57 | 0.0411 | 198 |
| 大森本町 | 146.35 | 0.0400 | 2 |
| 平和台 | 408.71 | 0.0399 | 114 |
| 東綾瀬 | 291.74 | 0.0396 | 12 |
| 滝野川 | 794.37 | 0.0396 | 4 |
| 羽田旭町 | 169.32 | 0.0396 | 1 |
| 三軒茶屋 | 264.16 | 0.0395 | 317 |
| 上目黒 | 496.30 | 0.0392 | 9 |
| 東日本橋 | 125.83 | 0.0390 | 8 |
| 天沼 | 402.96 | 0.0386 | 12 |
| 月島 | 271.83 | 0.0384 | 29 |
| 八丁堀 | 133.11 | 0.0382 | 49 |
| 新町 | 281.92 | 0.0382 | 198 |
| 北葛西 | 873.10 | 0.0381 | 1 |
| 清澄 | 163.60 | 0.0379 | 34 |
| 大蔵 | 546.35 | 0.0376 | 16 |
| 野毛 | 372.64 | 0.0374 | 4 |
| 上原 | 283.88 | 0.0372 | 12 |
| 中川 | 600.15 | 0.0371 | 13 |
| 西瑞江 | 549.72 | 0.0366 | 3 |
| 小松川 | 810.43 | 0.0352 | 14 |
| 大泉町 | 1021.79 | 0.0347 | 260 |
| 梅田 | 745.00 | 0.0345 | 2 |
| 平和の森公園 | 64.82 | 0.0345 | 1 |
| 大塚 | 563.79 | 0.0345 | 331 |

| | | | |
|------|--------|--------|------|
| 菊川 | 119.84 | 0.0343 | 32 |
| 蒲田 | 455.66 | 0.0341 | 239 |
| 金町 | 514.93 | 0.0337 | 203 |
| 富岡 | 98.03 | 0.0337 | 2 |
| 六町 | 252.61 | 0.0336 | 30 |
| 中野 | 692.01 | 0.0335 | 1347 |
| 井草 | 486.82 | 0.0332 | 16 |
| 南品川 | 383.12 | 0.0330 | 1 |
| 北新宿 | 415.88 | 0.0325 | 3 |
| 竹の塚 | 546.55 | 0.0325 | 107 |
| 代田 | 620.52 | 0.0323 | 82 |
| 方南 | 222.24 | 0.0321 | 116 |
| 目白台 | 218.05 | 0.0318 | 34 |
| 徳丸 | 840.03 | 0.0318 | 1 |
| 要町 | 220.79 | 0.0310 | 79 |
| 長崎 | 357.17 | 0.0306 | 28 |
| 浅草橋 | 151.65 | 0.0304 | 36 |
| 西新井 | 642.09 | 0.0303 | 235 |
| 業平 | 147.94 | 0.0303 | 4 |
| 砧 | 631.35 | 0.0303 | 12 |
| 綾瀬 | 624.90 | 0.0301 | 427 |
| 四谷 | 165.34 | 0.0298 | 265 |
| 幡ヶ谷 | 245.39 | 0.0297 | 2 |
| 砧公園 | 215.80 | 0.0294 | 26 |
| 自由が丘 | 229.44 | 0.0293 | 259 |
| 銀座 | 360.35 | 0.0292 | 123 |
| 池之端 | 97.14 | 0.0291 | 12 |
| 押上 | 229.10 | 0.0291 | 89 |
| 代々木 | 508.80 | 0.0291 | 405 |
| 一ツ橋 | 51.09 | 0.0284 | 2 |
| 岩淵町 | 128.60 | 0.0284 | 5 |
| 大岡山 | 166.63 | 0.0283 | 162 |
| 歌舞伎町 | 137.50 | 0.0279 | 1 |
| 中目黒 | 351.51 | 0.0277 | 194 |
| 晴海 | 659.24 | 0.0276 | 3 |

| | | | |
|------|--------|--------|-----|
| 松原 | 573.84 | 0.0273 | 40 |
| 矢口 | 321.11 | 0.0272 | 7 |
| 森下 | 164.41 | 0.0270 | 47 |
| 駒沢 | 353.82 | 0.0268 | 153 |
| 木場 | 281.77 | 0.0264 | 92 |
| 常盤台 | 275.55 | 0.0260 | 122 |
| 八幡山 | 243.94 | 0.0260 | 50 |
| 水元 | 385.05 | 0.0258 | 29 |
| 松江 | 495.05 | 0.0256 | 5 |
| 高円寺北 | 248.04 | 0.0253 | 3 |
| 中台 | 255.18 | 0.0252 | 14 |
| 蔵前 | 133.66 | 0.0252 | 31 |
| 大井 | 387.53 | 0.0251 | 150 |
| 梅丘 | 175.00 | 0.0250 | 6 |
| 西池袋 | 328.86 | 0.0248 | 11 |
| 用賀 | 319.12 | 0.0247 | 142 |
| 仲宿 | 90.69 | 0.0247 | 1 |
| 雑司が谷 | 140.13 | 0.0246 | 2 |
| 羽沢 | 162.31 | 0.0246 | 1 |
| 松濤 | 96.81 | 0.0246 | 21 |
| 平和島 | 536.60 | 0.0246 | 57 |
| 矢来町 | 70.84 | 0.0244 | 2 |
| 祖師谷 | 431.80 | 0.0244 | 38 |
| 志村 | 241.23 | 0.0243 | 98 |
| 榎町 | 20.89 | 0.0243 | 2 |
| 駒込 | 255.70 | 0.0242 | 227 |
| 柴又 | 588.10 | 0.0239 | 2 |
| 梅島 | 229.67 | 0.0237 | 66 |
| 十条台 | 151.04 | 0.0237 | 1 |
| 恵比寿 | 229.93 | 0.0236 | 214 |
| 富士見台 | 320.89 | 0.0235 | 90 |
| 西日暮里 | 359.41 | 0.0234 | 37 |
| 駒場 | 280.52 | 0.0234 | 44 |
| 西巢鴨 | 176.90 | 0.0230 | 46 |
| 小台 | 372.56 | 0.0223 | 5 |

| | | | |
|-------|--------|--------|-----|
| 小石川 | 271.61 | 0.0223 | 82 |
| 小山 | 227.71 | 0.0222 | 177 |
| 尾山台 | 159.60 | 0.0222 | 81 |
| 戸越 | 193.14 | 0.0221 | 160 |
| 根津 | 63.83 | 0.0219 | 11 |
| 蓮根 | 233.49 | 0.0218 | 45 |
| 日本橋室町 | 49.47 | 0.0215 | 2 |
| 花畑 | 530.88 | 0.0213 | 27 |
| 加平 | 129.66 | 0.0211 | 2 |
| 萩中 | 156.19 | 0.0211 | 6 |
| 豪徳寺 | 123.41 | 0.0207 | 36 |
| 柳橋 | 53.07 | 0.0207 | 2 |
| 沼袋 | 196.35 | 0.0206 | 36 |
| 本郷 | 400.47 | 0.0206 | 40 |
| 雷門 | 40.34 | 0.0204 | 3 |
| 東陽 | 333.23 | 0.0204 | 75 |
| 氷川台 | 223.41 | 0.0202 | 72 |
| 春江町 | 310.52 | 0.0200 | 3 |
| 興野 | 116.41 | 0.0197 | 31 |
| 大谷口 | 87.39 | 0.0193 | 8 |
| 西竹の塚 | 76.93 | 0.0189 | 2 |
| 船堀 | 383.49 | 0.0189 | 73 |
| 田園調布南 | 84.85 | 0.0187 | 6 |
| 勝どき | 170.00 | 0.0184 | 2 |
| 谷在家 | 119.43 | 0.0184 | 2 |
| 荻窪 | 352.96 | 0.0182 | 301 |
| 道玄坂 | 59.11 | 0.0182 | 10 |
| 亀有 | 350.28 | 0.0180 | 117 |
| 上井草 | 290.02 | 0.0177 | 30 |
| 新橋 | 114.42 | 0.0177 | 28 |
| 芝公園 | 163.26 | 0.0176 | 47 |
| 北沢 | 241.22 | 0.0174 | 224 |
| 大崎 | 180.17 | 0.0174 | 66 |
| 東池袋 | 227.94 | 0.0173 | 5 |
| 三園 | 146.96 | 0.0171 | 1 |

| | | | |
|--------|--------|--------|-----|
| 王子 | 275.04 | 0.0171 | 244 |
| 上野公園 | 197.73 | 0.0170 | 1 |
| 西が丘 | 142.53 | 0.0170 | 6 |
| 舎人 | 261.78 | 0.0168 | 5 |
| 日本橋茅場町 | 38.00 | 0.0166 | 1 |
| 鷺宮 | 204.30 | 0.0163 | 80 |
| 目白 | 211.89 | 0.0161 | 374 |
| 町屋 | 303.11 | 0.0161 | 100 |
| 石神井町 | 437.89 | 0.0160 | 188 |
| 西五反田 | 241.91 | 0.0160 | 2 |
| 神明 | 97.01 | 0.0156 | 3 |
| 中延 | 121.35 | 0.0156 | 84 |
| 巣鴨 | 172.58 | 0.0154 | 26 |
| 南烏山 | 225.31 | 0.0153 | 1 |
| 赤羽西 | 201.54 | 0.0150 | 4 |
| 立石 | 293.22 | 0.0147 | 68 |
| 千歳台 | 204.38 | 0.0145 | 1 |
| 桐ヶ丘 | 84.18 | 0.0145 | 7 |
| 下落合 | 164.42 | 0.0143 | 27 |
| 伊興 | 173.62 | 0.0143 | 18 |
| 高野台 | 186.50 | 0.0142 | 24 |
| 浅草 | 184.30 | 0.0142 | 123 |
| 西早稲田 | 140.66 | 0.0142 | 12 |
| 広尾 | 164.60 | 0.0142 | 99 |
| 麻布台 | 42.44 | 0.0138 | 3 |
| 善福寺 | 225.62 | 0.0138 | 15 |
| 南荻窪 | 169.47 | 0.0137 | 4 |
| 笹塚 | 121.59 | 0.0137 | 120 |
| 船橋 | 248.14 | 0.0134 | 51 |
| 神泉町 | 19.73 | 0.0133 | 3 |
| 経堂 | 180.90 | 0.0129 | 204 |
| 桜台 | 251.61 | 0.0128 | 124 |
| 上野毛 | 148.89 | 0.0127 | 79 |
| 大泉学園町 | 575.15 | 0.0126 | 120 |
| 弦巻 | 203.74 | 0.0124 | 1 |

| | | | |
|--------|---------|--------|-----|
| 大島 | 396.36 | 0.0123 | 70 |
| 永福 | 215.04 | 0.0121 | 81 |
| 上中里 | 98.84 | 0.0119 | 3 |
| 保木間 | 198.74 | 0.0118 | 49 |
| 桜上水 | 169.00 | 0.0118 | 120 |
| 浜田山 | 176.27 | 0.0118 | 106 |
| 一之江 | 228.61 | 0.0114 | 62 |
| 堀ノ内 | 168.48 | 0.0112 | 1 |
| 九段北 | 56.84 | 0.0111 | 1 |
| 虎ノ門 | 85.33 | 0.0110 | 26 |
| 東中野 | 144.33 | 0.0107 | 60 |
| 亀戸 | 378.30 | 0.0106 | 34 |
| 浮間 | 305.55 | 0.0105 | 39 |
| 宮坂 | 99.80 | 0.0102 | 2 |
| 西新宿 | 250.09 | 0.0102 | 71 |
| 赤塚 | 275.76 | 0.0101 | 81 |
| 西大井 | 118.98 | 0.0100 | 38 |
| 芝浦 | 170.17 | 0.0097 | 36 |
| 高田馬場 | 117.74 | 0.0094 | 63 |
| 久が原 | 181.38 | 0.0091 | 39 |
| 南砂 | 200.56 | 0.0090 | 31 |
| 平塚 | 43.03 | 0.0090 | 1 |
| 日本橋箱崎町 | 31.41 | 0.0090 | 1 |
| 山王 | 121.44 | 0.0089 | 41 |
| 下井草 | 140.96 | 0.0089 | 16 |
| 南蒲田 | 60.85 | 0.0088 | 3 |
| 西葛西 | 250.83 | 0.0088 | 41 |
| 下石神井 | 146.19 | 0.0088 | 2 |
| 高輪 | 163.66 | 0.0085 | 97 |
| 東向島 | 127.84 | 0.0085 | 10 |
| 羽田空港 | 1866.57 | 0.0084 | 1 |
| 池上 | 192.24 | 0.0084 | 74 |
| 光が丘 | 197.72 | 0.0084 | 222 |
| 田園調布 | 243.74 | 0.0084 | 187 |
| 久我山 | 195.63 | 0.0083 | 60 |

| | | | |
|------|--------|--------|-----|
| 代沢 | 116.44 | 0.0083 | 4 |
| 北品川 | 117.86 | 0.0083 | 1 |
| 南常盤台 | 36.83 | 0.0082 | 1 |
| 東雲 | 151.41 | 0.0082 | 1 |
| 緑が丘 | 52.25 | 0.0081 | 7 |
| 上北沢 | 121.22 | 0.0081 | 41 |
| 南長崎 | 90.94 | 0.0080 | 4 |
| 西新橋 | 35.11 | 0.0080 | 1 |
| 等々力 | 194.42 | 0.0079 | 83 |
| 下高井戸 | 148.46 | 0.0079 | 32 |
| 北烏山 | 209.28 | 0.0076 | 1 |
| 成城 | 240.60 | 0.0075 | 232 |
| 碑文谷 | 102.80 | 0.0071 | 19 |
| 堀切 | 212.03 | 0.0070 | 17 |
| 粕谷 | 80.99 | 0.0070 | 2 |
| 成増 | 139.27 | 0.0069 | 116 |
| 湯島 | 53.26 | 0.0069 | 6 |
| 柿の木坂 | 53.49 | 0.0069 | 20 |
| 東伊興 | 60.54 | 0.0068 | 1 |
| 池尻 | 83.08 | 0.0068 | 10 |
| 永田町 | 67.83 | 0.0068 | 2 |
| 千駄木 | 72.04 | 0.0068 | 8 |
| 上石神井 | 128.40 | 0.0066 | 71 |
| 豊洲 | 286.98 | 0.0066 | 21 |
| 篠崎町 | 178.53 | 0.0064 | 29 |
| 臨海町 | 262.92 | 0.0064 | 15 |
| 上馬 | 77.37 | 0.0062 | 1 |
| 白山 | 86.94 | 0.0062 | 31 |
| 元浅草 | 20.99 | 0.0062 | 1 |
| 南雪谷 | 55.62 | 0.0062 | 1 |
| 平井 | 228.40 | 0.0060 | 11 |
| 旗の台 | 66.20 | 0.0060 | 27 |
| 白金台 | 82.55 | 0.0059 | 18 |
| 千駄ヶ谷 | 97.87 | 0.0059 | 1 |
| 西蒲田 | 96.17 | 0.0059 | 4 |

| | | | |
|-------|--------|--------|----|
| 東十条 | 51.62 | 0.0058 | 19 |
| 上池台 | 88.98 | 0.0058 | 1 |
| 鶉の木 | 56.19 | 0.0057 | 1 |
| 赤坂 | 110.71 | 0.0055 | 15 |
| 上荻 | 54.41 | 0.0054 | 1 |
| 東新橋 | 23.64 | 0.0054 | 2 |
| 野方 | 68.68 | 0.0053 | 34 |
| 高砂 | 121.29 | 0.0051 | 39 |
| 南池袋 | 53.32 | 0.0051 | 1 |
| 千束 | 26.57 | 0.0051 | 1 |
| 青戸 | 117.95 | 0.0050 | 9 |
| 南田中 | 63.54 | 0.0050 | 23 |
| 太子堂 | 59.42 | 0.0050 | 5 |
| 大森北 | 68.34 | 0.0049 | 1 |
| 喜多見 | 143.03 | 0.0046 | 47 |
| 扇橋 | 17.36 | 0.0046 | 2 |
| 六本木 | 76.94 | 0.0046 | 19 |
| 鹿浜 | 127.48 | 0.0045 | 3 |
| 深沢 | 104.92 | 0.0044 | 8 |
| 谷原 | 69.50 | 0.0043 | 2 |
| 高島平 | 186.81 | 0.0042 | 36 |
| 南千住 | 149.72 | 0.0042 | 6 |
| 紀尾井町 | 15.93 | 0.0040 | 4 |
| 坂下 | 53.33 | 0.0040 | 1 |
| 青井 | 57.81 | 0.0040 | 1 |
| 小豆沢 | 48.63 | 0.0039 | 2 |
| 前野町 | 75.48 | 0.0038 | 2 |
| 青葉台 | 24.22 | 0.0034 | 2 |
| 南台 | 38.88 | 0.0033 | 2 |
| 神田神保町 | 12.99 | 0.0032 | 1 |
| 東矢口 | 19.50 | 0.0028 | 1 |
| 西荻北 | 31.97 | 0.0027 | 2 |
| 赤堤 | 42.62 | 0.0027 | 19 |
| 八広 | 45.25 | 0.0027 | 1 |
| 日本橋浜町 | 13.65 | 0.0025 | 1 |

| | | | |
|-----|-------|--------|---|
| 本駒込 | 40.86 | 0.0023 | 3 |
| 南小岩 | 43.99 | 0.0021 | 1 |
| 下丸子 | 45.27 | 0.0020 | 6 |
| 南青山 | 39.64 | 0.0020 | 3 |
| 奥沢 | 46.42 | 0.0020 | 7 |
| 東馬込 | 7.37 | 0.0019 | 1 |
| 西片 | 7.27 | 0.0018 | 1 |
| 北千束 | 16.28 | 0.0018 | 2 |
| 南馬込 | 28.24 | 0.0014 | 1 |
| 有明 | 60.66 | 0.0011 | 1 |
| 西落合 | 6.58 | 0.0006 | 1 |
| 東品川 | 14.70 | 0.0006 | 1 |
| 勝島 | 7.14 | 0.0005 | 1 |
| 八潮 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 新砂 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 新木場 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東葛西 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 青海 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東大泉 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 北小岩 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東金町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 入谷 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 舟渡 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 奥戸 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 辰巳 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 若洲 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東砂 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 西大泉 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 江北 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 南大泉 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 春日町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 田柄 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 北町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 中葛西 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 志茂 | 0.00 | 0.0000 | 0 |

| | | | |
|--------|------|--------|---|
| 新河岸 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 南葛西 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東尾久 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 西新小岩 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東小岩 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 西六郷 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 北砂 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 下馬 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 西水元 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 新宿 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 高松 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 京浜島 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 海岸 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 関町北 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 上祖師谷 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 代々木神園町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 高井戸東 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 南花畑 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 鹿骨 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 神宮前 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 中央 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 宮前 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 上用賀 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 桜丘 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 城南島 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東四つ木 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 成田東 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 早宮 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 西尾久 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 土支田 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 阿佐谷北 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 新宿 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 中央 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 南六郷 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東大井 | 0.00 | 0.0000 | 0 |

| | | | |
|------|------|--------|---|
| 大森東 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 上篠崎 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 本町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 三田 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東日暮里 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 関町南 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 本羽田 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 塩浜 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 水元公園 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 弥生町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 上高田 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 中町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 鎌田 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 本町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 南麻布 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 清新町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東糀谷 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 大森南 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 下目黒 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 八雲 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 大谷田 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 築地 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 中央 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 南水元 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 昭和島 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 南篠崎町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 目黒本町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 上鷺宮 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 西小岩 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東水元 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 成田西 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 西糀谷 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東雪谷 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 仲六郷 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 阿佐谷南 | 0.00 | 0.0000 | 0 |

| | | | |
|-------|------|--------|---|
| 西亀有 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 小茂根 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 赤羽北 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 夢の島 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 給田 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 南大井 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 高井戸西 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 谷中 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 細田 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東墨田 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東五反田 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 元赤坂 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 宇奈根 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 六木 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 豊玉北 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 中央本町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東立石 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 旭町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 西伊興 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 西新井本町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 百人町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 岡本 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 鎌倉 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 中落合 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 関原 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 西一之江 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 上大崎 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 千石 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 越中島 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 大和町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 堀船 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 谷中 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 赤羽台 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 潮見 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 上池袋 | 0.00 | 0.0000 | 0 |

| | | | |
|-------|------|--------|---|
| 堤通 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 若宮 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東六郷 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 今川 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 本天沼 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 西保木間 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 松庵 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 玉堤 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 豊町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 三原台 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 古千谷本町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 上落合 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 南大塚 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 清水 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 上十条 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 西麻布 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 西荻南 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 枝川 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 桃井 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東が丘 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 南千束 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 豊玉中 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 一ツ家 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東篠崎 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東山 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 若木 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 松ノ木 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 中村南 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 北青山 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 新蒲田 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 千住桜木 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 霞が関 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 中馬込 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 五本木 | 0.00 | 0.0000 | 0 |

| | | | |
|--------|------|--------|---|
| 仲池上 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 西品川 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 江東橋 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 赤塚新町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 田園調布本町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東玉川 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東坂下 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 加賀 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 京島 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 皿沼 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 平野 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 西新井栄町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 北篠崎 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 豊玉南 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東堀切 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 千鳥 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東保木間 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 皇居外苑 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 中村北 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 中十条 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 神南 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 広町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東田端 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 中町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 大原 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 北の丸公園 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 浜離宮庭園 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 宝町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 旭丘 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 北大塚 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 霞ヶ丘町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 千住緑町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東瑞江 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 梅里 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 富ヶ谷 | 0.00 | 0.0000 | 0 |

| | | | |
|--------|------|--------|---|
| 桜新町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 鷹番 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 金町浄水場 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 弘道 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 外神田 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 元麻布 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 市谷本村町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 松が丘 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 千住 大川町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 平野 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 桜川 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 向丘 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 北馬込 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 横川 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 南 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 立野町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 日ノ出町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 中根 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 高松 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 南久が原 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 新堀 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 富士見 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 千石 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 加賀 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 平町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 横網 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 春日 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 古千谷 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 中央町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 亀沢 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 今戸 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東駒形 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 神明南 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 関町東 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 千住 関屋町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |

| | | | |
|--------|------|--------|---|
| 玉川台 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 中里 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 豊玉上 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 三田 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 神田駿河台 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 小山台 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 千住 曙町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 玉川田園調布 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 十条仲原 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 王子本町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東嶺町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 田端新町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 松が谷 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 恵比寿南 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 千住 旭町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 西浅草 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 豊海町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 西中延 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 竜泉 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 立川 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 橋場 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 北嶺町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 栄町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 蒲田本町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 清水町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 千住 元町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 弥生 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 九段南 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東松本 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東八潮 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 清川 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 辰沼 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 大谷口上町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 大谷口北町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 住吉 | 0.00 | 0.0000 | 0 |

| | | | |
|--------|------|--------|---|
| 大山町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 弥生町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 原町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東麻布 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 北糀谷 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 富士見町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 本町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 幸町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 千住 橋戸町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 上野桜木 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 谷河内 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 恵比寿西 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 大山金井町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 西加平 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 早稲田鶴巻町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 西篠崎 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 三番町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 伊興本町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 保塚町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 西嶺町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 興宮町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 大和町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 内神田 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 日比谷公園 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 佐賀 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 岩本町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 神田錦町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 南町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 日本橋本町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 水道 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 仲町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 大原町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 湊 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 大山町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東山町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |

| | | | |
|--------|------|--------|---|
| 日本堤 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 花川戸 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 栄町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 日本橋蛸殻町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 入谷 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 本木西町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 原町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 本木南町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 栄町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 猿楽町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 北加平町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東六月町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 神田須田町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 平河町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 南元町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 牡丹 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 泉町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 千住 仲町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 千住 河原町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 古石場 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 桜丘町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 椿 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 岸町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 稲荷台 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東篠崎町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 新小川町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 市谷加賀町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 冬木 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 余丁町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東中延 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 千住 宮元町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 下篠崎町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 千住 中居町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 隼町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 日本橋本石町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |

| | | | |
|--------|------|--------|---|
| 三筋 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 市谷田町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 二番町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 五番町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 鶯谷町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 福住 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 日本橋馬喰町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 千住 寿町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 本木東町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 日本橋兜町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 喜久井町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 神田佐久間町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 日本橋小網町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 四番町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 日本橋中洲 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 千住 龍田町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 住吉町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 市谷仲之町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 日本橋堀留町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 本木北町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 市谷薬王寺町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 西神田 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 三栄町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 市谷砂土原町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 荒木町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 海辺 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 円山町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 神田和泉町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 本塩町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東五軒町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 石島 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 千田 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 猿樂町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 千住 柳町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 愛住町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |

| | | | |
|---------------|------|--------|---|
| 左門町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 日本橋富沢町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 日本橋小舟町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 日本橋大伝馬町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 西五軒町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 南榎町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 舟町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 神田司町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 横寺町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| ふるさとの浜 辺公園 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 市谷左内町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 水道町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 赤城下町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 若宮町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 日本橋横山町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 西伊興町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 納戸町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 弘方町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 馬場下町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 筑土八幡町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 津久戸町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 神田練堀町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 市谷船河原町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 北山伏町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 北町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 袋町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 神田東松下町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 下宮比町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 神田多町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 二十騎町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 市谷山伏町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 中町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 改代町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |

| | | | |
|-------------|------|--------|---|
| 片町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 南町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 筆筒町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 市谷八幡町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 赤城元町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 神田花園町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 市谷甲良町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 揚場町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 神田美土代町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 神田鍛冶町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 岩戸町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 中里町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 築地町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 舎人町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 南山伏町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 神楽河岸 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 細工町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 神田松永町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 神田佐久間河 岸 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 市谷鷹匠町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 市谷長延寺町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 神田富山町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 東榎町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 神田相生町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 神田美倉町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 鹿骨町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 神田北乗物町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 入谷町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 神田平河町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 神田西福田町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 神田東紺屋町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 西大泉町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |
| 霞岳町 | 0.00 | 0.0000 | 0 |

謝辞

本研究を進め、修士論文を執筆するにあたり、多くの方々にご指導いただきました。心より感謝申し上げます。

指導教員である貞広先生には、大学院入学以来、毎週の研究室会議をはじめ、2年間あたいたかいご指導と激励を賜りました。大学院生活の中では様々なことにも挑戦することができ、貴重な経験をすることができました。本当にありがとうございました。

住宅・都市解析研究室の浅見先生、樋野先生、薄井先生には研究室会議等において、鋭いご指摘をいただきました。ありがとうございました。

空間情報センターの合同研究室会議等では、柴崎先生、高橋先生をはじめ、多くの先生方から貴重なコメントをいただき、大変参考になりました。改めて感謝申し上げます。

研究室の先輩である森岡さんや稲坂先生には、GIS についてご丁寧なご指導を賜りました。GIS は大学院に入学してから触れることになりましたが、その面白さを教えていただき、大変感動いたしました。心から感謝の意を表します。

出身高校が同じである對間さんには、入学前から仲良くしていただきました。そして何も知らない私に基礎中の基礎から、研究に関するご指導を賜りました。このように修士論文を執筆することができたのも對間さんあってこそ、決して足を向けては眠れません。本当にありがとうございました。

また、解析研のみなさまには大変お世話になりました。入学当初からあたたかく迎えてくださり、とても、とても楽しい大学院生活を送ることができました。本当にありがとうございました。特に山方くんは、所属が同じということで多大なご迷惑もおかけしたと思いますが、こんなに頼もしい同期がいて本当に心強かったです。心から感謝しています。

最後に、日頃より、たくさんの方々にご心配をおかけしながら生きておりますが、私は本当に人に恵まれていると感じます。ついに私も社会人となりますが、みなさまのおかげで今の私が出来上がっていると言っても過言ではありません。これまでお世話になったすべての人々に心より感謝申し上げます。